

**ACTA DE VALORACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS I/O CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR  
DE LES OFERTES TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ:**

**“De les obres per la construcció del nou Nucli de Comunicacions per l’Hospital Sant Joan de Déu”**

---

**MESA DE CONTRACTACIÓ:**

President: Albert Bota i Arqué, Director d’Infraestructures HSJD

Secretari: Oscar Perdigón Gonzalez, Responsable Execució Obres de la Direcció d’Infraestructures HSJD

Vocal: Natalia Pérez Neira, Directora d’Econòmica HSJD

Vocal: Lluïsa Santamaria Cunill, Responsable projectes Dir. Econòmica HSJD

Vocal: Antoni Torrent, Project Manager

Vocal: Representant de Cúria de l’Orde Hospitalària Sant Joan de Déu

Vocal: Representant del CatSalut o persona en qui delegui


Vocal: Sra. Ana Grau, Assessora jurídica, del Servei Agregat de Contractacions

**MANIFESTEN:**

1. Que s’han examinat un total de 7 ofertes
2. Que pel que fa al contingut del sobre B, no s’ha exclòs cap oferta atès que tots els licitadors han presentat la documentació sol·licitada.
3. Que havent revisat i analitzat tècnicament les ofertes presentades, s’ha procedit a atorgar als licitadors les puntuacions dels punts objectes de valoració subjectiva i/o criteris susceptibles de judici de valor, segons els criteris de valoració establerts en el punt 22 del quadre de característiques específiques. (annex s’adjunten els quadres de les puntuacions assignades als licitadors per cadascun dels lots)

I per tal que així consti, s’estén la present acta que és signada pel President i el Secretari de la Mesa de Contractació.

El President



Sr. Albert Bota

El Secretari



Sr. Oscar Perdigón

**Valoració Criteris Subjectius i/o Susceptibles de Judici de Valor - LOT 1 (Obra Civil)**

Projecte: "Realització de les obres de construcció del Nucli de Comunicacions per l'Hospital Sant Joan de Déu"  
Expedient: HSJD 1/19

