

Barcelona, 22 d'abril de 2008

REUNITS:

D'una part, el senyor Josep Maria Sabaté i Guasch, director del Servei Català de la Salut, i la Sra. Carolina Homar i Cruz, directora general de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials, i

de l'altra, el senyor Josep Abelló i Padró, president del Consorci Hospitalari de Catalunya.

ACTUEN:

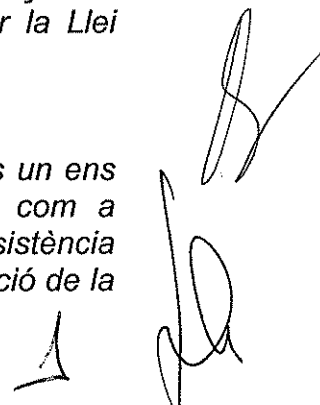
El primer, en nom i representació del Servei Català de la Salut, en virtut de les facultats que li són conferides per l'article 17 de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya,

El segon, en nom i representació de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials del Departament d'Acció Social i Ciutadania, en virtut del Decret 402/2000, de 27 de desembre, de reestructuració de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials.

El tercer, en nom i representació del Consorci Hospitalari de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 8.1.a) dels seus Estatuts (publicats al DOGC núm. 3050, de 5 de gener de 2000).

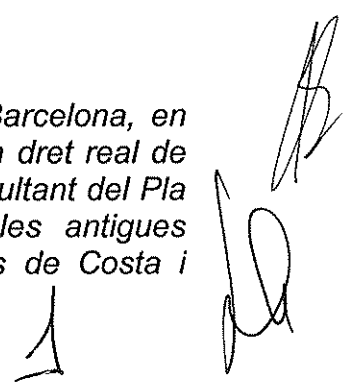
MANIFESTEN:

- I. Que el Servei Català de la Salut (en endavant CatSalut) té com a objectiu el manteniment i la millora del nivell de salut de la població, mitjançant el desenvolupament de les funcions que li són encomanades per la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.*
- II. Que el Consorci Hospitalari de Catalunya (en endavant CHC) és un ens públic de naturalesa associativa i de caràcter local, que té com a finalitats, entre d'altres, adequar la prestació dels serveis d'assistència primària, hospitalària i sociosanitària a les necessitats de la població de la*



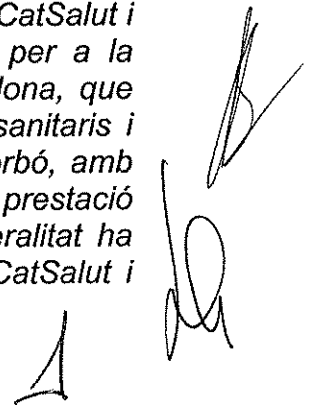
seva àrea geogràfica i assistencial' (art. 4.d dels seus Estatuts) i, per això, col·laborar amb les administracions sanitàries territorials i institucionals, i amb qualsevol altra entitat de dret públic, i compta entre les seves funcions (art. 5.3) 'estudiar, projectar i instal·lar els serveis dels quals s'hagi d'encarregar el CHC i convenir amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i altres entitats la realització d'aquests serveis'.

- III. Que en data 19 de juliol de 2004 el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona van subscriure un conveni de col·laboració per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de la ciutat de Barcelona en virtut del qual es preveu la posada en marxa de nous equipaments sanitaris i, entre ells, els que han d'ubicar-se a la finca coneguda com a Cotxeres de Borbó.
- IV. Que de conformitat amb l'anterior, el CatSalut, atenent a l'àmplia experiència i disposició de mitjans materials i humans de CHC per impulsar aquest tipus de projecte així com a la seva configuració pública, va establir un marc de col·laboració conjunt amb aquesta entitat mitjançant un conveni subscrit en data 1 de juny de 2005 en funció del qual CHC ha promogut un concurs públic d'idees ajustant-se als criteris de planificació establerts pel Departament de Salut de la Generalitat, amb la finalitat de facilitar la contractació del projecte constructiu d'aquesta nova infraestructura sanitària.
- V. Que l'acció interadministrativa conjunta es completa, reforçant la idea de col·laboració institucional per assolir un interès públic compartit que presideix la totalitat d'aquesta actuació, amb la necessària participació de l'Ajuntament de Barcelona i l'articulació d'un projecte que ha de reunir en un sol edifici i degudament integrats, el que recomana la seva projecció i construcció conjunta, els següents equipaments sanitaris i socials:
- Centre sociosanitari, centre d'atenció primària, centre polivalent d'atenció continuada i centre de rehabilitació (equipaments de serveis públics la gestió sanitària dels quals es confereix a CHC mitjançant el present conveni, atesa la idoneïtat de la seva experiència tècnica en aquestes matèries).
 - Centre de salut mental (la gestió del qual serà conferida pel CatSalut a l'entitat que estimi adequada amb subjecció als procediments que li resulten d'aplicació segons la normativa aplicable).
 - Biblioteca i casal d'avis de titularitat municipal.
- VI. Que el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 18 de març de 2005, va acordar constituir un dret real de superfície a favor del CatSalut respecte de la finca UP-2 resultant del Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels terrenys de les antigues Cotxeres de Borbó, situada a l'illa delimitada pels carrers de Costa i



Cuixart, de Ramon Albó i l'avinguda de Borbó, per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït, formalitzat en escriptura pública amb data 5 de desembre de 2006.

- VII.** *Que en data 8 de febrer de 2006 l'Ajuntament de Barcelona, el CatSalut i CHC van subscriure un conveni de col·laboració a partir del qual l'Ajuntament es compromet a reintegrar CHC de la totalitat de despeses que assumeixi imputables a la construcció d'una biblioteca i una llar d'avis que, un cop ultimades les obres, li seran lliurades de conformitat, igualment, amb el que disposa l'acord de constitució del dret de superfície, el qual estableix el retorn a la Corporació Municipal de la propietat de dos locals de 1.358 metres quadrats cadascun ubicats en aquest complex destinats als esmentats equipaments municipals.*
- VIII.** *Que d'acord amb el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, incloses les modificacions introduïdes pel Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març, pel que fa a l'encàrrec de la gestió de serveis públics i la normativa que regula l'establiment dels convenis i contractes de gestió de serveis sanitaris en l'àmbit del CatSalut, així com la naturalesa d'execució anticipada d'inversions (article 13 de la Llei 16/2007, de 21 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2008) i encàrrec de gestió (Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú) que presenta aquesta actuació considerada en el seu conjunt, i d'acord igualment amb la personalitat jurídica pública de les parts, la fórmula jurídica idònia per articular les seves voluntats i les prestacions que els correspon efectuar és la del conveni de col·laboració.*
- IX.** *Que en data 29 de juny de 2006, i pel que fa concretament a l'àmbit de l'atenció socio sanitària, el CatSalut i l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS) van subscriure un conveni pel qual s'encomanava al CatSalut la tramitació del procediment d'encàrrec de la gestió d'aquests serveis públics al CHC en règim de concessió administrativa, de forma que es donés compliment tant als objectius marcats pel Pla de Salut de Catalunya com als del Pla d'Actuació Social.*
- X.** *Que la Comissió de Govern de Polítiques Socials, mitjançant l'Acord adoptat en la sessió de 7 de novembre de 2006, va autoritzar el CatSalut i l'ICASS a formalitzar un conveni de col·laboració amb CHC per a la prestació de serveis sanitaris en l'àmbit de la ciutat de Barcelona, que inclou la construcció i l'equipament de diversos equipaments sanitaris i socials a l'esmentat solar situat a les antigues Cotxeres de Borbó, amb una vigència de 30 anys comptadors des de la data d'inici de la prestació de serveis. Sens perjudici de l'anterior, el Govern de la Generalitat ha adoptat en data 5 de febrer de 2008 un acord autoritzant el CatSalut i*



l'ICASS per a la realització de les corresponents despeses amb un abast plurianual relatives a les actuacions previstes al referit conveni. Per completar l'operació, el Govern, en data 1 d'abril de 2008, ha aprovat l'autorització de la concessió d'una subvenció a CHC destinada a atendre les despeses derivades de l'adquisició de l'equipament dels centres objecte de concessió.

Per tot el manifestat, les parts signants, reconeixent-se mútuament capacitat per obligar-se, atorguen el present conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES:

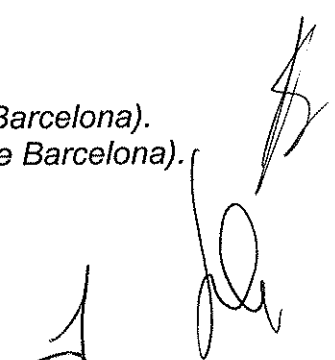
I. OBJECTE

Primera.- 1. *Constitueix l'objecte del present conveni interadministratiu de col·laboració l'establiment d'una concessió administrativa per part del CatSalut a CHC per a la gestió de determinats serveis sanitaris i sociosanitaris públics, comprenent la construcció i explotació d'un establiment destinat a la seva prestació en els termes que consten al present document i els seus annexos:*

- *Contractació de la gestió dels serveis de salut i execució de les inversions prèvies següents :*
 - *Centre sociosanitari*
 - *Centre d'atenció primària (CAP)*
 - *Centre polivalent d'atenció continuada*
 - *Centre de rehabilitació*

2. *A més de la construcció accessòria dels centres esmentats anteriorment, el present conveni de col·laboració inclou el següent encàrrec:*

- *Edificació (incloent la licitació de l'execució de les obres) per encàrrec del CatSalut dels següents equipaments:*
 - *Centre de salut mental*
 - *Biblioteca (que es posarà a disposició de l'Ajuntament de Barcelona).*
 - *Casal d'avis (que es posarà a disposició de l'Ajuntament de Barcelona).*



II. PRESTACIÓ DELS SERVEIS OBJECTE DE CONCESSIÓ

Segona.- 1. CHC portarà a terme, en l'àmbit territorial de Barcelona, la prestació de serveis socio-sanitaris, d'atenció primària de salut, de rehabilitació ambulatoria i d'atenció continuada.

2. CHC prestarà aquests serveis a través dels centres que ha de construir integradament a la finca corresponent a les antigues cotxeres de Borbó (identificada a l'expositiu núm. VI), d'acord amb el que estableixen les clàusules vuitena i següents, els quals s'hauran d'inscriure en el Registre de centres, serveis i establiment sanitaris de la Direcció General de Recursos Sanitaris del Departament de Salut i pel que fa al centre socio-sanitari, en el Registre d'entitats, serveis i establiments socials.

