

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

Expedient: CSCSA 1/17

1 Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, S.A
- b) **NIF:** A-59928424
- c) **Òrgan de contractació:** Director general de Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, S.A
- d) **Responsable del contracte:** Coordinadora d'Hoteleria
- e) **Entitats destinatàries:** Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, S.A. (T21) i Projectes Socials i Sanitaris, S.A. (ABS La Roca)
- f) **Número d'expedient:** CSCSA 1/17

2 Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Servei de neteja amb destinació a Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, S.A i Projectes Socials i Sanitaris, SA.
- b) **CPV:**90910000-9 **CPA:** 81-2
- c) **Lots:** 2
- d) **Divisió per lots:** SI

LOT 1: neteja de T21 (Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, SA)

LOT 2: neteja de l'ABS La Roca (Projectes Sanitaris i Socials, SA)

- e) **Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer:** SI
- f) **Les propostes s'han de presentar a tots els lots :** NO

3 Pressupost del contracte (els imports no inclouen IVA)

- a) **Valor estimat dels contractes:** segons quadre
- b) **Import licitació:** segons quadre
- c) **Import possibles pròrrogues:** segons quadre
- d) **Import possibles modificacions:** segons quadre

LOT		Import anual	Import licitació	Import pròrrogues	Import modificacions	Valor estimat
LOT 1 (T21)		42.500	85.000	85.000	17.000	187.000
LOT 2 (ABS La Roca)		48.000	96.000	96.000	19.200	211.200
TOTAL		90.500	181.000	181.000	36.200	398.200

NOTA: els imports de la taula anterior no inclouen l'IVA.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

e) **Partida IVA:** 21%

f) **Anualitats:** 2017-2019

L'eficàcia del contracte en relació a la despesa dels exercicis resta condicionada a l'aprovació del pressupost dels referits exercicis.

4 Règim de modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Aquest contracte es podrà modificar fins un màxim del 20% sobre el preu del contracte, en els casos següents:

- D'acord amb el que disposa la disposició final tretzena de la Llei 8/2013 de 26 de juny de rehabilitació, generació i renovació urbanes, que afegeix una disposició addicional trenta-quatre al text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aquest contracte es podrà modificar en el percentatge anteriorment indicat en el cas que les necessitats reals de l'òrgan de contractació fossin superiors o inferiors a les estimades inicialment, per increment del volum d'activitat dels centres o bé per l'inici en la gestió de nous centres d'activitats per part dels ens contractants. També es podria ampliar el contracte per situacions imprevistes (com obres, catàstrofes, accidents, esdeveniments o altres imprevistos) que requereixin que puntualment s'hagin de contractar de forma aïllada més hores o més serveis dels inicialment pactats o bé degut a una necessitat de reorganització del servei per motius interns.

També es contempla la possibilitat de modificació en el percentatge indicat per raó de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que tenen consideració de motiu d'interès públic, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics.

5 S'accepten variants

- a) **Acceptació de variants:** NO
b) **Número màxim de variants:** --
c) **Aspectes:**

6 S'accepten ofertes conjuntes

- a) **Acceptació d'ofertes conjuntes:** SI
Nota: Si els licitadors presenten ofertes conjuntes, hauran d'especificar obligatòriament l'import dels diferents lots als quals licitin

7 S'accepten mostres

- a) **A la fase de presentació d'ofertes:** NO
b) **A la fase d'adjudicació:** NO (Només quan l'òrgan de contractació ho sol·liciti expressament)

8 Subrogació del personal

- a) SI NO

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

* **NOTA:** El personal a subrogar és el que consta al plec de Prescripcions Tècniques. La no subrogació del personal o la no aplicació al personal subrogat del Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya serà considerat incompliment d'una obligació contractual essencial i, en conseqüència, serà causa de resolució del contracte.

9 Obtenció de documentació

- a) **Pàgina web:** <https://contractaciopublica.gencat.cat/>
- b) **En paper**, sol·licitant-la al Servei Agregat de Contractacions Administratives (SACAC): (previ pagament de 10 €)
- Entitat: Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya
Domicili: Av. Tibidabo, 21
Localitat i codi postal: Barcelona, 08022
Telèfon: 93 253 18 22

10 Documentació a presentar

Els assenyalats al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al present quadre de característiques específiques.

