

**ACTA DE VALORACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS I/O CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR  
DE LES OFERTES TÈCNIQUES DE LA LICITACIÓ:**

**"Realització de les obres de construcció del Bloc Quirúrgic per l'Hospital Sant Joan de Déu"**

---

**MESA DE CONTRACTACIÓ:**

President: Albert Bota i Arqué, Director d'Infraestructures HSJD

Secretari: Oscar Perdigón Gonzalez, Responsable Execució Obres de la Direcció d'Infraestructures HSJD

Vocal: Natalia Pérez Neira, Directora d'Econòmica HSJD

Vocal: Lluïsa Santamaria Cunill, Responsable projectes Dir. Econòmica HSJD

Vocal: Antoni Torrent, Project Manager

Vocal: Sra. Ana Grau, Assessora jurídica, del Servei Agregat de Contractacions

**MANIFESTEN:**

1. Que s'han examinat un total de 11 ofertes
2. Que pel que fa al contingut del sobre B, no s'ha exclòs cap oferta atès que tots els licitadors han presentat la documentació sol·licitada.
3. Que havent revisat i analitzat tècnicament les ofertes presentades, s'ha procedit a atorgar als licitadors les puntuacions dels punts objectes de valoració subjectiva i/o criteris susceptibles de judici de valor, segons els criteris de valoració establerts en el punt 21 del quadre de característiques específiques. (annex s'adjunten els quadres de les puntuacions assignades als licitadors per cadascun dels lots)

I per tal que així consti, s'estén la present acta que és signada pel President i el Secretari de la Mesa de Contractació.

El President



Sr. Albert Bota

El Secretari



Sr. Oscar Perdigón

**Valoració Criteris Subjectius i/o Susceptibles de Judici de Valor - LOT 1 (Obra Civil)**

Projecte: "Realització de les obres de construcció i trasllat del Bloc Quirúrgic per l'Hospital Sant Joan de Déu"  
Expedient: HSDJ 1/18