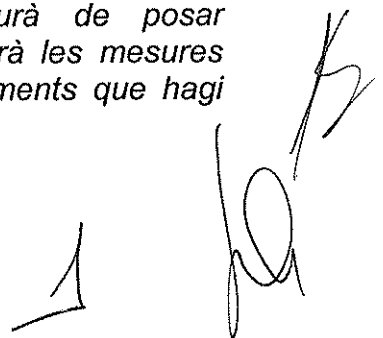
3. En el moment de l'inici efectiu de les prestacions dels serveis, un cop construïts els centres corresponents i degudament inscrits, ambdues parts subscriuran les corresponents clàusules addicionals amb la concreció de l'activitat que s'hagi de prestar, la qual, sens perjudici de la referida concreció, s'identifica als annexos 1, 2, 3 i 4 per a cada tipologia de serveis.

4. La concessió comprèn, en tot cas, el dret d'ús i d'ocupació dels espais destinats als serveis objecte de la mateixa.

Tercera.- 1. CHC ha de prestar els diferents tipus d'activitat d'acord amb les previsions de la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, i en especial la normativa reguladora de l'establiment dels convenis i contractes de gestió de serveis sanitaris en l'àmbit del CatSalut, les disposicions dictades en el seu desplegament i les normes sobre ordenació dels serveis sanitaris que siguin d'aplicació, així com els drets i obligacions establerts en aquest Conveni, amb el benentès que pel que fa a l'activitat socio-sanitària les condicions de prestació s'hauran de subjectar a la seva normativa específica.

2. CHC ha de complir les disposicions vigents en matèria d'autorització, registre, catalogació i acreditació dels respectius centres; d'elaboració d'informació i estadístiques sanitàries; de protecció de dades de caràcter personal; i totes aquelles altres normes que li siguin d'aplicació; així com les instruccions que dicti el CatSalut en el seu àmbit d'actuació.

3. Si circumstàncies excepcionals motivessin que el CHC no pogués prestar alguns dels serveis objecte d'aquest Conveni, ho haurà de posar immediatament en coneixement del CatSalut, el qual adoptarà les mesures pertinents i deduirà les despeses que això generi dels pagaments que hagi d'efectuar al CHC per aquests conceptes.



Quarta.- Els serveis objecte d'aquest Conveni han de ser prestats per professionals amb la titulació corresponent en cada cas. Aquests professionals han de complir la normativa vigent en matèria d'incompatibilitats.

Cinquena.- 1. CHC ha de fer ús dels recursos propis per a dur a terme els serveis sanitaris i sociosanitaris objecte d'aquest conveni, sens perjudici del què disposen els apartats 2 i 3 del present pacte. No obstant, prèvia autorització del CatSalut, pot subcontractar la realització de prestacions accessòries amb altres entitats que disposin de l'acreditació, mitjançant resolució de la direcció del CatSalut, del compliment dels estàndards de qualitat corresponents al tipus de servei subcontractat.

2. No s'entendrà cessió ni subcontractació quan aquestes operin a favor d'entitats del GRUP CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA, íntegrament participades per aquest mateix grup, el qual haurà de ser el propietari del 100 % del seu capital durant tota la durada de la concessió, quedant expressament facultat per encomanar a les citades empreses la realització de les tasques necessàries per a l'execució del conveni, en exercici de la facultat d'autoorganització del mateix, i ajustant-se a les condicions que es determinen al següent paràgraf..

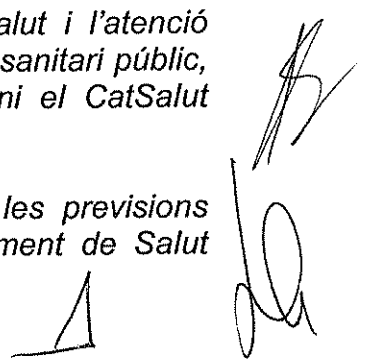
3. En cas que l'execució de la concessió es materialitzi per mitjà d'una societat del Grup CHC, aquesta tindrà per objecte social la prestació de serveis sanitaris i sociosanitaris durant tota la vigència del conveni.

4. La subcontractació de prestacions sanitàries i sociosanitàries accessòries, a més de l'autorització prèvia del CatSalut, ha d'ajustar-se als requisits que estableix l'article 115 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

Sisena.- 1. CHC ha de respectar en tot moment els drets del malalt, contemplats en el punt 6è de l'annex de l'Ordre de 10 de juliol de 1991, per la qual es regula l'acreditació dels centres hospitalaris així com el que s'estableix a la Llei 21/2000, de 29 de desembre, sobre els drets d'informació concernent a la salut i l'autonomia del pacient i la documentació clínica.

2. Així mateix, CHC ha de vetllar per l'acompliment del que s'estableix en la Carta de drets i deures dels ciutadans, en relació amb la salut i l'atenció sanitària, i ha de lliurar a cada usuari atès a càrrec del sistema sanitari públic, la informació mínima que, en relació al seu procés, determini el CatSalut mitjançant les oportunes instruccions.

3. En tot cas, l'entitat es compromet a donar compliment a les previsions contingudes en els convenis de col·laboració que el Departament de Salut



tingui establerts per tal de garantir l'assistència religiosa.

4. El Consorci ha de garantir que l'atenció i el tracte seran, en tot moment, idèntics tant per a la població atesa per compte del CatSalut com per a d'altres clients. En cap cas no podrà percebre dels malalts assistits a càrrec del CatSalut cap quantitat per la prestació dels serveis assistencials previstos en aquest Conveni.

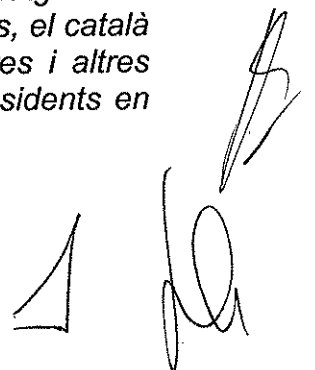
Setena.- 1. CHC ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, CHC i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del conveni.

2. En particular, CHC ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del conveni, almenys, en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau-, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució.

3. Pel que fa a la prestació del servei, CHC ha d'emprar almenys el català en les actuacions i la documentació internes, en la retolació, en les comunicacions per megafonia, en les instruccions d'ús i, normalment, en l'etiquetatge i en l'embalatge dels productes o els serveis que produeixin o ofereixin i, alhora, ha d'emprar el català en les comunicacions i les notificacions adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català, incloent-hi les factures i altres documents de tràfic.

4. CHC assumeix l'obligació de destinar a l'execució del conveni els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre els usuaris del servei almenys en català. A aquest efecte, el personal que es relacioni amb el públic ha de tenir un coneixement suficient de la llengua per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluïda i adequada en llengua catalana.

5. En l'explotació de la zona de serveis o àrea d'influència s'ha d'emprar, almenys, el català en les actuacions i la documentació interna, en les instruccions d'ús i, normalment, també en l'etiquetatge i l'embalatge dels productes i els serveis que s'ofereixin. També s'ha d'emprar, almenys, el català en les comunicacions i en les notificacions - incloent-hi les factures i altres documents de tràfic- adreçades a persones físiques o jurídiques residents en l'àmbit lingüístic català.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

6. En tot cas, CHC i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Vuitena.- La pertinença tècnica per a la introducció, així com la difusió, d'innovacions tecnològiques estratègiques per a l'atenció a malalts atesos per compte del sistema sanitari públic ha de ser avaluada i definida pel CatSalut, el qual pot consultar als òrgans, organismes o entitats competents en la matèria per tal que defineixin quins seran els equipaments i procediments dirigits a la prevenció, diagnòstic, tractament i rehabilitació dins les diferents especialitats mèdiques dels quals caldrà fer-ne una anàlisi, seguiment i/o reavaluació dels resultats.

III. CONSTRUCCIÓ DE LA INFRASTRUCTURA

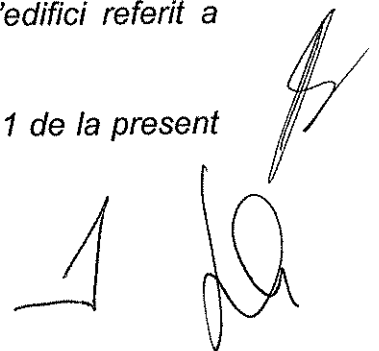
Novena.- 1. CHC es compromet a la construcció d'un edifici que comprendrà les següents infraestructures públiques:

- Centre sociosanitari
- Centre d'atenció primària
- Centre polivalent d'atenció continuada Centre de rehabilitació ambulatoria
- Centre de salut mental
- Biblioteca
- Casal d'avis (la superfície conjunta d'aquest àmbit i de la biblioteca serà de 2.656,30 m²)

2. Aquest edifici es construirà a la finca UP-2 resultant del Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels terrenys de les antigues Cotxeres de Borbó, situada a l'illa delimitada pels carrers de Costa i Cuixart, de Ramon Albó i l'avinguda de Borbó, sobre la qual l'Ajuntament de Barcelona ha constituït un dret real de superfície a favor del CatSalut per un termini de setanta-cinc anys, acceptat, formalitzat amb data 5 de desembre de 2006 en escriptura pública i inscrit al Registre de la Propietat, les condicions del qual CHC manifesta conèixer.

3. La parcel·la sobre la qual CHC resta obligat a construir l'edifici referit a l'apartat 1 consta d'una superfície total de 4.141 m².

4. La parcel·la sobre la qual es construirà l'edifici referit al punt 1 de la present clàusula correspon a la següent descripció registral:

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

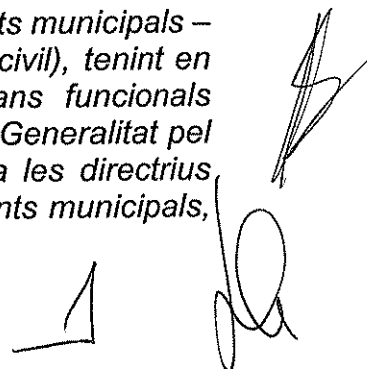
“URBANA: de forma poligonal irregular de sis costats que ocupa una superfície de quatre mil cent quaranta-un metres quadrats, que es correspon amb la Unitat de Projecte 2 del P.E.U. per a l'ordenació dels terrenys de les antigues cotxeres de Borbó, estant previst ser destinada a un equipament sanitari-assistencial i cultural. LIMITA per l'oest part amb l'avinguda de Borbó i part amb la finca de la qual es segrega; pel nord amb la finca de la qual es segrega i situada a 18 m. de la U.P. 1; per l'est part amb la finca de la qual es segrega i part amb la U.P. 3 que es segrega a continuació; pel sud amb la finca de la qual es segrega i estant situada a 15 m. de la façana lateral de l'edificació dels números 14-16 de l'avinguda de Borbó.”