	VILLAREYES, S.L.	COPCISA	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET, S.L.	COMSA, S.A.U.
<b>22.2.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu (màxim 20 punts)</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>5</b>
<b>a) Aplicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màxim 3 punts)</b>	2 <i>Definició detallada que millora la proposta del projecte. Descripció de totes les àrees de l'abast d'intervenció especificant detalladament per àrees i plantes les tasques a realitzar</i>	1 <i>Definició correcta adequada a l'obra. Descriu les actuacions per àrees definint les actuacions i sectoritzacions de forma correcta</i>	2 <i>Definició detallada que millora la proposta del projecte. Descripció de totes les àrees de l'abast d'intervenció especificant detalladament per fases les tasques a realitzar</i>	0 <i>Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants. Descriu exclusivament les fases d'execució descrites en el projecte sense aportar cap més detall.</i>
<b>b) Memòria constructiva (màxim 6 punts)</b>	4 <i>Definició detallada que millora la proposta del projecte. Relaciona actuacions detallades del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució. Es nombren els recursos necessaris per cada fase. S'han inclòs propostes de millores a la proposta del projecte.</i>	3 <i>Definició correcta adequada a l'obra. Relaciona actuacions generals del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució</i>	4 <i>Definició detallada que millora la proposta del projecte. Relaciona actuacions detallades del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució. S'han inclòs millores rellevants a la proposta del projecte.</i>	1 <i>Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants. Memòria amb falta de detall dels capítols i fases de l'obra, processos, materials, coordinacions, recursos i organització general.</i>
<b>c) Identificació d'aspectes crítics (màxim 6 punts)</b>	3 <i>Definició correcta adequada a l'obra. Relació d'aspectes crítics, explica les mesures i procediments a aplicar.</i>	3 <i>Definició correcta adequada a l'obra. Relació d'aspectes crítics explica les mesures i procediments a aplicar.</i>	3 <i>Definició correcta adequada a l'obra. Relació d'aspectes crítics explica les mesures i procediments a aplicar.</i>	3 <i>Definició correcta adequada a l'obra. Relació d'aspectes crítics explica les mesures i procediments a aplicar.</i>
<b>d) Experiència i capacitat per executar l'obra (màxim 5 punts)</b>	5 <i>Millora i amplia la necessitat d'experiència: Experiència ampla de obres similars. Aporta certificats de bona execució</i>	3 <i>Experiència adequada a les necessitats de l'obra</i>	3 <i>Experiència adequada a les necessitats de l'obra</i>	1 <i>Escàs en relació a les necessitats de l'obra</i>
<b>22.2.2. Planificació i Execució (màxim 15 punts)</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
<b>a) Planificació de l'execució de l'obra (màxim 6 punts)</b>	5 <i>Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte. Identifica els colls d'ampolla, i proposa possibles solucions.</i>	3 <i>Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra</i>	5 <i>Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte. Identifica els colls d'ampolla i proposa possibles solucions.</i>	2 <i>Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra. Planificació i identificació detallada de les fases que es correspon amb la proposta del projecte</i>
<b>b) Planificació de recursos (màxim 2 punts)</b>	2 <i>Millora i amplia les necessitats. Identifica i enumera els recursos (humans i materials) necessaris, així com el seu escalonament durant tot el període d'execució de l'obra.</i>	1 <i>Adequat a les necessitats</i>	2 <i>Millora i amplia les necessitats. Identifica i enumera els recursos (humans i materials) necessaris, així com el seu escalonament durant tot el període d'execució de l'obra.</i>	2 <i>Millora i amplia les necessitats. Identifica i enumera els recursos (humans i materials) necessaris, així com el seu escalonament durant tot el període d'execució de l'obra.</i>
<b>c) Capacitat de recursos (màxim 5 punts)</b>	5 <i>Millora i amplia les capacitats i CV de personal</i>	2 <i>Adequat a les capacitats i CV del personal</i>	2 <i>Adequat a les capacitats i CV del personal</i>	1 <i>Adequat a les capacitats i CV del personal</i>
<b>d) Proposta de Planificació econòmica coherent (màxim 2 punts)</b>	1 <i>Planificació correcta adequada a l'obra</i>	1 <i>Planificació correcta adequada a l'obra</i>	1 <i>Planificació correcta adequada a l'obra</i>	1 <i>Planificació correcta adequada a l'obra</i>
<b>22.2.3. Implantació (màxim 10 punts)</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màxim 3 punts)</b>	2 <i>Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Proposa un sistema de control d'accessos i sectoritzacions a l'obra i millores per minvar les afeccions, classifica el tipus d'obra segons risc i classe. Pla de prevenció de riscos nosocomials correcte.</i>	1 <i>Estudi correcte i adequat a l'obra: Proposa un sistema de control d'accessos a l'obra. Pla de prevenció de riscos nosocomials correcte.</i>	2 <i>Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Proposa un sistema de control d'accessos i sectoritzacions a l'obra i millores per minvar les afeccions, classifica el tipus d'obra segons risc i classe. Pla de prevenció de riscos nosocomials correcte.</i>	2 <i>Estudi detallat que millora la proposta del projecte. Proposa un sistema de control d'accessos i sectoritzacions a l'obra i millores per minvar les afeccions, classifica el tipus d'obra segons risc i classe. Pla de prevenció de riscos nosocomials correcte.</i>
<b>b) Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màxim 3 punts)</b>	2 <i>Estudi detallat que millora la proposta del projecte. Identifica volums i circuits així com afectacions al dia a dia de l'hospital. Proposa possibles solucions per disminuir l'impacte en l'hospital.</i>	1 <i>Estudi correcte a adequada a l'obra</i>	1 <i>Estudi correcte a adequada a l'obra</i>	1 <i>Estudi correcte a adequada a l'obra</i>
<b>c) Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis (màxim 2 punts)</b>	2 <i>Definició correcta adequada a l'obra o que la millora</i>	2 <i>Definició correcta adequada a l'obra o que la millora</i>	2 <i>Definició correcta adequada a l'obra o que la millora</i>	1 <i>Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants</i>
<b>d) Previsió de Trasllats (màxim 2 punts)</b>	1 <i>Anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. Anàlisis correcte d'algunes necessitats, però no les identifica totes, i per tant no evalua moviments i connexions provisionals que s'han de fer pel correcte desenvolupament de l'obra.</i>	0 <i>Anàlisi limitat o genèric. Anàlisis limitat que no identifica les necessitats que tindrà l'Hospital degut a l'Obra.</i>	1 <i>Anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. Anàlisis correcte d'algunes necessitats, però no les identifica totes, i per tant no evalua moviments i connexions provisionals que s'han de fer pel correcte desenvolupament de l'obra.</i>	1 <i>Anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. Anàlisis correcte d'algunes necessitats, però no les identifica totes, i per tant no evalua moviments i connexions provisionals que s'han de fer pel correcte desenvolupament de l'obra.</i>
<b>PUNTAUCCIÓ TOTAL (màxim 45 punts)</b>	<b>34</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>16</b>