	VILLA REYES	DRAGADOS	SEROM	VOPI4	PEREZ VILLORA	COPCISA	UTE COPISA-SAN JOSE
<b>21.1.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu</b> (màxim 20 punts)	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>11</b>
<b>a) Epilicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màxim 3 punts)</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte - De 2 a 3 punts - Definició correcta a adequada a l'obra - 1 punt - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 0 punts	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Descripció de totes les àrees de l'abast d'intervenció en cada una d'elles, prioritzant la execució a la zona A per poder instal·lar les noves màquines de clima dels actuals quirofan. També informa de l'àrea d'afectació del BQ de Planta 2.	Definició amb falta de detall de les zones d'actuació No té en compte afectacions en BQ de planta 2.	Definició detallada que millora la proposta del projecte. Descriu molt detalladament de totes les àrees d'actuació sense vincularles a les fases s'execució No té en compte afectacions en BQ de planta 2.	Definició correcta a adequada a l'obra: descriu les actuacions en àrees sense vincular l'explicació amb les fases d'obra. No té en compte afectacions en BQ de planta 2.	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Descriu molt detalladament de totes les àrees d'actuació sense vincularles a les fases s'execució No té en compte afectacions en BQ de planta 2.	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Descriu molt detalladament de totes les àrees d'actuació sense vincularles a les fases s'execució No té en compte afectacions en BQ de planta 2.
<b>b) Memòria constructiva</b> (màxim 6 punts)	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte - De 4 a 6 punts - Definició correcta a adequada a l'obra - De 2 a 3 punts - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 1 punt	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Relaciona actuacions detallades del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució. S'han inclòs millores rellevants a la proposta del projecte.	Definició correcta de l'obra. Relaciona actuacions generals del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució	Definició correcta de l'obra. Relaciona actuacions generals del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució	Memòria amb falta de detall dels capítols i fases de l'obra	Definició correcta de l'obra. Relaciona actuacions generals del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució	Definició correcta de l'obra. Relaciona actuacions generals del conjunt de l'obra, analitzant materials dels capítols principals amb mitjans i procediments per la seva execució
<b>c) Identificació d'aspectes crítics</b> (màxim 6 punts)	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple tolls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte - De 4 a 6 punts - Definició correcta a adequada a l'obra - De 2 a 3 punts - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 1 punt	Relació detallada que millora la proposta del projecte: Com a més rellevants menciona afectacions de P2a, trasllat de climatitzadors, i afectacions internes durant el mes d'agost, lloguer de grup electrogen per execució de forjats amb connectors nelson per no interferir amb la xarxa elèctrica de l'Hospital.	Definició correcta i adequada a l'obra: Relació d'aspectes crítics explica les mesures i procediments a aplicar. No identifica cap aspecte crític de millora del projecte	Definició correcta i adequada a l'obra: Relació d'aspectes crítics explica les mesures i procediments a aplicar. No identifica cap aspecte crític de millora del projecte	Definició correcta i adequada a l'obra: Relació d'aspectes crítics explica les mesures i procediments a aplicar. No identifica cap aspecte crític de millora del projecte	Definició correcta i adequada a l'obra: Relació d'aspectes crítics explica les mesures i procediments a aplicar. No identifica cap aspecte crític de millora del projecte	Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants: Inclou referència a aspectes que no corresponen al projecte
<b>d) Experiència i capacitat per executar l'obra</b> (màxim 5 punts)	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
Justificar experiència per executar obres semblants (Bloc Quirúrgic, Unitat de Crítics) en centres sanitaris durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant	Sistema de valoració: - Millora i amplia la necessitat d'experiència - De 4 a 5 punts - Experiència adequada a les necessitats de l'obra - De 2 a 3 punts - Escàs en relació a les necessitats de l'obra - 1 punt	Millora i amplia la necessitat d'experiència: Experiència amplia de obres similars. Aporta certificats de bona execució	Experiència adequada a les necessitats de l'obra. Aporta certificats de bona execució	Millora i amplia la necessitat d'experiència: Experiència amplia de obres similars. Aporta certificats de bona execució	Experiència adequada a les necessitats de l'obra. Aporta certificats de bona execució	Escàs en relació a les necessitats de l'obra: Experiència escassa en obres similars. Aporta certificats de bona execució	Millora i amplia la necessitat d'experiència: Experiència amplia de obres similars. Aporta certificats de bona execució
<b>21.2.2. Planificació i Execució</b> (màxim 15 punts)	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
