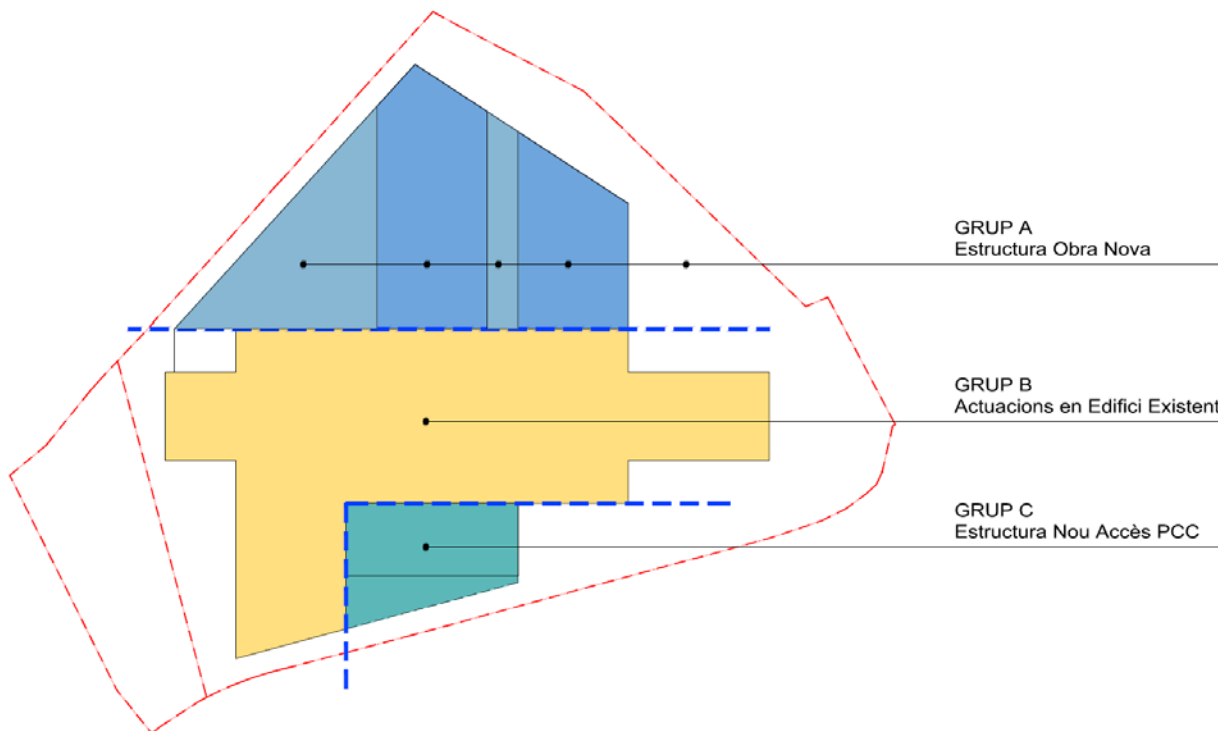


PLG PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

Planificació dels Treballs

Les feines a realitzar per a l'execució del present projecte corresponent a la Fase 1A del nou Pediàtric Càncer Center es desglossen en 3 grans grups.



Cadascun d'aquests grups (A, B i C) s'han de poder gestionar i treballar com a obres independents; realitzant-se una planificació individualitzada de cada àrea. Les feines corresponents a cada grup es podran solapar en el temps ó no, depenent de la disponibilitat dels espais existents, la qual vindrà marcada per la Propietat.

S'iniciaran les feines amb el Grup A, continuant-se amb els grups B ó C depenent de la disponibilitat dels espais on s'actua; i per tant amb possibilitat de solapar feines amb les del Grup A; es per això que serà necessària la planificació individualitzada de cadascuna de les àrees de treball amb un desglossament per plantes (condició important en la presentació d'ofertes de licitació).

- **Grup A. Estructura Obra Nova:** Execució de nova estructura a la banda est de l'Edifici Docent, en la qual s'integren les següents feines:
 - Reforç estructural en plantes soterrani (estacionaments i PB) per a remunta d'edificis de nova construcció A-B-C
 - Enderroc urbanització exterior banda Est
 - Enderroc estructura existent de Planta Baixa, àmbit magatzems.
 - Moviment de terres per a l'adequació de Planta Baixa i nova urbanització fins arribar a l'explanació final, incloent la construcció del nou mur de contenció de límit de parcel·la
 - Enderroc revestiment exterior de façana en façana est de l'edifici actual i tapiat de finestres existents en aquesta façana
 - Construcció nou forjat sanitari i forjats superiors de nous edificis A-B.