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 25 de Barcelona, finca núm.4.937, foli 125, del tom 3.236, llibre 9, inscripció 1a. a favor de l'Ajuntament de Barcelona.

5. La construcció s'ha d'ajustar al Projecte Executiu aprovat pel CatSalut, a través de la seva Àrea de Patrimoni i Inversions, abans de l'inici de l'execució de les obres. Aquest projecte executiu s'ha desenvolupat a partir del projecte bàsic redactat per Laviña-De la Villa, Arquitectura SL per encàrrec CHC i visat per la Divisió de Recursos Físics del CatSalut el 13 de juliol de 2006, i de la resta d'especificacions tècniques i observacions relacionades a l'informe tècnic emès pel CatSalut, les quals s'adjunten com a Annex 5 al present conveni. CHC podrà promoure les referides obres per si mateix o bé per mitjà de qualsevol de les entitats del seu grup. L'import total previst de les obres d'acord al Projecte Executiu és de 22.206.798 Euros.

6. Tant el projecte executiu com l'execució d'obra es continuaran contractant per part de CHC amb subjecció a les prescripcions establertes al Text Refós de l'LCAP, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, o, en el cas que resultés d'aplicació d'acord amb les seves normes d'entrada en vigor, segons el que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). CHC reservarà un lloc als representants que designi el CatSalut en els diferents òrgans col·legiats que participin en el procés d'adjudicació. Prèviament a la contractació de les inversions, del manteniment, de la reposició i dels serveis complementaris d'aquests, el CHC ha de sotmetre la documentació tècnica i jurídica integrant de la mateixa a l'informe favorable del CatSalut, a través de la seva Àrea de Patrimoni i Inversions.

7. Un cop redactat el projecte executiu de la construcció de l'edifici, que comprendrà tant el disseny arquitectònic com totes les instal·lacions necessàries per al funcionament (llevat pel que fa als equipaments municipals – biblioteca i casal d'avis-, en què el projecte es limitarà a l'obra civil), tenint en compte les diferents finalitats previstes i ajustant-se als plans funcionals aportats pel CatSalut i aprovats pel Departament de Salut de la Generalitat pel que fa als espais destinats a usos sanitaris i sociosanitaris i a les directrius indicades per l'Ajuntament de Barcelona respecte els equipaments municipals,

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page.

CHC posarà el projecte resultant a disposició de l'entitat de control tècnic i econòmic del projecte que designi el CatSalut.

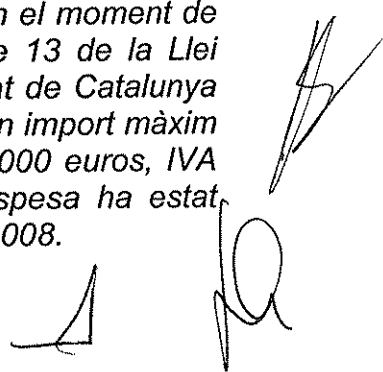
8. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el CHC tramitarà i obtindrà la preceptiva llicència d'obres municipal, com també la llicència ambiental i les llicències sanitàries i de serveis socials que, en el seu cas, resultin necessàries per a la destinació i els diferents usos de l'edifici.

9. Finalitzades les obres de construcció de l'edifici, CHC ha d'efectuar la corresponent declaració d'obra nova, procedint-se a la seva divisió en propietat horitzontal. El CatSalut comprovarà l'edifici acabat d'acord amb l'obra executada per CHC el qual recepcionarà la part de l'obra relativa als espais municipals (biblioteca i llar d'avis) i al centre de salut mental. A continuació, el CatSalut procedirà a posar a disposició de l'Ajuntament de Barcelona els referits espais municipals, de conformitat amb el que estableix el conveni de 8 de febrer de 2006, esmentat, i l'escriptura pública de constitució del dret de superfície de 5 de desembre de 2006, juntament amb el coeficient de participació resultant de la comunitat de propietaris.

10. Realitzada la divisió en propietat horitzontal de l'edifici i recepcionada la part del mateix relativa a l'obra de construcció del centre de salut mental per part del CHC, el posarà a disposició del CatSalut que farà seu l'espai o el transmetrà sota la fórmula que estimi convenient a l'entitat prestadora d'aquest tipus de serveis per compte seu que hagi designat, juntament amb el coeficient de participació resultant a la comunitat de propietaris de l'edifici.

11. D'acord amb les condicions anteriorment relacionades, CHC assumeix al seu càrrec el cost de les obres de construcció, incloent-hi les obres complementàries que resultin necessàries per a la normal execució de l'obra, de l'equipament (llevat del centre de salut mental, la biblioteca i el casal d'avis), dels tributs que derivin directament o indirectament de la realització d'aquestes activitats i de les taxes per les corresponents llicències. Aquesta previsió no inclou, no obstant, les eventuais despeses addicionals conseqüència de l'adaptació a les condicions del sòl o la infraestructura del recorregut de les línies de metro projectades la incidència de les quals no estigui contemplada a l'actual projecte bàsic, valorades en 600.000 euros, i que seran satisfetes pel CatSalut d'acord amb el procediment previst al següent apartat.

12. En qualsevol cas, el CatSalut reintegrarà CHC del cost de construcció dels espais destinats al centre de salut mental i el sobrecost en la fonamentació i l'estructura derivats de l'afectació indicada a l'apartat anterior en el moment de recepció de l'obra, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 16/2007, de 21 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2008, en relació a l'execució anticipada d'inversions per un import màxim de 1.146.476 euros, IVA inclòs, (centre de salut mental) i 600.000 euros, IVA inclòs, (sobrecost fonamentació), respectivament. Aquesta despesa ha estat autoritzada pel Govern de la Generalitat en data 5 de febrer de 2008.



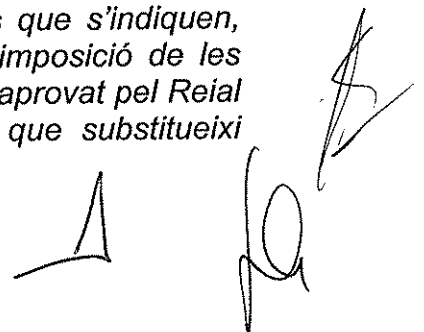
13. L'equipament del centre d'atenció primària, del centre polivalent d'atenció continuada, del centre sociosanitari, i centre de rehabilitació objecte de concessió, s'adquirirà per CHC amb càrrec a una subvenció que li atorgarà el CatSalut per l'import total de l'equipament que hagin de comprendre els centres, d'acord amb el pla funcional aprovat. La subvenció s'atorgarà per un import màxim de tres milions nou cents vint i sis mil cent deu euros (3.926.110 €) (IVA inclòs), de conformitat amb el que estableix el capítol IX de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, de conformitat amb l'Acord adoptat pel Govern de la Generalitat en data 5 de febrer de 2008, i amb el ben entès que resultarà d'aplicació el què disposa l'apartat 15 d'aquesta clàusula. La subvenció es farà efectiva durant l'exercici de 2010, un cop executades les obres de construcció dels centres i acreditada la realització de la despesa prevista en equipaments per CHC, així com acomplerts la resta de requisits que estableix la normativa vigent per a la seva percepció. La concessió d'aquesta subvenció, per l'import indicat i amb càrrec al pressupost del CatSalut per al 2010, ha estat expressament autoritzada mitjançant Acord adoptat pel Govern en data 1 d'abril de 2008, i la seva efectivitat en tot cas s'ajustarà a les condicions que s'hi especifiquen.

14. La dotació dels equipaments dels centres objecte de concessió haurà d'ajustar-se a la relació que consta a l'Annex núm. 6 per import total de 3.926.110 euros.

15. L'import de la subvenció prevista a l'anterior apartat 13 d'aquesta clàusula s'ha d'interpretar com una quantitat màxima condicionada a la seva concreció en funció del cost final de l'execució de les obres de construcció dels centres objecte de concessió i del centre de salut mental. Aquesta concreció es durà a terme exclusivament si el referit import final d'execució resulta inferior al previst al pla de viabilitat que s'acompanya com a Annex 8 al present conveni, supòsit en el qual les parts acorden expressament que la subvenció a concedir pel CatSalut a CHC establerta a l'apartat 13 disminueixi en la mateixa quantitat.

Desena.- 1. L'edifici ha d'estar construït, i equipat pel que fa als centres la gestió dels quals es confereix a CHC, abans de finals del mes de juny de 2010. A aquest efecte, el grup de treball descrit a la clàusula onzena acordarà el calendari de les diferents actuacions a realitzar per tal de garantir el compliment del termini indicat.

2. L'incompliment d'aquest termini, o dels terminis parcials que s'indiquen, quan sigui per causes imputables a CHC, donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en l'article 95 del Text Refós de l'LCAP, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, o a la normativa que substitueixi aquesta disposició.



Onzena.- 1. Es constituirà un grup de treball integrat per dos representants del CatSalut i dos representants del CHC, per al seguiment de la realització de les obres de construcció i d'equipament de l'edifici i els centres que s'hi integraran.

2. L'esmentat grup de treball tindrà com a funcions:

- Dur a terme el seguiment del projecte executiu i de l'execució de les obres i instal·lacions vetllant per tal que es compleixin les previsions de termini i qualitat, d'acord amb les directrius de direcció d'obres del CatSalut.
- Dur a terme el seguiment de la implantació de l'equipament mèdic, i informar-ne favorablement el seu corresponent pla.
- Supervisar el procés de posada en servei dels centres la gestió dels quals s'encarrega a CHC.

3. En el supòsit que el compliment de les instruccions del grup de treball o del CatSalut afecti el calendari d'execució d'obra (parcial o total) es prorrogarà el termini d'execució de l'obra en idèntic període.

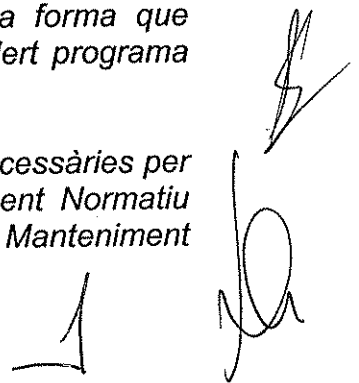
Dotzena.- CHC podrà introduir variacions en les condicions establertes en els Plans Funcionals o en qualssevol altres elements que comportin la modificació del projecte executiu, en funció de les necessitats que puguin sorgir. Aquestes variacions estan subjectes a la seva aprovació preceptiva per la direcció del CatSalut.