<b>a) Planificació de l'execució de l'obra</b> (màxim 6 punts)	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Planificació detallada que millora la proposta del projecte - De 4 a 6 punts - Planificació correcta a adequada a l'obra - De 2 a 3 punts - Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 1 punt	Planificació detallada que millora la proposta del projecte: Descripció per fases i adaptada a les prioritats del projecte. Proposta de reducció de planning	Planificació correcta per fases, però no s'adapta a les necessitats del projecte.	Planificació correcta per fases, però no s'adapta a les necessitats del projecte.	Planificació adequada i correcta per fases	Planificació correcta per fases, però no s'adapta a les necessitats del projecte.	Planificació amb falta de detall: Inici d'obra posterior als requisits del projecte. Les fases d'estructura metàl·lica i coberta s'inicien tardament
<b>b) Planificació de recursos</b> (màxim 2 punts)	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia les necessitats - 2 punts - Adequat a les necessitats - 1 punt	Millora i amplia les necessitats: Presenta una millora en l'anàlisi dels recursos per mesos i per les tasques previstes.	Millora i amplia les necessitats: Presenta una millora en l'anàlisi dels recursos per mesos i per les tasques previstes.	Millora i amplia les necessitats: Presenta una millora en l'anàlisi dels recursos per mesos i per les tasques previstes.	Millora i amplia les necessitats: Presenta una millora en l'anàlisi dels recursos per mesos i per les tasques previstes.	Millora i amplia les necessitats: Presenta una millora en l'anàlisi dels recursos per mesos i per les tasques previstes.	Millora i amplia les necessitats: Presenta una millora en l'anàlisi dels recursos per mesos i per les tasques previstes.
<b>c) Capacitat de recursos</b> (màxim 4 punts)	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1 i CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pels Lots 2 i 3, que tinguin una experiència en obres similars en BQ i UCI dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia les capacitats i CV del personal - De 3 a 4 punts - Adequat a les capacitats i CV del personal - De 1 a 2 punts - Escàs en relació a les capacitats i CV - 0 punts	Millora i amplia les capacitats i CV del personal	Millora i amplia les capacitats i CV del personal	Millora i amplia les capacitats i CV del personal	Millora i amplia les capacitats i CV del personal	Adequat a les capacitats i CV del personal	Adequat a les capacitats i CV del personal
<b>d) Proposta de Planificació econòmica coherent</b> (màxim 3 punts)	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Planificació detallada que millora la proposta del projecte - De 2 a 3 punts - Planificació correcta a adequada a l'obra - 1 punt - Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 0 punts	Planificació correcta a adequada a l'obra	Planificació correcta a adequada a l'obra	Planificació correcta a adequada a l'obra	Planificació correcta a adequada a l'obra	Planificació correcta a adequada a l'obra	Planificació correcta a adequada a l'obra
<b>21.2.3. Implantació</b> (màxim 10 punts)	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
<b>a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra</b> (màxim 5 punts)	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús, etc. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Estudi detallat que millora la proposta del projecte - De 4 a 5 punts - Estudi correcte a adequat a l'obra - De 2 a 3 punts - Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 1 punt	Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Proposa un sistema de control d'accés a l'obra. Pla de prevenció de riscos nosocomials considerant la possible afectació de l'obra a la planta 2 dels quirofans existents.	Estudi correcte i adequat a l'obra: Proposa un sistema de control d'accés a l'obra. Pla de prevenció de riscos nosocomials correcte.	Estudi correcte i adequat a l'obra: Pla de prevenció de riscos nosocomials correcte.	Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Pla de prevenció de riscos nosocomials considerant la possible afectació de l'obra a la planta 2 dels quirofans existents.	Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Pla de prevenció de riscos nosocomials molt detallat i particularitzar per l'obra licitada	Estudi correcte i adequat a l'obra: Pla de prevenció de riscos nosocomials correcte.
<b>b) Anàlisi d'instal·lacions d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'avacuació</b> (màxim 3 punts)	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Estudi detallat que millora la proposta del projecte - De 2 a 3 punts - Estudi correcte a adequat a l'obra - 1 punt - Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 0 punts	Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Utilitza espais exteriors a l'obra odients; bon anàlisi i avacuació de runes correcte.	Estudi detallat que millora la proposta del projecte.	Estudi amb falta de detall: L'estudi presentat té afectacions a la via pública i a la plaça principal.	Estudi amb falta de detall: L'estudi presentat té afectacions que impossibiliten o dificulten molt el seu correcte emplaçament durant tota la durada de l'obra.	Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Utilitza espais exteriors a l'obra odients; bon anàlisi i avacuació de runes correcte.	Estudi correcte adequat a l'obra
<b>c) Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis</b> (màxim 2 punts)	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició correcta a adequada a l'obra o que la millora - 2 punts - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants - 1 punt	Definició correcta i adequada a l'obra.	Definició correcta i adequada a l'obra.	Definició amb falta de detall	Definició amb falta de detall	Definició correcta i adequada a l'obra.	Definició correcta i adequada a l'obra.
<b>PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 45 punts)</b>	<b>39</b>	<b>27</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>23</b>

