

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Objecte complet del contracte

El nou Nucli de comunicacions estarà format per una escala especialment protegida que donarà compliment a la normativa vigent en seguretat en cas d'incendi per solucionar l'evacuació de les plantes d'hospitalització i per dos ascensors de gran capacitat que solucionarà les mancances actuals de comunicacions verticals a nivell de públic i permetran alliberar els nuclis existents i destinar-los per ús restringit de personal i malalts.

Es tracta d'un projecte que engloba una part de nova edificació i una de reforma interior, per a la construcció del nou nucli vertical de comunicacions de l'Hospital Sant Joan de Déu, que conforma una sola àrea d'intervenció des de la planta 2 a la planta coberta amb una superfície construïda d'obra nova de 1.236'19m² i 893'28m² de reforma interior. Aquesta nova edificació es situa a nivell de planta 2 fins a la planta coberta, entre l'anomenat Edifici d'Hospitalització i l'Edifici de Maternitat, complint els paràmetres indicats en la normativa urbanística vigent.

La nova volumetria es correspon esquemàticament amb un paral·lelepíped de 6 alçades i planta tècnica d'instal·lacions recolocada respecte a la façana principal. La disposició del nou volum es realitza en paral·lel a les façanes de les edificacions existents. La coberta planteja planta i transitable.

El projecte incorpora la connexió dels punts d'accés a l'Edifici d'Hospitalització Infantil i d'Hospitalització Maternal. La connexió, tant pel subministrament de serveis i instal·lacions com per les circulacions, es realitzarà a través d'un nou pas habilitat que connecta directament l'Edifici d'Hospitalització i l'Edifici de Maternitat.

2. Elecció del procediment

Procediment Obert no harmonitzat, subjecte a tramitació ordinària.

3. Vigència del contracte

- **Durada del contracte:** s'estima una durada de 15 mesos
- **Possibilitat de pròrroga:** No

4. Classificació que s'exigeix als participants i justificació (SACAC):

- **LOT 1:** Grup: C Subgrups: 1-3-4-9 Categoria: F (o categoria 5, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)
- **LOT 2:** Grup: I Subgrups: 6-Categoria: D (o categoria 3, segons RD 773/2015, de 28 d'agost) i Grup: J Subgrup: 2 Categoria: D (o categoria 3, segons RD 773/2015, de 28 d'agost).

5. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la classificació empresarial assenyalada a l'apartat anterior o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica

A. Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel mitjà següent:

- **Volum global de negocis** i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als **tres últims exercicis** disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. La mitjana del volum anual haurà de ser com a mínim **igual o superior al pressupost de la licitació per a un any** de cada un dels lots als quals les empreses concorrin.

En cas que els licitador sigui una persona jurídica, aportarà els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió del darrer exercici i el corresponent Informe d'Auditoria, dipositats en el corresponent Registre Mercantil. Tractant-se d'empreses estrangeres aportaran la documentació anàloga requerida per la legislació del seu Estat. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternativa d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

Si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació considerada com a suficient per l'Administració.

B. Solvència tècnica:

De conformitat amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- **Llistat d'obres** corresponents al mateix grup o subgrup d'aplicació al que correspon el contracte, executades durant els **últims 5 anys**, avalats per certificats de bona execució de les obres més importants (mínim 5 certificats de bona execució), signats pels clients.
- Declaració que indiqui com a mínim, dins l'equip tècnic, un arquitecte tècnic o enginyer tècnic com a **cap d'obra** i un **encarregat d'obra** a temps complert pel que es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent, però no s'haurà d'aportar els corresponents currículums donat que aquests són objecte d'un criteri d'adjudicació susceptibles de judici de valor.
- Llistat de l'**equip tècnic** que es disposarà per l'execució de les obres amb una experiència acreditada en obra sanitària hospitalària durant els **últims 5 anys**. L'equip haurà d'incloure, com a mínim, els següents tècnics a peu d'obra: cap d'obra i cap d'instal·lacions. Tanmateix s'haurà d'acreditar la formació tècnica mitjançant títols acadèmics i/o professionals.
- **La capacitat de les empreses estrangeres s'haurà d'acreditar pel següents mitjans:**

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea s'acreditarà segons s'especifica a l'art. 9 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La capacitat d'obrar de les restants empreses estrangeres s'acreditarà segons determina l'art. 10 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les persones físiques o jurídiques pertanyents a Estats no integrats a la Comunitat Europea i no signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, hauran de presentar, a més a més, un informe de la representació diplomàtica espanyola al seu Estat que acrediti que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet també la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de manera substancialment anàloga.

- **Empreses inscrites en el Registre de Licitadors del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya, en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado:**

En el cas que l'empresa estigui inscrita en el Registre de Licitadors del Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya o be en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o ROLECE, el fet d'aportar la còpia del certificat d'inscripció substituirà els documents requerits en el punt A. del sobre de documentació administrativa.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya O ROLECE, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. L'òrgan de contractació consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de

les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social; les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre. S'haurà d'aportar declaració responsable conforme les dades del Registre són vigents.

- **Integració de la solvència amb mitjans externs:**

En compliment del què disposa l'article 75 de la LCSP, els licitadors poden acreditar la solvència exigida basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposen efectivament d'aquells mitjans.