Número de sobres a presentar: 3

11 Vigència del contracte

- a) **Període:** 2 anys
- b) **Possibilitat de pròrroga:** SI
- c) **Termini pròrroga:** 2 anys (pròrrogues anuals: 1+1)

12 Solvència de les empreses licitadores

A)Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

- Solvència econòmica i financera:

Els licitadors hauran d'acreditar que el seu volum anual de negocis dels darrers tres anys conclosos és d'almenys el doble de l'import màxim anual fixat en la present licitació per a la totalitat dels contractes objecte de licitació.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

- Solvència tècnica:

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import acumulat en l'any de major execució és igual a l'import màxim anual fixat en la present licitació per a la totalitat dels contractes objecte de licitació.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedits per aquests o, en el seu defecte, mitjançant -

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per a determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els de l'objecte del contracte s'atendrà a la classificació aplicable, la qual s'especifica a l'apartat següent.

B) Sense perjudici del previst a l'apartat precedent, serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica l'aportació de la classificació següent:

- Classificació anterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015 (vàlida fins l'01/01/2020): **Grup U Subgrup 1 Categoria A.**
- Classificació concedida amb posterioritat a l'entrada en vigor del RD 773/2015: **Grup U Subgrup 1 Categoria 1.**

C) La solvència d'empreses estrangeres s'haurà d'acreditar pel següents mitjans:

- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea s'acreditarà segons s'especifica a l'art. 9 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La capacitat d'obrar de les restants empreses estrangeres s'acreditarà segons determina l'art. 10 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Les persones físiques o jurídiques pertanyents a Estats no integrats a la Comunitat Europea i no signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, hauran de presentar, a més a més, un informe de la representació diplomàtica espanyola al seu Estat que acrediti que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet també la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de manera substancialment anàloga.

D) Empreses inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado:

En el cas que l'empresa estigui inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya O ROLECE, el fet d'aportar la còpia del certificat d'inscripció substituirà els documents requerits en els punts 2, 3 i 4 del sobre de documentació personal.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya O ROLECE, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i no s'ha donat de baixa en la

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social; les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre. S'haurà d'aportar declaració responsable conforme les dades del Registre són vigents.

E) Integració de la solvència amb mitjans externs:

En compliment del què disposa l'article 63 del TRLCSP, els licitadors poden acreditar la solvència exigida basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposen efectivament d'aquells mitjans.

13 Forma d'adjudicació

- a) **Tramitació:** Ordinària.
- b) **Procediment:** Obert (procediment subjecte a regulació harmonitzada)
- c) **Forma:** Criteris diferents al preu per a determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

14 Garanties

- a) **Provisional:** resta dispensada
- b) **Definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5 per 100 del total adjudicat, exclòs IVA. En aquest cas, en adjudicar-se dos lots diferents amb ens contractants diferents, en el cas que un licitador resultés adjudicatari dels dos lots haurà de constituir dues garanties definitives diferenciades, corresponents al 5% de l'import adjudicat en cada lot, a favor de cadascuna de les entitats contractants.

15 Termini i lloc d' inici d'execució

- a) **Termini:** En el termini indicat per l'ens contractant o, en el seu defecte, en un termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte.
- b) **Lloc:** A cadascun dels centres que consten al Plec de Prescripcions Tècniques.

16 Presentació de les ofertes

- a) **Període:** abans de les 14:00h del dia **23 de maig de 2017**
- b) **Lloc de presentació:**
 - Entitat: Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya
 - Domicili: Avda. Tibidabo, 21
 - Localitat i codi postal: Barcelona 08022
 - Telèfon: 93 253 18 22

17 Publicitat

Són a càrrec de l'adjudicatari amb un màxim de 3.000 €

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

18 Mesa de Contractació

President: Sr. Carlos Domínguez, coordinador tècnic de producte de la central de contractació, o persona en qui delegui.

Secretari: Sr. Joaquim Monllau, secretari, o persona en qui delegui.

Vocal: Sr. Eduard Casadevall, director Econòmic-financer, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Rosa Xantal, coordinadora d'Hoteleria, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Vivian Sans, cap del Servei de Contractacions i Assessora jurídica, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Paula Hors, assessora jurídica del Servei de Contractacions, o persona en qui delegui.

19 Obertura pública de les ofertes dels sobres B (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor)

- a) **Entitat:** Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, S.A.
- b) **Domicili:** Av. Tibidabo, 21
- c) **Localitat i codi postal:** 08022 – Barcelona
- d) **Data:** 09/06/2017
- e) **Hora:** 11 hores

20 Obertura pública de les ofertes del sobres C (proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica)

Es publicarà el dia i hora al perfil del contractant.