Projecte: "Realització de les obres de construcció i trasllat del Bloc Quirúrgic per l'Hospital Sant Joan de Déu"  
Expedient: HSJD 1/18

	SURIS	DOMINION	COBRA
<b>21.2.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu (màxim 20 punts)</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
<b>a) Aplicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màxim 3 punts)</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Defineix correctament els espais i instal·lacions a intervenir. Identifica instal·lacions existents a tenir en compte durant l'execució de l'obra.	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Defineix el correctament els espais instal·lacions a intervenir.	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Defineix el correctament els espais instal·lacions a intervenir. Te en compte que el BQ2 esta en servei, però no identifica afectacions en l'enderroc.
<b>b) Memòria constructiva (màxim 6 punts)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Definició correcta a adequada a l'obra: Proposa equips/reunions de replanteig en totes les instal·lacions i instal·ladors, presenta detall de tasques. No troba cap problema en subministrament de materials	Definició correcta a adequada a l'obra: Proposa equips/reunions de replanteig en totes les instal·lacions i instal·ladors, presenta detall de tasques. Indica rendiments d'obres m <sup>2</sup> /di.	Definició correcta a adequada a l'obra: Fa una descripció superficial de les distribucions dels treballs i equips.No identifica correctament el sistema de control de gestió.
<b>c) Identificació d'aspectes crítics (màxim 6 punts)</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Identifica punts de millora del projecte. Anàlisi de recorreguts d'escomeses d'interconnexió amb CPD. Presenta diagrama de planificació.	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Identifica punts de millora del projecte. Anàlisi correcte dels recorreguts d'escomeses. Presenta diagrama de planificació.	Definició correcta a adequada a l'obra: Fa referència a grans trets, no identifica situacions puntuals. Destaca la interferència amb les connexions als muntants existents.
<b>d) Experiència i capacitat per executar l'obra (màxim 5 punts)</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
Justificar experiència per executar obres semblants (Bloc Quirúrgic, Unitat de Crítics) en centres sanitaris durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant	Experiència adequada a les necessitats de l'obra: Presenta com instal·lacions rellevants realitzades en Hospitals (UCI i Urgències) Aporta certificats de bona execució.	Millora i amplia la necessitat d'experiència: Presenta obres executades Hospitals (Quiròfans, UCI, Laboratoris, Sales de reanimació) Aporta certificats de bona execució.	Millora i amplia la necessitat d'experiència: Presenta com instal·lacions rellevants realitzades en Hospitals (Quiròfans i Urgències) Aporta certificats de bona execució.
<b>21.2.2. Planificació i Execució (màxim 15 punts)</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>a) Planificació de l'execució de l'obra (màxim 6 punts)</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Planificació detallada que millora la proposta del projecte: Millora el termini de execució a 8 mesos, condicionats al desenvolupament de l'Obra Civil. Ampliació d'equips de treball i torns segons necessitats. Presenta pla de tasques.	Planificació correcta a adequada a l'obra: Presenta una planificació que s'ajusta al projecte, amb un termini de 10 mesos. I presenta pla de tasques.	Planificació detallada que millora la proposta del projecte: Planificació correcta, proposant una durada de l'obra de 10 mesos, el diagrama de tasques detallat amb taules de rendiment. Proposa equips de treball diferencials elèctric i telecomunicacions. I es compromet a l'ampliació de recursos en cas de pressió.