Tretzena.- CHC no podrà fer cap acte de disposició ni gravar els béns que es puguin afectar a la prestació dels serveis, ni limitar el seu ús, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes en el present conveni, excepte en el supòsit que comptin amb l'autorització expressa del CatSalut, sens perjudici de la responsabilitat que se'n pugui derivar en cas contrari per a l'entitat ocupant.

Catorzena- 1. CHC s'ha de fer càrrec de les despeses de manteniment dels centres que gestiona, les instal·lacions, l'equipament i en general de tots els béns afectats per a la prestació dels serveis.

S'entén per manteniment les accions destinades a conservar l'edifici en perfecte estat d'ús, funcionament i aspecte, no tan sols en la forma que prescriuen les normes vigents, si no també mitjançant un complet programa d'acció preventiva i una actuació correctiva.

Hi ha 3 tipus de manteniment, Manteniment Preventiu (accions necessàries per conservar i garantir el bon funcionament de l'edifici), Manteniment Normatiu (aplica de forma rigorosa el que prescriu la normativa vigent) i Manteniment



Correctiu (soluciona i repara les avaries que sorgeixen en els diversos sistemes i instal·lacions i fins i tot les del propi edifici, obra civil).

La valoració de les despeses en manteniment, per tal de realitzar una conservació de l'edifici dins els paràmetres de disseny, s'estableixen com un únic percentatge en mitjana durant el temps de concessió del 2,81% anual a aplicar sobre el valor total de la inversió actualitzada a l'any de la despesa.

El concessionari haurà de presentar un pla bianual de manteniment, que constarà d'una memòria tècnica i una valoració econòmica, anual i a origen, per tal que permeti realitzar un seguiment en el temps de la concessió dels imports destinats a despeses en manteniment.

Aquest pla bianual serà presentat abans de l'1 de gener de la seva entrada en vigor al CatSalut per a la seva aprovació.

2. Així mateix, es farà càrrec de les inversions en reposició necessàries, instal·lacions, equipament i, en general, de tots els béns afectats per a la prestació dels serveis.

S'entén per reposició totes aquelles inversions destinades a la substitució dels diferents elements que formen part dels edificis, les instal·lacions i l'equipament, amb l'objectiu de conservar els edificis segons paràmetres de disseny.

Pel que respecta a la valoració de les inversions en reposició de l'edifici i les instal·lacions, per tal de realitzar-ne una conservació dins els paràmetres de disseny, s'estableixen com un únic percentatge en mitjana durant el temps de concessió del 2,29% anual a aplicar sobre el valor total de la inversió actualitzada a l'any de la despesa.

Pel que respecta a la valoració de les inversions en reposició de l'equipament, per tal de garantir la correcta prestació dels serveis, es considera que la vida útil en mitjana dels equipaments és de quinze anys, actualitzant el valor total de la inversió a l'any de la despesa.

El concessionari haurà de presentar un pla bianual de reposició, que constarà d'una memòria tècnica, on s'especifiquin les accions a realitzar, i una valoració econòmica, anual i a origen, per tal que permeti realitzar un seguiment en el temps de la concessió dels imports destinats a inversió en reposició.

Aquest pla bianual serà presentat abans de l'1 de gener de la seva entrada en vigor al CatSalut per a la seva aprovació.

Per tal d'evitar una aplicació automàtica de les pautes de reposició descrites que pugui repercutir en despeses poc eficients i innecessàries des d'un punt de vista quantitatiu, la materialització efectiva de les reposicions a què es

1

refereixen els apartats anteriors s'ajustarà a criteris de necessitat real, que ponderarà el CHC en funció del deteriorament sofert en cada cas específic, sota la supervisió de l'Àrea de Patrimoni i Inversions del CatSalut.

3. Abans de l'inici de les activitats, s'ha de realitzar un inventari detallat dels centres que pertoca gestionar a CHC, les instal·lacions i l'equipament, en el que constin els béns destinats a la prestació dels serveis i s'ha de disposar de tots els permisos que legalment afectin a l'activitat: autorització administrativa, llicència mediambiental, permís d'obres, acreditació i legalització de les instal·lacions necessàries.

4. Es requerirà, a fi de garantir la seguretat en el temps, d'un conveni amb una o varies entitats d'Inspecció i Control (EIC), amb compromís de realitzar les inspeccions periòdiques reglamentàries, durant tota la durada del contracte.

5. Cada any, el CHC ha de donar compte, documentalment, del compliment dels tres aspectes esmentats: manteniment, reposició i compliment de la normativa vigent.

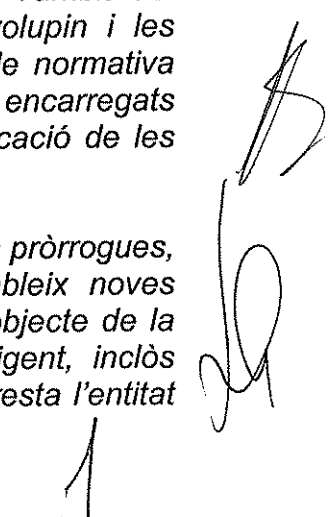
6. CHC ha de sotmetre a l'aprovació del CatSalut les possibles reformes estructurals que, amb posterioritat a la recepció de l'obra i durant la vigència del present Conveni, estimi necessari executar.

Quinzena.- CHC assumeix al seu compte i càrrec les despeses de manteniment vinculades a la part de l'edifici on s'ubiquin els serveis que ha de gestionar, les quals ho seran en proporció al coeficient assignat a aquest en virtut de la divisió de propietat horitzontal.

IV. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA

Setzena.- La contraprestació dels serveis que l'entitat presta es farà d'acord amb el Decret 179/1997, de 22 de juliol, pel qual s'estableixen les modalitats de pagament que regeixen la contractació de serveis sanitaris en l'àmbit del CatSalut, les Ordres del Departament de Salut que el desenvolupin i les instruccions que dicti el CatSalut al respecte, així com la resta de normativa que resulti d'aplicació per al pagament de cadascun dels serveis encarregats objecte de la concessió. En tot cas, els preus resultants de l'aplicació de les normes esmentades inclouen tots els impostos.

Si durant la vigència d'aquest conveni, o de qualsevol de les seves pròrrogues, el Departament de Salut, mitjançant la normativa adient, estableix noves fórmules de pagament per a la contractació de serveis sanitaris objecte de la concessió, que substitueixin totalment o parcial la normativa vigent, inclòs l'esmentat Decret 179/1997, la contraprestació pels serveis que presta l'entitat



passarà a regir-se per aquesta nova normativa.

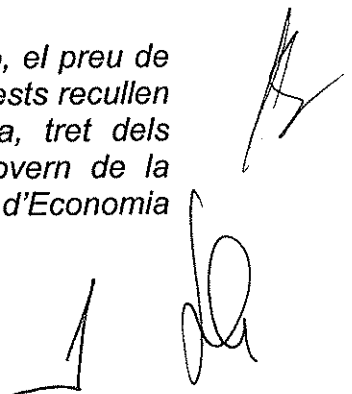
Les ordres SSS/172/2002, de 17 de maig, SSS/38/2004, de 20 de febrer, i SLT/320/2005, de 7 de juliol, estableixen una prova pilot per a la implantació d'un sistema de compra de serveis de base poblacional. És voluntat del CatSalut anar estenent aquesta prova pilot a d'altres àmbits geogràfics a més dels establerts a les citades ordres, fins assolir la totalitat del territori català. És per això que CHC, en el cas que ja sigui participant de l'esmentada prova pilot per a la implementació d'un sistema de compra de base poblacional, o ho sigui en el futur, es regirà, també, per la normativa que a tal efecte dicti el Departament de Salut, quan entrin en funcionament i es contractin els nous dispositius sanitaris, objecte d'aquest conveni, que s'han de construir a la ciutat de Barcelona.

Dissetena.- La contraprestació total per a l'any 2010, moment previst per a la posada en funcionament dels nous centres, serà equivalent a l'aplicació de les tarifes 2006 incrementades en el percentatge d'actualització de les tarifes durant el període 2007-2010 que hagi aplicat el CatSalut en cadascuna de les línies de serveis que gestionarà el CHC, així com les que pertocuen a l'ICASS en la part que li correspon en relació al mòdul social dels serveis socio-sanitaris.

A aquest efecte, l'activitat descrita als annexos 1 a 4 i contractada per a l'any 2010 d'acord amb les tarifes i/o preus de l'any 2006, suposa un import total de 11.431.048,86 euros, que correspon al sumatori dels imports dels serveis socio-sanitaris, d'atenció primària, del centre polivalent d'atenció continuada i de rehabilitació, respectivament, detallats als esmentats annexes (aquesta quantitat comprèn el mòdul social relatiu als serveis socio-sanitaris per un import total de 1.360.554,50 euros). A aquests imports s'hauran d'afegir els increments indicats en el paràgraf anterior i s'ajustaran a la data efectiva d'entrada en funcionament dels serveis objecte de concessió.

Tant les operacions de despesa (construcció dels immobles i prestació del servei mitjançant concessió) així com llur finançament per part del CatSalut, hauran de ser comptablement registrades de manera independent per qualsevol dels subjectes comptables que intervinguin en aquest conveni, aspecte que quedarà especialment recollit en els futurs informes de control financer permanent, que es puguin emetre.

D'acord amb els escenaris econòmics contemplats en la concessió, el preu de la concessió es concretarà com a màxim en les previsions que aquests recullen i no es podran alterar a l'alça per cap tipus de circumstància, tret dels increments generals anuals de tarifes, sense l'aprovació del govern de la Generalitat de Catalunya, a proposta dels departaments de Salut i d'Economia i Finances.



Divuitena.- Les factures per al pagament de les activitats realitzades per compte del CatSalut s'han de presentar a la regió sanitària corresponent, amb el suport i format que es determini d'acord amb les instruccions de facturació pertinents, i han d'incloure les despeses ocasionades per tots els malalts atesos durant el mes i pels conceptes que es determinin a les corresponents clàusules addicionals. La confecció de les factures s'ajustarà a les normes i instruccions vigents.

Només poden ser objecte de facturació les prestacions recollides en les clàusules addicionals del present conveni i pels règims assistencials i serveis establerts.

Dinovenena.- CHC ha de presentar, separadament i de forma diferenciada per a cadascun dels serveis de salut de les comunitats autònomes, les dades de facturació corresponents als malalts residents fora de Catalunya. També ha de presentar diferenciades les dades de facturació per als malalts atesos en virtut dels diferents convenis internacionals, tot especificant de quin conveni es tracta.