- Execució de les impermeabilització de cobertes d'edificis A, B i C.

CONDICIONANTS

- Actuacions de reforç en Aparcament Soterrani:
 - S'han de compatibilitzar les actuacions de reforç estructural a les plantes soterrades -1, -2 i -3 corresponents a l'estacionament SABA amb el funcionament de l'estacionament privat, i per tant tenint en compte l'entrada i la sortida d'usuaris (en vehicle i a peu).
 - Les feines es realitzaran per nivells, es a dir, sense tancar els espais corresponents a actuacions als 3 nivells de cop.
 - Aquestes actuacions de reforç es planteja que siguin realitzades durant els mesos de Juliol/ Agost, on baixa l'activitat de l'estacionament.
 - L'accés d'equips o materials a traves de la rampa d'accés a l'estacionament ha de ser sempre fora de l'horari de màxima afluència (7:00 a 15h en dies laborables)
 - En la planta on s'actui només es sectoritzarà la zona afectada, mantenint la resta de planta operativa i amb accessibilitat pels usuaris (estacionaments); essent necessària la presentació per part del licitador d'un Pla d'Actuació, el qual serà revisat i aprovat per la Propietat prèviament a l'inici dels treballs
- Moviment de terres i enderroc de zones afectades:
 - En cap moment es podrà entrar a l'edifici en l'àmbit del Grup B i C, ni tocar la façana actual; exceptuant únicament els testers on es realitzaran el creixements dels mòduls d'estructura A i B, on es treuran els revestiments de pedra i fixacions de suportació exteriors, realitzant-se les corresponents proteccions de finestres.
- **Grup B. Actuacions en edifici existent (Edifici Docent):** Corresponen a actuacions d'enderroc, reforç i remunta d'edificació existent en la qual s'integren les següents feines:
 - Enderroc de divisions verticals interiors / exteriors.
 - Enderroc de forjat sostre P4 segons DG, corresponent a badalot actual.
 - Obertura de nous passos de forjat i reforços estructurals
 - Nou forjats de sostre P4 i badalots, i execució de les corresponents impermeabilitzacions de coberta. També es realitzarà un tancament provisional de la façana en aquest àmbit per tal que quedi protegida a les inclemències ambientals.

CONDICIONANTS

- El principal condicionant serà la disponibilitat dels espais on s'actua, es a dir, que s'hagi pogut desplaçar per part de la Propietat al personal que hi treballa en l'àmbit on es realitzaran les feines d'enderroc.
- En la planta on s'actui només es sectoritzarà la zona afectada, mantenint la resta de planta operativa i amb accessibilitat pels usuaris; essent necessària la presentació per part del licitador d'un Pla d'Actuació, el qual serà revisat i aprovat per la Propietat prèviament a l'inici dels treballs
- L'organització general de les feines serà:
 - 1er; Planta Primera i Segona
 - 2on: planta Tercera i Quarta
 - 3er: Planta Baixa

- Respecte a l'actual badalot d'instal·lacions situat a P4; l'estructura del nou forjat corresponent a sostre de P4 es realitzarà sense desmuntar el badalot existent, es a dir, encofrant per sobre d'aquest. D'aquesta manera es podran deixar els equips d'aquest badalot en funcionament i donant servei a l'edifici fins que es plantegi el seu trasllat / reposició en la planta superior (nou badalot de P5).
- **Grup C. Estructura nou Accés al PCC:** Corresponen a l'execució de la nova estructura d'accés a l'edifici a la banda Oest incloent les següents feines:
 - Enderroc d'estructura existent en l'àmbit d'actuació Oest.
 - Moviment de terres i execució de murs de contenció oest (PB)
 - Reforç estructural en sostre de PB i pilars fins a fonamentació.
 - Execució de nova estructura d'accés a l'edifici.
 - Execució de la corresponent impermeabilització de coberta per evitar humitats en plantes inferiors.

CONDICIONANTS

- El principal condicionant serà la disponibilitat dels espais on s'actua, es a dir, que s'hagi pogut desplaçar per part de la Propietat al personal que hi treballa en l'àmbit on es realitzaran les feines d'enderroc i obra nova.