<b>b) Planificació de recursos (màxim 2 punts)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs. No es valorarà informació no rellevant.	Millora i amplia les necessitats: Manté personal mínim amb presència durant tota l'obra. Ampliació d'equips de treball i torns segons necessitats. Es compromet a mantenir l'equip a l'agost. Presenta nom de les empreses a subcontractar en tasques específiques. Llistat d'eines específiques.Presenta organigrama de gestió del equip, personal obres, compres, prl, direcció.	Adequat a les necessitats: No manté personal en obra en les tasques d'enderroc. es compromet a no reducció d'equips a l'agost. En cas d'acumulació de retard a l'obra preveu 1 oficial i 2 peons. No indica si el personal es propi o subcontractat.	Millora i amplia les necessitats: Presenta un detall per mesos i efectius, destina equip de treball elèctric i de telecomunicacions. Diagrama funcional d'obra interrelacionant diverses funcions, compres, prl, etc..
<b>c) Capacitat de recursos (màxim 4 punts)</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1 i CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pels Lots 2 i 3, que tinguin una experiència en obres similars en BQ i UCI dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.	Adequat a les capacitats i CV del personal: Presenta CV de Cap d'obra i encarregat.	Millora i amplia les capacitats i CV de personal: Els CV presentats son correcte. No detalla organigrama de gestió del projecte.	Adequat a les capacitats i CV del personal: L'encarregat compleix amb els requisits.Presenta digrama funcional de la gestió de obra
<b>d) Proposta de Planificació econòmica coherent (màxim 3 punts)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Planificació correcta adequada a l'obra: Presenta gràfic de % per mesos	Planificació detallada que millora la proposta del projecte: Justificant per mesos el programa previst de facturació	Planificació detallada que millora la proposta del projecte: Justificant per mesos el programa previst de facturació
<b>21.2.3. Implantació (màxim 10 punts)</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màxim 5 punts)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús., etc. . No es valorarà informació no rellevant.	Estudi correcte a adequat a l'obra : Presenta estudi bàsic de mesures, l'anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments i sectoritzacions provisionals a realitzar en l'obra.	Estudi correcte a adequat a l'obra : Presenta estudi bàsic de mesures, l'anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments i sectoritzacions provisionals a realitzar en l'obra.	Estudi correcte a adequat a l'obra : Presenta estudi bàsic de mesures, l'anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments i sectoritzacions provisionals a realitzar en l'obra. Presenta millores en la implantació de mesures de prevenció d'infeccions nosocomials en la realitat dels àmbits assistencials/hospitalaris.
<b>b) Anàlisi d'instal·lacions d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màxim 3 punts)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i avacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.	Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Utilitza espais exteriors a l'obra adients; bon anàlisi i avacuació de runes correcte.	Estudi detallat correcte a la proposta del projecte: Utilitza espais exteriors a l'obra adients; bon anàlisi i avacuació de runes correcte.	Estudi detallat correcte a la proposta del projecte: Utilitza espais exteriors a l'obra adients; bon anàlisi i avacuació de runes correcte.
<b>c) Definició logística del subministrament i/o zones de acopis (màxim 2 punts)</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. . No es valorarà informació no rellevant.	Definició correcta adequada a l'obra: Possibilitat d'utilitzar l'espai de pati germans per fer acopi de materials i subministrament on-time segons necessitats.	Definició amb falta de detall: Preveu la implantació dintre del mateix espai que l'obra. Fent moviments segons las necessitats. No avalua la dificultat daquest tipus d'instal·lació.	Definició amb falta de detall: L'estudi presentat té afectacions a la via pública que no s'analitzen en detall.
<b>PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 45 punts)</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>24</b>