Vintena.- Les despeses sanitàries ocasionades en tots els supòsits recollits a l'annex II "Assistència sanitària l'import de la qual s'ha de reclamar a tercers obligats al seu pagament" del Reial decret 63/1995 de 20 de gener, sobre ordenació de prestacions sanitàries del Sistema Nacional de Salut, o normativa que el substitueixi, hauran de ser facturades a les corresponents entitats asseguradores.

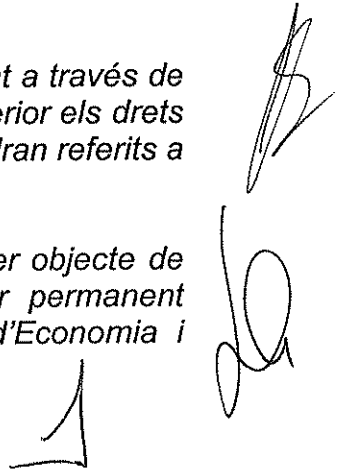
Vint-i-unena.- El Consorci satisfarà tots els tributs que recaiguin sobre els serveis i les activitats a realitzar, així com els que gravin els béns afectats a la prestació dels serveis.

IV. ALTRES DRETS I OBLIGACIONS

Vint-i-dosena.- El CHC gestionarà els serveis concedits sota els criteris i les directrius sanitàries que, en desenvolupament de les seves competències, fixin el CatSalut i el Departament de Salut.

El CHC portarà a terme l'esmentada gestió, directa o indirectament a través de les entitats esmentades a la clàusula cinquena. D'acord amb l'anterior els drets i obligacions que assumeix el Consorci en aquest conveni s'entendran referits a aquestes entitats.

Totes les operacions derivades d'aquest conveni que hagin de ser objecte de registre comptable hauran d'estar subjectes a control financer permanent segons la normativa i instruccions dictades pel Departament d'Economia i



Finances. La materialització dels informes de control financer permanent de la concessió objecte del present conveni serà efectuada per l'interventor del CHC sobre l'empresa del seu grup que executi la concessió. Aquest interventor haurà de seguir la normativa i instruccions dictades pel Departament d'Economia i Finances a aquest efecte.

Vint-i-tresena.- *CHC podrà prestar els serveis socio-sanitaris, d'atenció primària, de rehabilitació i els d'assistència sanitària en general concedits en règim de finançament privat, mitjançant l'abonament pels usuaris de les tarifes corresponents. Les places que podrà destinar a aquest ús seran únicament les que no estiguin contractades pel CatSalut.*

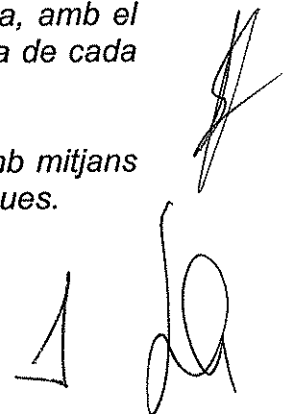
Vint-i-quatrena.- *1. El CHC, i en el seu cas, l'entitat que executi el present conveni d'entre les referides a la clàusula cinquena, han d'aprovar un pressupost que serà remès al Departament de Salut. Aquest el traslladarà al d'Economia i Finances. El pressupost tindrà l'estructura que s'especifica en l'Ordre ECF/241/2005, de 31 de maig, per la qual es dicten les normes per elaborar els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2006.*

2. El CHC o, en el seu defecte, l'entitat d'entre les referides a la clàusula cinquena que executi el present conveni haurà de presentar abans del 30 de juny de cada any els següents comptes: balanç, compte de resultats, liquidació del pressupost (detallant resultat pressupostari i remanent de tresoreria) i una memòria.

3. Així mateix, l'entitat ha de presentar tota aquella documentació que es determini en les normes que, en compliment del que preveu la disposició addicional dotzena de la Llei 15/1990m de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya, introduïda per la Llei 11/1995, de 29 de desembre, regulin els sistemes d'avaluació i control dels centres que presten serveis sanitaris a càrrec del CatSalut.

4. Sens perjudici del que preveu el paràgraf anterior, CHC ha d'aportar, d'acord amb els requisits i els models que determini el CatSalut, la informació sobre els paràmetres que permetin el seguiment i l'avaluació d'aquest conveni i, en especial, els que fan referència a l'activitat, als aspectes econòmics i financers, a la informació sobre els recursos humans i a les prioritats d'actuació definides pel CatSalut d'acord amb els objectius del Pla de Salut de Catalunya, amb el compromís d'ambdues parts de salvaguardar la confidencialitat pròpia de cada tipus de dades.

5. Els procediments i criteris per a la transmissió de la informació amb mitjans automatitzats al CatSalut s'establiran mitjançant instruccions específiques.



Vint-i-cinquena.- 1. CHC i els centres a què fa referència la clàusula primera queden subjectes a l'exercici de les facultats d'inspecció del CatSalut i CHC ha de donar les màximes facilitats per al desenvolupament d'aquesta funció.

2. Les activitats de CHC que contravinguin les previsions contingudes en aquest conveni podran ser objecte de penalització d'acord amb el que estableix l'Annex núm. 7.

Vint-i-sisena.- Per tal de possibilitar els mecanismes de coordinació, gestió i seguiment dels fluxos de pacients dins la xarxa de serveis sanitaris d'utilització pública, CHC i els Centres contractats queden subjectes al que disposa la Instrucció 05/94 del CatSalut de direcció, gestió i seguiment de fluxos de pacients, o qualsevol altra que la substitueixi.

El Consorci Sanitari de Barcelona, actuant com a regió sanitària del CatSalut, vetllarà per l'acompliment de les obligacions que resulten d'aquest conveni, i aplicarà els mecanismes que permetin l'adequada gestió dels fluxos de malalts atesos a càrrec del CatSalut.

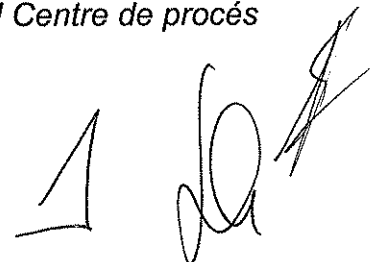
Vint-i-setena.- CHC ha de comunicar al CatSalut qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o minvar el funcionament del servei, o pugui afectar a la possessió o propietat dels béns o drets afectats a la prestació dels serveis.

Vint-i-vuitena.- CHC ha de respectar la confidencialitat de tota la informació a la qual tingui accés per raó de la gestió dels serveis objecte d'aquest Conveni i ha d'adoptar les mesures oportunes per tal que, en cap cas, es pugui fer ús d'aquesta informació fora de l'exercici de les funcions previstes en el marc d'aquest conveni.

En cas que el CatSalut cedeixi la utilització de les aplicacions informàtiques al CHC, aquest no podrà exercitar qualsevol forma no autoritzada d'ús, emissió, difusió, exhibició, reproducció, còpia, venda o lloguer, total o parcial, dels elements i documents corresponents.

CHC assumeix els estàndards tecnològics i funcionals que estableixi el CatSalut amb la finalitat d'assegurar l'intercanvi d'informació entre les diverses entitats del sistema sanitari públic.

Les despeses derivades de les línies de comunicació de dades, si escau, entre els centres on es presten els serveis objecte de concessió i el Centre de procés de dades territorial del CatSalut seran a càrrec del CHC.



Vint-i-novena- CHC accepta la seva inclusió com a assegurat en relació a la responsabilitat civil professional que correspongui per l'activitat objecte d'aquest conveni en la pòlissa contractada a l'efecte pel CatSalut. Per tant, ha de donar compliment a les obligacions i deures que corresponen a l'assegurat d'acord amb la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurances i les clàusules de la pòlissa esmentada.

Trentena.- CHC es compromet a respectar la política de comunicació i imatge del CatSalut amb l'usuari i a fer constar explícitament en els seus instruments de comunicació que l'entitat, mitjançant el conveni amb el CatSalut, està finançada per la Generalitat de Catalunya

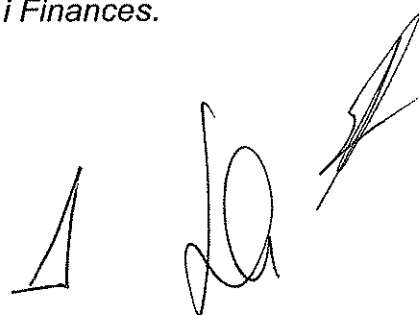
Trenta-unena.- CHC haurà d'establir els mecanismes necessaris per facilitar l'accés als serveis i garantir un servei de qualitat i un tracte digne als usuaris. CHC ha de facilitar als usuaris, així com als seus familiars, informació acurada i comprensible relacionada amb la prestació dels serveis. En aquest sentit, CHC disposarà dels mitjans per facilitar la millora de la comunicació entre l'usuari i els professionals.

CHC ha de respectar les previsions dels articles 9 i 10 de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Sanitat; la Llei 21/2000, de 29 de desembre, sobre els drets d'informació concernents la salut i l'autonomia del pacient, i a la documentació clínica de Catalunya; la Llei 41/2002, de 14 de novembre, bàsica reguladora de l'autonomia del pacient i de drets i obligacions en matèria d'informació i documentació clínica.

Trenta-dosena.- En el supòsit que, sigui a conseqüència d'actuacions originades pel CatSalut o bé de modificacions en la normativa aplicable, s'alteressin les condicions sobre les quals s'han estudiat els escenaris econòmics que s'annexen al present conveni (Annex 8), el CatSalut vindrà obligat a compensar a CHC per la modificació i repercussió que aquests fets impliquin, en qualsevol modalitat que permeti mantenir l'equilibri econòmic i financer del conveni.

L'excedent econòmic que pugui resultar respecte de les previsions d'explotació que consten als documents annexes al present conveni, que es constati als informes de control financer permanent que efectui la intervenció haurà de ser afectat a la millora dels serveis sanitaris i sociosanitaris objecte de la concessió, d'acord amb el que determini el departament de Salut –a través del CatSalut- qui donarà comptes al departament d'Economia i Finances.

V. VIGÈNCIA, RESOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ



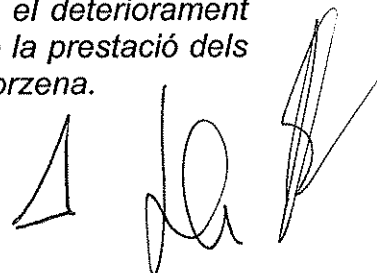
Trenta-tresena.- Aquest Conveni té eficàcia jurídica des de la seva signatura pel que fa a les previsions sobre construcció de l'edifici. Pel que fa a la resta, la vigència d'aquest conveni és de 30 anys, comptadors des de la data d'inici de la prestació dels serveis, un cop construït l'edifici on s'han d'ubicar.