21 Criteris d'adjudicació

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació comuns als 2 lots, **sobre un màxim de 100 punts**, seran els següents:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (fins a 45 punts)

1. Pla de treball i memòria tècnica (fins a 23 punts), que es desglossen en:

- 1.1. Organització del servei i pla operatiu amb una relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la seva proposta, amb les seves característiques i limitacions (fins a 11 punts).

Es valorarà que:

- 1.1.1. L'organització del servei sigui l'òptima per a les necessitats del centre destinatari (fins a 7 punts).
- 1.1.2. Les prestacions que compregui l'oferta dels licitadors i que no s'hagin indentificat en els plecs que regeixen la licitació com a obligatòries, és a dir, prestacions addicionals a les mínimes fixades en els plecs (fins a 4 punts).

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

- 1.2. Protocols del diferents procediments de neteja per a la prestació del servei objecte d'aquest contracte (fins a 5 punts).

Es valorarà que els protocols siguin detallats, exhaustius i que s'adaptin a les especificitats del centre destinatari del servei (en el cas del lot 1 a les especificitats d'un edifici d'ús administratiu amb gran concurrència d'assistents els dies que es convoquen reunions i, en el cas del lot 2, a les especificitats de l'àmbit sanitari d'atenció primària).

- 1.3. Productes utilitzats en la prestació del servei (fins a 3 punts).

Es valorarà que els productes emprats siguin de màxima qualitat, i, especialment, que aquests i el seu embalatge siguin respectuosos amb el medi ambient.

- 1.4. Relació de mitjans tècnics i materials que el licitador està disposat a aportar per el compliment del servei, amb descripció detallada de cada un d'ells (utillatge, fregadora de terres, etc.) (fins a 4 punts)

Es valorarà la quantitat i qualitat de mitjans tècnics i materials que el licitador aportarà a la prestació del servei, i especialment la seva contribució a l'eficiència i bons resultats del servei.

2. **Cap de Servei de Neteja:** currículum professional i proposta de dedicació. Cal acreditar la formació i experiència referenciades al currículum professional (fins a 14 punts)

Es desglossa en:

2.1.1. Proposta de dedicació (fins a 5 punts)

2.1.2. Currículum professional: experiència (fins a 6 punts) i formació (fins a 3 punts)

3. **Pla de Formació** de l'empresa en relació al personal assignat al servei objecte d'aquest contracte (fins a 5 punts).

4. **Pla de qualitat** en relació a la prestació d'aquest servei i, en concret, estratègia informàtica de l'empresa en relació a aquest aspecte (fins a 2 punts).

5. **Relació i exemples de documents** que han de facilitar la comunicació entre l'empresa adjudicatària i la Direcció del Centre i el corresponent control de la gestió i de la qualitat del servei (fins a 1 punts).

Es valorarà la utilitat que aquests models de documents puguin tenir per a facilitar la comunicació entre l'ens contractant i el contractista durant l'execució i gestió del servei, a efectes de garantir una òptima coordinació.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA (fins a 55 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 55 punts)

Es prendrà com a referència l'oferta econòmica anual total per a cadascun dels lots.

Obtenint la màxima puntuació l'oferta més econòmica i puntuant-se la resta d'ofertes econòmiques segons la formula següent:

$$Px = A/Xp*y$$

On

Px Puntuació del licitador

A Oferta econòmica més baixa

Xp Oferta Econòmica del licitador

y Puntuació màxima de l'apartat

22 Forma de pagament del preu

Segons l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars

23 Revisió de preus

SI hi ha revisió de preus

NO hi ha revisió de preus **X**

24 Termini mínim de garantia

És obligatori definir un termini de garantia: NO

25 Pòlissa de responsabilitat civil

És obligatòria: amb cobertura mínima de 500.000 euros per sinistre

26 Visita als centres

És obligatori realitzar una visita a tots els centres.

Dia i hora:

ABS LA ROCA

02/05/2017

10:00 HORES

Inici Consultori Vicens Papaceit ,Plaça de l'Era, s/n.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

SEU CENTRAL T-21

03/05/2017

11:30 HORES

Per poder realitzar les visites les empreses licitadores hauran de sol·licitar “**cita prèvia**”,
via e-mail: mpf@consorci.org a l'atenció de la Sra. Maria Pérez del Servei Agregat de
Contractacions del Consorci (SACAC).

27 Per a més informació o aclariments

Consultes:

Administratives: Servei Agregat de Contractacions Administratives: mpf@consorci.org

Tècniques: Coordinació d'Hoteleria: rxantal@consorci.org