## Valoració Criteris Subjectius i/o Susceptibles de Judici de Valor - LOT 3 (Instal·lacions Mecàniques)

**Projecte:** "Realització de les obres de construcció i trasllat del Bloc Quirúrgic per l'Hospital Sant Joan de Déu"  
**Expedient:** HSJD 1/18

21.2.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu (màxim 20 punts)	
<b>a) Aplicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màxim 3 punts)</b> (màxim 3 punts)	
Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts - Definició correcta a adequada a l'obra – 1 punt - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts
<b>b) Memòria constructiva</b> (màxim 6 punts)	
Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts - Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>c) Identificació d'aspectes crítics</b> (màxim 6 punts)	
Identificació d'aspectes crítics, anàlisis dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts - Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>d) Experiència i capacitat per executar l'obra</b> (màxim 5 punts)	
Justificar experiència per executar obres semblants (Bloc Quirúrgic, Unitat de Crítics) en centres sanitaris durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 4 a 5 punts - Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 2 a 3 punts - Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt
21.2.2. Planificació i Execució (màxim 15 punts)	
<b>a) Planificació de l'execució de l'obra</b> (màxim 6 punts)	
Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Planificació detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts - Planificació correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts - Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>b) Planificació de recursos</b> (màxim 2 punts)	
Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia les necessitats – 2 punts - Adequat a les necessitats – 1 punt
<b>c) Capacitat de recursos</b> (màxim 4 punts)	
CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1 i CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pels Lots 2 i 3, que tinguin una experiència en obres similars en BQ i UCI dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 3 a 4 punts - Adequat a les capacitats i CV del personal – De 1 a 2 punts - Escàs en relació a les capacitats i CV – 0 punts
<b>d) Proposta de Planificació econòmica coherent</b> (màxim 3 punts)	
Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Planificació detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts - Planificació correcta a adequada a l'obra – 1 punt - Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts
21.2.3. Implantació (màxim 10 punts)	
<b>a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra</b> (màxim 5 punts)	
Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús, etc. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 4 a 5 punts - Estudi correcte a adequat a l'obra – De 2 a 3 punts - Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt
<b>b) Anàlisi d'instal·lacions d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes</b> (màxim 3 punts)	
Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i avacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts - Estudi correcte a adequada a l'obra – 1 punt - Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts
<b>c) Definició logística del subministrament i/o zones de acopis</b> (màxim 2 punts)	
Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.	Sistema de valoració: - Definició correcta a adequada a l'obra o que la millora – 2 punts - Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

**PUNTUACIÓ TOTAL (màxim 45 punts)**

AGEFRED	
15	
2	Definició detallada que millora la proposta del projecte: Remarca els principals ítems de la instal·lació, amb les seves afectacions i interferències a tenir en compte.
5	Definició que Millora la proposta del projecte: Detalla els diferents processos, i les implicacions. Indica que ha analitzat el projecte de Obra Civil, per identificar interferències i afectacions a tenir en compte. Proposa milloras en qualitat de materials
4	Definició que Millora la proposta del projecte: Identifica com a punts crítics, el trasllat d'instal·lacions en funcionament. Identifica interferències amb quirofans(desgüesos) i trasllat de equips de climatització. Proposa dades de treball en funció de les necessitats del hospital. Mostre un alt coneixement de un centre Sanitari, identificant possibles interferències i afectacions amb l'activitat assistencial existent
4	Millora i amplia la necessitat d'experiència: Presenta referències en HSJD, Lab. Echevarne, Hospital de Palma, etc.. Adjunta certificats de bona execució
9	
4	Planificació detallada que millora la proposta del projecte: Presenta digrama de tasques detallades i camí crític. Proposa fer l'obra en 10 mesos. Proposa fer reforços de personal en cas de necessitat.
2	Millora i amplia les necessitats: Preveu personal d'obra en tota l'execució. Diferència equips de treballs segons la instal·lació, adjunta relació d'empreses a subcontractar. Adjunta taules de rendiment i aporta organigrama funcional d'obra
2	Adequat a les capacitats i CV del personal: Els CV son adequats a les capacitats. L'equip tècnic té experiència en obres d'aquesta complexitat.
1	Planificació correcta a adequada a l'obra: Fa una planificació correcte i detallada. Justifica l'evolució de facturació segons l'obra.
9	
4	Estudi detallat que millora la proposta del projecte: Presenta estudi treballat amb empresa constructora que es presenta a LOT 1. Proposa instal·lació de caixes d'extracció, i mesures d'impacte i formació personal.
3	Estudi detallat que millora la proposta de projecte: Presenta dues alternatives d'emplaçament segons la possibilitats d'implantació, perímetre de l'obra o utilitzar l'espai de pati germans i espai sense ús de planta 4ª.
2	Definició correcta i adequada a l'obra: Proposa diverses possibilitats, material en propia obra, en perímetre de l'obra o possibilitat d'utilitzar l'espai del pati dels germans i espai sense ús de planta 4ª.
33	