

CRONOGRAMA:

FASE 1

Fase 1.1

Treballs previs i fonamentació.

- * Obertura de pas al mur exterior del pati
- * Enderroc paviment
- * Excavació pels fonaments de l'estructura
- * Formació de fonaments
- * Sanejament.

Fase 1.2

Formació d'estructura vertical i forjat.

- * Col·locació de pilars metàl·lics per l'estructura.
- * Encofrats horitzontals.
- * Encofrats laterals metàl·lics.
- * Col·locació de bigues i formigonat amb formació de pendents.
- * Col·locació d'elements d'estanqueïtat perimetral.

Fase 1.3

Impermeabilització, tancament i pavimentació sala.

- * Solera de paviments interior i exterior amb pas de tubs d'instal·lacions.
- * Temps d'espera d'assecat del formigó.
- * Col·locació de les baranes de la terrassa exterior.
- * En funció de la humitat del formigó, impermeabilització de la terrassa.
- * Pavimentació sala menjador.
- * Comprovació de l'estanqueïtat de la terrassa.
- * Col·locació del tancament exterior de la sala (vidriera)

Fase 1.4

Fase d'acabats.

-

- Revestiment de parets.
- Formació de sostres de guix.
- Polit del terra de la sala.
- Instal·lacions tècniques.
- Pintura.
- Mobiliari.

Fase 1.5

Actuació a l'antic menjador.

- Adequació de l'espai de l'antic menjador com a magatzems.
- Adequació del mostrador.
- Muntatge de porta automàtica per sectoritzar la planta dels ascensors.
- Construcció de la paret divisòria del passadís de sortida de cuina i el passadís dels residents.

Termini màxim finalització obres fase 1: **18/01/2019**

FASE 2

Última. (del 3 al 16 de Juny 2019)

- Canvi del tancament exterior (vidriera) del passadís de la planta
0. **Temps d'execució aprox. dos dies.**

Acabats i entrega al passadís del tancament. **Temps d'execució aprox. una setmana.**