Trenta-quatrena.- El present Conveni es podrà extingir anticipadament per les causes següents:

- Impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de fer front a les obligacions que se'n deriven.
- L'incompliment per part de CHC dels mínims assistencials fixats pel CatSalut i de les obligacions que té assignades.
- La cessió del conveni a tercers o la subcontractació, sense l'autorització prèvia del CatSalut, llevat d'aquelles que operin a favor d'entitats del propi grup CHC
- Incompliment greu i manifest de les seves clàusules i annexos.
- Mutu acord de les parts signants.
- Trencament de l'equilibri financer del conveni.
- És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista per al compliment de les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 95 de la LCAP.
- El rescat unilateral de l'explotació dels serveis desenvolupats a les obres accessòries per part del CatSalut.

Trenta-cinquena.- En els supòsits d'extinció del conveni, ja sigui anticipada o per finalització de la seva vigència, el CHC haurà de continuar prestant els serveis pactats durant un període de sis mesos, si el CatSalut ho considera necessari per raons de continuïtat en la prestació dels serveis.

En el cas d'extinció del Conveni, ja sigui per la finalització de la seva vigència o per concórrer qualsevol de les causes de resolució previstes en la clàusula anterior, el servei revertirà en el CatSalut, i els diferents centres i els béns destinats a la prestació del servei passaran a ser plena propietat i possessió del CatSalut, en l'estat de conservació que es correspongui amb el deteriorament natural dels mateixos pel temps transcorregut des de l'inici de la prestació dels serveis i les inversions en reposició previstes a la clàusula catorzena.



En cas que el deteriorament dels béns fos per negligència del CHC, aquest haurà d'indemnitzar el CatSalut pel deteriorament sofert, el qual haurà d'invertir la indemnització corresponent en la reparació o substitució dels béns afectats.

No obstant, el CHC mantindrà la propietat d'aquells béns que estiguin dipositats en el centre, però no estiguin aplicats directament a la prestació dels serveis objecte del conveni. El CatSalut haurà d'abonar a CHC l'import de les quantitats invertides en la construcció i equipament dels centres objecte de concessió, destinades a la prestació dels serveis, que restin pendents d'amortització. El valor net comptable dels béns es calcularà aplicant percentatges d'amortització adequats al període de vigència d'aquest Conveni, pel cas que la vida útil dels béns sigui per un període superior.

El CatSalut adoptarà, durant els 6 mesos previs a la finalització del Conveni i amb audiència del CHC, les disposicions necessàries per tal de fer efectiu el lliurament dels béns destinats a la prestació dels serveis a què fa referència el paràgraf anterior.

Trenta-sisena.- *En el supòsit d'extinció anticipada del conveni, sigui quina sigui la causa de resolució anticipada, el CatSalut abonarà a CHC el preu de les obres, instal·lacions i equipament no subvencionat que, executades per aquest darrer, hagin de revertir al CatSalut, tenint en compte el seu cost, el seu estat i el temps que resti a la seva reversió d'acord amb el termini de vigència inicial del conveni o de la darrera de les seves pròrrogues, si és el cas.*

En el supòsit específic que l'extinció tingui per causa el rescat de l'explotació pel CatSalut, aquest ens abonarà a CHC el cost efectiu de les inversions en què hagués incorregut per a la realització de l'execució de les obres de construcció pactades, incloent la despesa financera, i tenint en compte el grau d'amortització en funció del temps que restarà per a la finalització de la concessió i allò establert al pla econòmic-financer. Sens perjudici de l'anterior, i atenent al contingut prioritari de col·laboració que presideix les relacions entre CatSalut i CHC en aquesta iniciativa conjunta, ambdues parts exclouen expressament que, en cas que operi el referit rescat, s'estableixi cap indemnització corresponent a CHC en concepte dels danys i perjudicis eventualment ocasionats pels possibles beneficis futurs que CHC deixés de percebre ni per qualsevol altre motiu.

Trenta-setena.- *El present conveni de col·laboració es regirà, en primer lloc, per les seves pròpies disposicions i en defecte de previsió per les relatives a les relacions interadministratives entre administracions públiques. Respecte dels aspectes jurídics de la concessió, les normes pròpies de la gestió de serveis públics seran aplicades en la mesura que no siguin contràries a la naturalesa de conveni interadministratiu del present document.*



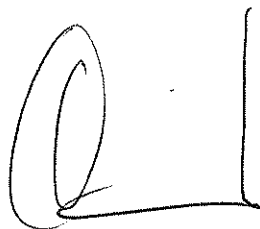
Les discrepàncies que puguin sorgir de la interpretació d'aquest Conveni han de ser resoltes de mutu acord i, quan la situació ho faci necessari, ambdues parts poden acollir-se a la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Trenta-vuitena.- *De conformitat amb el que estableix l'apartat 3 de l'Acord del Consell de Direcció del CatSalut de 27 de gener de 1993, de delegació de funcions d'aquest òrgan en el director del CatSalut, el present Conveni serà sotmès a la ratificació del Consell esmentat.*

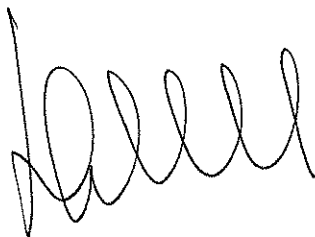
I com a prova de conformitat, i perquè quedi constància d'aquests acords, s'estén i se signa el present Conveni, juntament amb els seus annexos, per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.



*Josep Maria Sabaté i Guasch
Servei Català de la Salut*



*Carolina Homar i Cruz
Institut Català d'Assistència i Serveis
Socials*



*Josep Abelló i Padró
Consorci Hospitalari de Catalunya*

ANNEX 1-A (Mòdul sanitari)

CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS A L'EQUIPAMENT DE SALUT DE COTXERES DE BORBÓ

A- INTRODUCCIÓ

El Pla de salut de Catalunya i el Pla d'actuació social preveuen que el CatSalut i el Departament de Benestar i Família tenen com a responsabilitat definir i desenvolupar estratègies d'apropament de serveis a la població, per tal de garantir que els serveis que es contractin, s'orientin i donin resposta tant a les necessitats en temes de Salut, com a les necessitats en temes socials.

L'entitat proveïdora dels serveis que s'ofereixen en aquest conveni s'ha de comprometre a seguir les directrius definides en el Pla de salut de Catalunya i que centra les seves actuacions en tres eixos fonamentals:

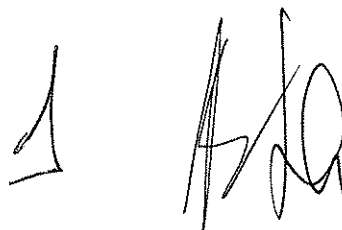
- La promoció de la salut i la prevenció de la malaltia
- L'equitat, l'eficiència i la qualitat del servei, i
- La satisfacció dels usuaris.

També s'ha de comprometre a seguir les directrius definides en el Pla d'actuació social:

- L'eradicació de la marginació social
- La millora del benestar social, i
- La solidaritat, el pluralisme i la participació,

així com també comprometre's a donar en els serveis que presti, sobre l'estat de salut i la qualitat de vida, una atenció integral a les persones grans malaltes, malalts crònics i malalts en situació terminal, d'acord amb el model d'atenció sociosanitari establert pel CatSalut i l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials.

L'entitat proveïdora haurà d'establir els mecanismes necessaris per coordinar-se amb els diferents nivells i serveis assistencials, facilitant la utilització adequada de cada tipus de servei, evitant les duplicitats i assegurant la idoneïtat de les actuacions i la continuïtat assistencial.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a simple, stylized mark. The signature on the right is more complex and cursive, appearing to be a full name or a set of initials.

B- CONTINGUTS ESPECÍFICS DELS SERVEIS

1. Població a cobrir i àmbit territorial

El Pla de salut de Catalunya i Pla d'actuació social tenen com un dels objectius fonamentals garantir la qualitat d'atenció als usuaris a tots els nivells assistencials, així com també garantir l'equitat territorial, per tal de mantenir el ciutadà que ho requereixi el més a prop possible al seu entorn habitual. És per això que s'ha previst la contractació de serveis socio-sanitaris amb activitat d'hospitalització de llarga durada i d'atenció de dia socio-sanitària a la ciutat de Barcelona, districtes de Nou Barris i Horta Guinardó especialment.

2. Oferta de serveis i activitats sanitàries

El centre socio-sanitari haurà de disposar de places d'hospitalització de llarga estada i d'hospitalització de dia.

Serveis d'internament de llarga durada

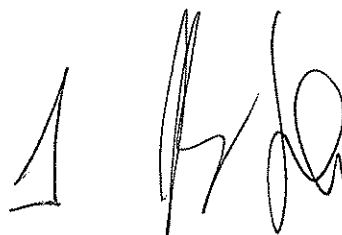
Són aquells serveis destinats a l'atenció continuada de persones que pateixen malalties o processos crònics i diferents nivells de dependència, amb diversos graus de complexitat, i que no poden ser atesos en el seu domicili. En aquests serveis s'inclouen també els serveis d'hospitalització temporal, en els que s'ingressen els pacients tractats habitualment en l'àmbit familiar i que per diverses circumstàncies s'ha de facilitar el descans dels seus cuidadors (malaltia, intervenció quirúrgica, claudicació per esgotament, etc.). En aquests serveis, també hi tenen cabuda les persones amb trastorns cognitius i de la conducta (Alzheimer i altres demències).

Serveis d'atenció de dia socio-sanitària

Són serveis destinats a les persones grans amb malaltia, els malalts crònics i els malalts terminals ubicats en el seu entorn social i familiar habitual.

La contractació que s'oferirà és la següent:

- 205 places d'internament de llarga durada.
- 50 places d'atenció de dia socio-sanitària



3. Recursos humans

S'haurà d'ajustar als següents criteris:

- Seguint els criteris d'interdisciplinarietat de l'atenció socio sanitària, la plantilla haurà d'estar formada per un equip interdisciplinari compost per professionals amb les titulacions següents: metge, farmacèutic, infermeria (DI/ATS, auxiliar d'infermeria), treballador social, fisioterapeuta, terapeuta ocupacional i d'altres professionals específics que siguin necessaris per a la tipologia d'usuaris a atendre i poder proveir, adequadament els serveis.
- Disposar d'un metge amb capacitat en geriatría.
- Disposar d'un equip de rehabilitació: metge rehabilitador, logopeda (poden ser consultors), fisioterapeuta i terapeuta ocupacional.
- El centre disposarà de mitjans per donar suport psicològic.
- Cal que l'entitat proveïdora tingui en compte l'Ordre 7 de maig de 2001, DOGC núm. 3388, de 15 de maig, per la qual es regulen els estàndards de qualitat comuns i específics, per a cadascun dels serveis, que han de complir els centres i serveis i establiments socio sanitàris d'utilització pública de Catalunya.
- Els professionals contractats hauran d'acreditar la seva titulació que estarà reconeguda al TC2 corresponent.
- L'entitat proveïdora gestionarà i proveirà les absències per incapacitat temporal, vacances i permisos, assegurant en tots els casos que els serveis contractats estiguin coberts de tal manera que s'asseguri el funcionament normal dels serveis.