## Valoració Criteris Subjectius i/o Susceptibles de Judici de Valor - LOT 2 (Instal·lacions Elèctriques i Mecàniques)

Projecte: "Realització de les obres de construcció del Nucli de Comunicacions per l'Hospital Sant Joan de Déu"  
Expedient: HSJD 1/19

22.3.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu (màxim 20 punts)	
<b>a) Aplicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màxim 3 punts)</b>	
Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts o Definició correcta adequada a l'obra – 1 punt o Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts
<b>b) Memòria constructiva (màxim 6 punts)</b>	
Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts o Definició correcta i adequada a l'obra – De 2 a 3 punts o Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>c) Identificació d'aspectes crítics (màxim 6 punts)</b>	
Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts o Definició correcta i adequada a l'obra – De 2 a 3 punts o Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>d) Experiència i capacitat per executar l'obra (màxim 5 punts)</b>	
Justificar experiència per executar obres semblants en àrees assistencials no crítiques en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 4 a 5 punts o Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 2 a 3 punts o Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt
<b>22.3.2. Planificació i Execució (màxim 15 punts)</b>	
<b>a) Planificació de l'execució de l'obra (màxim 3 punts)</b>	
Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – 3 punts o Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra – 2 punts o Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>b) Planificació de recursos (màxim 2 punts)</b>	
Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Millora i amplia les necessitats – 2 punts o Adequat a les necessitats – 1 punt
<b>c) Capacitat de recursos (màxim 5 punts)</b>	
CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1 i CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pel Lot 2, que tinguin una experiència en obres similars en àrees assistencials no crítiques en centres sanitaris en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Millora i amplia les capacitats i CV del personal – De 3 a 5 punts o Adequat a les capacitats i CV del personal – De 1 a 2 punts o Escàs en relació a les capacitats i CV – 0 punts
<b>d) Proposta de Planificació econòmica coherent (màxim 2 punts)</b>	
Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 2 punts o Planificació correcta adequada a l'obra – 1 punt o Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts
<b>e) Proposta de posta en marxa (màxim 3 punts)</b>	
Proposta de posta en marxa parcial i final amb especificació de les possibles fases de posta en marxa. Definició i estudi del projecte de posta en marxa instal·lacions indicant recursos, tasques i timings. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Proposta detallada que millora i amplia les necessitats – De 2 a 3 punts o Proposta adequada a les necessitats de l'obra – 1 punt
<b>22.3.3. Implantació (màxim 10 punts)</b>	
<b>a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màxim 5 punts)</b>	
Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús, etc. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 4 a 5 punts o Estudi correcte i adequat a l'obra – De 2 a 3 punts o Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>b) Anàlisi d'instal·lacions d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de (màxim 3 punts)</b>	
Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts o Estudi correcte i adequat a l'obra – 1 punt o Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts
<b>c) Definició logística del subministrament i/o zones de acopis (màxim 2 punts)</b>	
Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: o Definició correcta adequada a l'obra o que la millora – 2 punts o Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 45 punts)