6. Criteris d'adjudicació i justificació

6.1 Criteris Objectius i/o Criteris avaluables de forma automàtica: Fins a 55 punts

6.1.1 Oferta econòmica Fins a 51 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar	M = Factor de modulació (M=3)
O_v = Oferta a Valorar	P = Punts criteri econòmic (P=51)
O_m = Oferta Millor	
IL = Import de Licitació	

6.1.2 Ampliació del Termini de Garantia Fins a 4 punts

- Millora de la garantia en 12 mesos..... 1 punt
- Millora de la garantia en 18 mesos..... 2 punts
- Millora de la garantia en 24 mesos..... 3 punts
- Millora de la garantia en 36 mesos..... 4 punts

6.2 Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor (Lot 1)....Fins a 45 punts

6.2.1 Coneixement de l'entorn i Procés ProductiuFins a 20 punts

a) Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màx. 3 punts)

Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – 1 punt
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

b) Memòria constructiva (màx. 6 punts)

Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

c) Identificació d'aspectes crítics (màx. 6 punts)

Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

d) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 5 punts)

Justificar experiència per executar obres semblants en àrees assistencials no crítiques en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 4 a 5 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 2 a 3 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt

6.2.2 Planificació d'execucióFins a 15 punts

a) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 6 punts)

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

b) Planificació de recursos (màx. 2 punts)

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 2 punts
- Adequat a les necessitats – 1 punt

c) Capacitat dels recursos (màx. 5 punts)

CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1 i CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pel Lot 2, que tinguin una experiència en obres similars en àrees assistencials no crítiques en centres sanitaris en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 3 a 5 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 1 a 2 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 0 punts

d) Proposta de Planificació econòmica coherent (màx. 2 punts)

Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 2 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra – 1 punt
- Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

6.2.3 ImplantacióFins a 10 punts

a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màx. 3 punts)

Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús., etc. . No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequat a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

b) Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màx. 3 punts)

Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequada a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

c) Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis (màx. 2 punts)

Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició correcta adequada a l'obra o que la millora – 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

d) Previsió de Traslats (màx. 2 punts)

Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.

Sistema de valoració:

- Anàlisi descrit de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra – 2 punts
- Anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra – 1 punt
- Anàlisi limitat o genèric – 0 punts

6.3 Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor (Lot 2)....Fins a 45 punts

6.3.1 Coneixement de l'entorn i Procés ProductiuFins a 20 punts

a) Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màx. 3 punts)

Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – 1 punt
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

b) Memòria constructiva (màx. 6 punts)

Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

c) Identificació d'aspectes crítics (màx. 6 punts)

Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

d) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 5 punts)

Justificar experiència per executar obres semblants en àrees assistencials no crítiques en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) durant els últims 3

anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 4 a 5 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 2 a 3 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt

6.3.2 Planificació d'execucióFins a 15 punts

a) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 3 punts)

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – 3 punts
- Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra – 2 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

b) Planificació de recursos (màx. 2 punts)

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 2 punts
- Adequat a les necessitats – 1 punt

c) Capacitat dels recursos (màx. 5 punts)

CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1 i CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pel Lot 2, que tinguin una experiència en obres similars en àrees assistencials no crítiques en centres sanitaris en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 3 a 5 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 1 a 2 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 0 punts

d) Proposta de Planificació econòmica coherent (màx. 2 punts)

Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 2 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra – 1 punt
- Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

e) Proposta de posta en marxa (màx. 3 punts)

Proposta de posta en marxa parcial i final amb especificació de les possibles fases de posta en marxa. Definició i estudi del projecte de posta en marxa instal·lacions indicant recursos, tasques i timings. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada que millora i amplia les necessitats – De 2 a 3 punts
- Proposta adequada a les necessitats de l'obra – 1 punt

6.3.3 ImplantacióFins a 10 punts**a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màx. 5 punts)**

Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús., etc. . No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 4 a 5 punts
- Estudi correcte a adequat a l'obra – De 2 a 3 punts
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

b) Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màx. 3 punts)

Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequada a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

c) Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis (màx. 2 punts)

Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició correcta adequada a l'obra o que la millora – 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

7. Pressupost base de licitació desglossat.

S'entén per pressupost base de la licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost de Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculats per a la seva determinació, es fixa, el següent pressupost de licitació: 6.033.380'27 euros (IVA inclòs).

8.- Valor estimat del contracte

- a) **Valor estimat del contracte:** 4.986.264'68 euros sense IVA (6.033.380'27 euros IVA inclòs)
 - **Lot 1:** 4.037.345,11 Euros sense IVA
 - **Lot 2:** 948.919,57 Euros sense IVA
- b) **Import licitació:** 4.335.882'33 euros sense IVA (5.246.417'62 euros IVA inclòs)
 - **Lot 1:** 3.510.734'88Euros sense IVA
 - **Lot 2:** 825.147'45 Euros sense IVA
- c) **Import possibles modificacions:** 650.382'35 euros sense IVA
 - **Lot 1:** 526.610'23 Euros sense IVA
 - **Lot 2:** 123.772'12Euros sense IVA

9.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

Veure Informe de Necessitats