4. Requisits i funcions

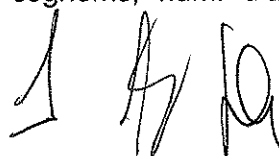
L'entitat haurà de gestionar el cobrament de l'aportació de l'usuari corresponent a la seva participació en el mòdul social per delegació i habilitació de l'ICASS.

A més, l'entitat proveïdora s'ha de comprometre a donar amb la periodicitat que es determini aquella informació assistencial i econòmica que li sol·liciti el CatSalut i l'ICASS .

Requisits i funcions assistencials mínims que han de complir els centres socio sanitàris.

4.1 Requisits assistencials

- Drets dels usuaris: ha de garantir els drets dels usuaris i donar-los a conèixer explícitament.
- Llibre de registre: ha de portar un llibre de registre, amb fulls numerats, on haurà de constar: núm. d'expedient, data d'ingrés, nom i cognoms, núm. d'afiliació a la



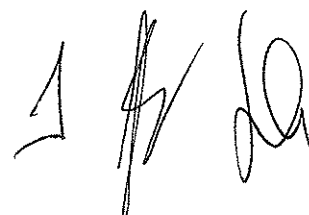
Seguretat Social, metge responsable, assegurances (accidents o defuncions), data i causa de la sortida.

- Règim comptable: s'ha d'ajustar al règim comptable que estigui vigent.
- Règim de preus: les tarifes seran les que consten en la clàusula annexa. Cada mes l'entitat proveïdora haurà de lliurar un document on consti l'import de l'atenció rebuda en el que s'especifiqui la quantitat pagada pel CatSalut, per l'ICASS, i per l'usuari quan li pertogui. Aquesta documentació s'haurà de lliurar mensualment i en el moment de l'alta.
- Responsables: l'entitat proveïdora ha d'establir clarament les responsabilitats dels diferents estaments.
- Reclamacions: el centre ha de disposar de vies d'atenció a les reclamacions, mitjançant l'existència d'un llibre o full oficial de reclamacions a l'abast dels usuaris o familiars i també una bústia de suggeriments. Registrar les reclamacions a l'aplicació informàtica del CatSalut d'acord amb la Instrucció 03/2004
- Documentació sociosanitària: el centre ha d'obrir una història clínica sociosanitària per a tots els ingressats on hi ha de constar la valoració i el seguiment que facin del pacient els diferents professionals de l'equip.
- Organització higienico-sanitària i seguretat: el centre ha de complir la normativa vigent en matèria d'higiene i seguretat en el treball, seguretat i manteniment d'instal·lacions, sanejament ambiental, seguretat contra incendis i salubritat.
- Manual de règim interior on constin les normes de funcionament del centre, el qual haurà d'exposar-se a la vista de les persones usuàries.
- Informació a l'Administració: ha de facilitar als òrgans de l'Administració de la Generalitat tota la informació que se li sol·liciti.
- Organigrama: han de tenir a disposició de les persones ingressades, familiars i òrgans de l'Administració de la Generalitat l'organigrama del centre.

4.2 Funcions assistencials

Les places d'internament de llarga durada han d'oferir els següents serveis:

- Acolliment, albergatge i alimentació
- Activitats de convivència i lleure



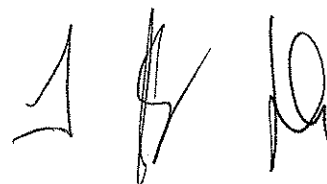
- Assistència mèdica continuada amb presència física o localitzable
- Assistència d'infermeria continuada i permanent (presència física nit i dia)
- Assistència social
- Higiene
- Analítica i radiologia bàsica, pròpia o contractada
- Prescripció, dispensació i administració de fàrmacs
- Rehabilitació/Fisioteràpia
- Teràpia ocupacional
- Servei religiós a demanda

Les places d'atenció de dia han d'oferir els següents serveis:

- Alimentació
- Atenció mèdica
- Atenció d'infermeria
- Atenció social
- Rehabilitació
- Teràpia ocupacional
- Valoració integral ambulatoria
- Serveis complementaris

5. Organització dels serveis i atenció a l'usuari.

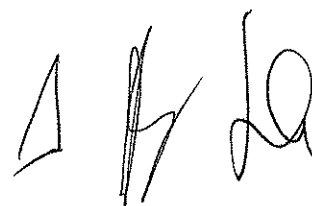
L'entitat proveïdora garantirà una metodologia de treball que asseguri una elevada qualitat de l'atenció sociosanitària. En especial ha de vetllar per:



- La interdisciplinarietat en la valoració, diagnòstic, establiment del pla de cures i seguiment garantirà la implicació de les diferents disciplines professionals en el procés mitjançant les sessions interdisciplinàries.
- La realització de valoracions funcionals multidisciplinàries de l'usuari que permetin la valoració de la seva capacitat funcional física, mental i social.
- La realització de les activitats necessàries per a mantenir el màxim nivell d'integració social del pacient en la conservació de les seves relacions familiars, afectives i socials.
- La formulació explícita i amb constància als registres assistencials dels plans d'atenció amb definició explícita dels objectius terapèutics.
- El seguiment dels objectius terapèutics.
- L'especial atenció a les condicions estructurals o procediments del centre que permetin el màxim nivell de qualitat de vida, confort i estímul per al desenvolupament personal, d'especial rellevància en centres destinats a pacients amb estades perllongades. El conjunt de la gestió de l'entitat proveïdora farà especial esment en els aspectes d'estructura, procediment i gestió que facin referència a:
 - la dignitat
 - la privacitat
 - la participació en la presa de decisions
 - el dret a la informació
 - i d'altres que l'entitat consideri que puguin millorar la qualitat de vida de les persones.

Amb la finalitat de la millora de la qualitat de vida dels usuaris, els objectius de l'atenció són:

- L'avaluació integral del pacient.
- La recuperació o estabilització dels problemes de salut.
- L'estimulació de l'autonomia de l'usuari i, en funció del grau de dependència de cada persona, li proporcionarà l'ajut necessari per al desenvolupament de les activitats normals de la vida diària garantint la seguretat, dignitat i confort del pacient.
- La coordinació i suport amb els diferents nivells assistencials.
- L'atenció continuada.
- L'orientació i suport als cuidadors habituals del pacient.



- El tracte que rebi l'usuari al llarg del procés assistencial haurà de preservar la personalització entre aquest i els professionals sanitaris.
- S'haurà de tenir un llibre de reclamacions i suggeriments a disposició dels usuaris i dels seus familiars.

6. Coordinació amb altres serveis i proveïdors

Per tal d'assegurar la continuïtat terapèutica integral, l'entitat haurà d'establir connexió amb altres nivells assistencials: atenció primària, hospital d'aguts, i els serveis socials.

També haurà de participar en les comissions de valoració que la regió sanitària tingui establertes per a l'accés dels usuaris als serveis.

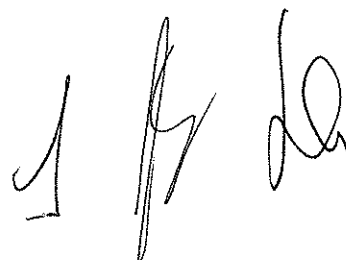
C- ACTIVITAT A CONTRACTAR

D'acord amb la clàusula setzena del conveni, la contraprestació dels serveis que l'entitat prestarà es farà d'acord amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

El nombre d'estades màximes anuals a contractar seran:

- Internament de llarga durada: 73.390 estades anuals, que amb l'aplicació de la tarifa corresponent a l'any 2006 (58,55 € / estada), suposaria un import màxim anual de 4.296.984,50 €.
- Estades d'atenció de dia socio sanitària : 12.600 estades anuals , que amb l'aplicació de la tarifa corresponent a l'any 2006 (34,57 € / estada), suposaria un import màxim anual de 435.582,00 €.

Tal i com s'especifica en la clàusula dissetena del conveni, la contraprestació total a contractar en el moment de la posada de funcionament dels serveis s'obindrà amb l'aplicació de les tarifes 2006 incrementades en els percentatges d'actualització que hagi aplicat el CatSalut.



D- AVALUACIÓ DEL CONTRACTE

1. Objectius vinculats a la part variable del pagament dels contractes

L'entitat proveïdora assumirà el compromís explícit d'assolir tots els objectius que s'estableixin en el contracte, de manera particular els que estiguin vinculats a la part variable del pagament dels contractes, i que faran referència als següents àmbits:

- **accessibilitat:** proximitat dels serveis sanitaris respecte als ciutadans i facilitat perquè aquests puguin entrar-hi en contacte i utilitzar-los de manera equitativa, tant des del punt de vista socioeconòmic com territorial;
- **resolució/qualitat assistencial:** capacitat dels serveis sanitaris per donar resposta satisfactòria als problemes de salut dels ciutadans i a les seves demandes d'atenció, en el nivell assistencial que sigui més adequat i d'acord amb els criteris d'evidència i consens professional disponibles en cada moment;
- **coordinació:** necessitat de garantir l'existència d'un continuum assistencial adequat entre nivells i dispositius d'atenció, tant pel que fa a les diferents línies de servei com a les diverses entitats proveïdores;
- **eficiència:** relació favorable entre el cost econòmic dels recursos humans i materials que utilitzen els serveis sanitaris i els resultats obtinguts en el procés assistencial;
- **satisfacció:** percepció positiva per part del ciutadà sobre la qualitat dels serveis rebuts, d'acord amb els patrons generals d'utilització de serveis (accessibilitat, capacitat d'elecció, flexibilitat, personalització, rapidesa, temps de dedicació, etc.).
- **informació:** l'entitat proveïdora es compromet a través del contracte de serveis a proporcionar al CatSalut totes aquelles dades que li siguin requerides sobre els serveis sanitaris que proveeix, dades necessàries amb finalitats d'avaluació i informació.