AGEFRED	19
Definició detallada que millora la proposta del projecte. Definició molt detallada, fa millores i amplia la descripció del projecte. Identifica implicacions en l'obra i presenta proposta coordinada amb constructora que es presenta en LOT1. Ofereix una visió completa de l'entorn i l'obra	3
Definició detallada que millora la proposta del projecte. La descripció i desenvolupament de la memoria constructiva es extensa i profunda. Identifica implicacions en les connexions amb instal·lacions i plantes, i fa propostes de solució. Detalla els equips de treball.	5
Definició detallada que millora la proposta del projecte. Planteja punts crítics de instal·lacions de climatització i extracció. Proposa mesures consistents i factibles, per minimitzar el impacte de la execució. Demuestra un alt coneixement de les necessitats de la organització i de l'impacte que l'obra tindrà sobre el dia a dia de l'hospital	6
Millora i amplia la necessitat d'experiència	5
Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte. Planificació molt treballada i extensa pel desenvolupament de l'obra, presenta planing, indica activitats crítiques i planificació de recursos per setmanes, justificacions de rendiments.	3
Millora i amplia les necessitats. Millora la informació de la planificació amb detalls de rendiments, recursos..	2
Adequat a les capacitats i CV del personal. Aporta CV i organigrama del recursos.	2
Planificació detallada que millora la proposta del projecte. Fa una planificació econòmica detallada, gràfics. La proposta presentada es consistent i s'ajusta a la realitat d'obres similars realitzades per SJD	2
Proposta detallada que millora i amplia les necessitats. Millora la proposta de posada en marxa, detall de protocols, termografies, equips necessaris i necessitats de temps	2
Estudi detallat que millora la proposta del projecte. Estudi detallat que millora la proposta de l'obra, fulls de seguiment i milloras de prevenció.	4
Estudi detallat que millora la proposta del projecte . Fa propostes de millora	2
Definició correcta adequada a l'obra o que la millora. Definició correcte i implantació, proposa alguna millora.	2

38

DOMINION	12
Definició correcta adequada a l'obra. Detalla aspectes que es troben identificats en projecte, i demostra un coneixement correcte de l'actuació a realitzar.	1
Definició correcta i adequada a l'obra. Definex les implicacions per plantes i zones. La proposta de coordinació i organització dels recursos presentat es correcte.	3
Definició correcta i adequada a l'obra. Detecta algun punts crítics de connexions.	3
Millora i amplia la necessitat d'experiència	5
Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra. Planificació correcta pel desenvolupament de l'obra, presenta planing, indica activitats crítiques i planificació de recursos per setmanes.	2
Millora i amplia les necessitats. Millora la informació de planificació amb detall per setmanes	2
Adequat a les capacitats i CV del personal. Aporta CV i organigrama del recursos.	2
Planificació detallada que millora la proposta del projecte. Fa una planificació econòmica detallada, gràfics. La proposta presentada es consistent i s'ajusta a la realitat d'obres similars realitzades per SJD	2
Proposta detallada que millora i amplia les necessitats. Millora la proposta de posada en marxa, detall de protocols i necessitats de temps.	2
Estudi detallat que millora la proposta del projecte. Estudi detallat que millora la proposta de l'obra, fulls de seguiment i milloras de prevenció.	4
Estudi detallat que millora la proposta del projecte . Fa propostes de millora	2
Definició correcta adequada a l'obra o que la millora. Definició correcte i implantació, proposa alguna millora.	2

30

SURIS	12
Definició correcta adequada a l'obra. No fa millores, i tampoc identifica la totalitat de les instal·lacions que resulten afectades en l'obra. Tot i així, demostra un coneixement correcte de l'obra.	1
Definició correcta i adequada a l'obra. Definició amb alguna omisió en l'execució de l'obra. Falta identificació de tasques del procés. Proposa reunió de planificació amb obra i DF. Tot i així, fa un desenvolupament de la memoria constructiva del projecte correcte.	3
Definició correcta i adequada de l'obra. Detecta incoherències/dicrepències en part elèctrica del projecte, demostrant un alt coneixement de l'infraestructura existent.	3
Millora i amplia la necessitat d'experiència	5
Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants. Planificació correcta pel desenvolupament de l'obra, presenta planing. Tot i així, la proposta presentada no es extensa ni detallada, per lo que omete afectacions a l'activitat de l'Hospital, que s'han de treballar i solucionar pel correcte desenvolupament de l'obra.	1
Adequat a les necessitats. Planificació correcte, però no està extensament desenvolupat.	1
Adequat a les capacitats i CV del personal. Aporta CV i organigrama del recursos.	2
Planificació correcta adequada a l'obra	1
Proposta detallada que millora i amplia les necessitats. Millora la proposta de posada en marxa, detall de protocols i necessitats de temps.	2
Estudi correcte i adequat a l'obra. No identifica correctament tots els sectors i afectacions de l'obra.	3
Estudi detallat que millora la proposta del projecte . Fa propostes de millora	2
Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants. Definició amb falta de detalls	1

25