2. Sistema d'avaluació

El CatSalut avaluarà i determinarà el grau d'assoliment dels objectius contractuals, en particular dels objectius vinculats a la part variable del pagament i es farà càrrec d'avaluar el grau de col·laboració de l'entitat proveïdora en la complimentació correcta de les dades requerides en el Conjunt Mínim de Dades Sociosanitàries de l'apartat B i de la resta de dades sol·licitades pel CatSalut.

PROGRAMA VIDA ALS ANYS . ICASS.

Annex 1.B (Modul social)

CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DE SERVEIS SOCIOSANITARIS A L'EQUIPAMENT DE SALUT DE COTXERES DE BORBÓ

A- INTRODUCCIÓ

Atès el Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del sistema català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig;

D'acord amb les directrius que s'estableixen en el Pla d'actuació social (PAS) vigent, el Decret 215/1990, de 30 de juliol, de promoció i finançament de l'atenció sociosanitària i l'article 3 de l'Ordre de 15 de maig de 1991, per la qual es determinen les activitats d'assistència sociosanitària, es fixa l'activitat, tarifes i sistemes de pagament relatius al mòdul social dels serveis sociosanitaris de **LLARGA ESTADA I D'HOSPITAL DE DIA**

B- CONTINGUTS ESPECÍFICS DELS SERVEIS:

1. Sistemes d'informació

L'entitat proveïdora haurà d'aportar la informació assistencial i econòmica que li sol·liciti l'ICASS, amb les especificacions i terminis que aquest estableixi, així com la memòria d'activitats, balanç i compte de resultats de l'exercici anterior.

L'entitat proveïdora haurà de trametre a l'ICASS les declaracions d'ingressos econòmics dels usuaris d'aquest servei, segons l'Ordre de 9 d'abril de 1992 (DOGC 1597, de 22.5.92) i els barems establerts per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials. Les declaracions seran trameses amb la documentació degudament formalitzada i signada per l'usuari o representant legal, així com les posteriors variacions que modifiquin aquesta declaració i la notificació d'alta, en els terminis i amb els procediments que l'ICASS estableixi a l'efecte.

2. Objectius assistencials

L'entitat seguirà d'una manera general la definició del model sociosanitari del Programa Vida als Anys, i els objectius assistencials descrits a la clàusula desena del contracte.

L'entitat haurà de garantir, com a mínim, els següents serveis :

Serveis substitutius de la llar:

Al·lotjament

Cura de la roba:

- Tenir a la seva disposició la roba de llenceria que necessiti.
- Rentat de les peces de roba d'ús personal.

Aspectes assistencials:

Els objectius de l'atenció seran:

La promoció i manteniment de les activitats de la vida diària, dirigides a la prevenció i contenció del deteriorament físic i psíquic, afavorint l'autonomia personal i la integració social.

Alimentació:

- Atenció personalitzada de les dietes.
- Facilitar en la mesura que sigui possible l'alimentació, amb atenció dels aspectes culturals i religiosos de cada usuari.
- Ajuda o substitució en l'activitat de l'alimentació en funció de les necessitats de l'usuari.

Higiene i cura personal:

- Rentat i bany, neteges bucals, de cabell i ungles, cura dels peus, canvi de bolquers i/o material d'incontinència.
- L'usuari anirà vestit amb roba de carrer sempre que no estigui enllitat.
- El centre ha de disposar dels materials adients per a la higiene personal de l'usuari.

Mobilitzacions:

- Realitzar amb ajuda o substitució les transferències, mobilitzacions, deambulació i disposar de les ajudes necessàries per a la major autonomia personal.

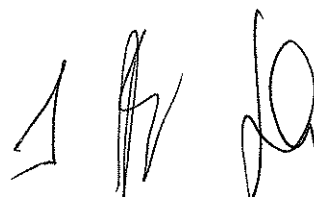
Treball social; suport personal i familiar:

El centre ha de disposar de:

- Reglament de règim intern
- Programa d'acollida i seguiment de l'usuari que promogui la seva adaptació al centre, la integració social i la participació de la família.
- Horari de visites i trucades telefòniques ampli i flexible un mínim de 10 hores/dia.
- Mitjans materials i humans necessaris en el cas de trasllats a d'altres centres.
- Servei d'informació, així com una bústia de suggeriments i reclamacions exposats en un lloc ben visible.
- Programa d'alta que garanteixi la continuïtat de l'atenció.
- Programa d'activitats de lleure, l'assistència al qual sigui voluntària.

Voluntariat:

És recomanable que el centre impulsi un programa de voluntariat per tal d'afavorir el manteniment dels vincles socials de l'usuari i la millora de la seva qualitat de vida.



Formació dels professionals:

El centre es compromet a facilitar als seus professionals la formació continuada adient per tal de millorar el nivell de qualitat i l'eficàcia de les seves prestacions.

Guarda de fet:

El centre es compromet al compliment del contingut de les Instruccions que dicti l'ICASS en relació a la legislació aplicable als presumptes incapaços ingressats en serveis de suport social a la prestació sociosanitària (llarga estada), Instruccions dictades conforme al que disposen els articles 253 a 258 de la Llei 9/1998, de 15 de juliol, del Codi de família (DOGC número 2687).

C. ACTIVITAT A CONTRACTAR

D'acord amb la clàusula setzena del conveni, la contraprestació dels serveis que l'entitat prestarà es farà d'acord amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

El nombre d'estades màximes anuals a contractar seran:

- Internament de llarga durada: 74,825 estades anuals, que amb l'aplicació de la tarifa corresponent a l'any 2006 (16,90 € / estada), suposaria un import màxim anual de 1.264.542,50 €.
- Estades d'atenció de dia sociosanitària : 12.600 estades anuals , que amb l'aplicació de la tarifa corresponent a l'any 2006 (7,62 € / estada), suposaria un import màxim anual de 96.012,00 €.

Tal i com s'especifica en la clàusula dissetena del conveni, la contraprestació total a contractar en el moment de la posada de funcionament dels serveis s'obtindrà amb l'aplicació de les tarifes 2006 incrementades en els percentatges d'actualització que hagi aplicat el CatSalut.

La facturació s'efectuarà segons les instruccions establertes pel Servei Català de la Salut i l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials.

Aportacions dels usuaris.

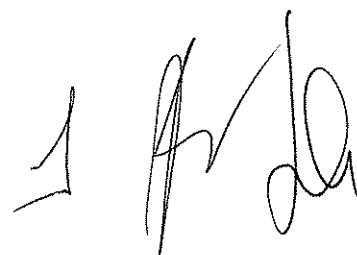
L'usuari que gaudeix dels serveis de llarga estada, farà l'aportació econòmica pel mòdul de suport social - tal i com s'estableix a l'article 8 del Decret 215/1990, de 30 de juliol, de promoció i finançament de l'atenció sociosanitària - fins a una aportació màxima que no podrà superar les tarifes vigents respecte a aquest mòdul. No obstant això, cal tenir en compte els articles 1 i 2 de l'ordre de 20 de març de 1992, sobre els col·lectius que resten exclosos d'efectuar l'aportació econòmica, i l'Ordre de 9 d'abril de 1992, respecte dels barems de bonificacions i exempcions dels preus dels serveis assistencials de l'ICASS.

La quantitat màxima d'aportació de l'usuari pel servei de menjador, serà la que determina el Decret 394/1996, de 12 de desembre, 3,37 €.

Atès l'article 8.2 del Decret 215/1990, de 30 de juliol, de promoció i finançament de l'atenció socio sanitària, s'autoritza l'entitat perquè pugui realitzar la gestió del cobrament de l'aportació de l'usuari al mòdul social, per compte i en nom de l'ICASS, en la quantia i límits reglamentàriament establerts i percebre-les directament com a quantitats a deduir del preu del concert. Les quantitats recaptades per aquest concepte seran deduïdes de la facturació, amb diferència de l'import íntegre i l'import líquid resultant, d'acord amb els models de facturació proporcionats per l'ICASS.

L'entitat lliurarà mensualment a l'usuari rebut de la quantitat aportada, segons model proporcionat per l'ICASS.

Les contingències en la gestió del rescabament de l'aportació de l'usuari per part de l'entitat seguiran les Instruccions de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the bottom right corner of the page.

ANNEX-2

CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DE SERVEIS D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE SALUT A L'EQUIPAMENT DE SALUT DE COTXERES DE BORBÓ

A- INTRODUCCIÓ

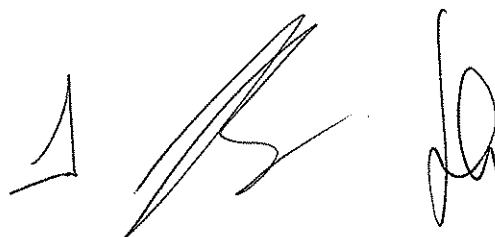
El Servei Català de la Salut (CatSalut), a través de la Regió Sanitària i mitjançant l'entitat proveïdora, haurà de:

- Satisfer les necessitats sanitàries del nivell d'atenció primària dels individus i de la comunitat que tenen com a referència, assolint el màxim nivell de salut de la població.
- Millorar i garantir l'accessibilitat de la població als serveis sanitaris.
- Conèixer i tenir en compte l'opinió que tenen els usuaris envers els serveis que reben.
- Optimitzar l'eficiència en la provisió de serveis.

Tenint en compte el paper decisiu que juga l'atenció primària en el conjunt de serveis comunitaris que s'oferten a la població, l'Equip d'Atenció Primària de l'Àrea Bàsica de Salut de nova creació al districte de Nou Barris haurà de contribuir a:

- Proveir el conjunt necessari de serveis, per a satisfer les necessitats i preferències de les persones a les quals es presta l'atenció, d'acord amb els recursos disponibles.
- Coordinar i integrar els diferents recursos per tal d'atendre amb eficàcia les necessitats de les persones en les diferents àrees d'atenció comunitària.
- Afavorir que l'individu romangui al seu domicili sempre que sigui possible, evitant desplaçaments innecessaris; tot potenciant el suport i ajut dels cuidadors informals (família, veïns, amics, ...).

Els serveis d'atenció primària de l'Àrea Bàsica de nova creació al districte de Nou Barris han de respondre a uns criteris adequats de qualitat. L'entitat proveïdora haurà de fer un seguiment dels serveis regularment, cercant mecanismes que permetin millorar la qualitat



B- CONTINGUTS ESPECÍFICS DELS SERVEIS

1. Població a cobrir i àmbit territorial

La població a cobrir es correspon amb la població de l'Àrea Bàsica de Salut de nova creació al districte de Nou Barris, així mateix amb tots els ciutadans que optin per el dret a la lliure elecció d'atenció primària de salut i de metge de capçalera o pediatre (segons instrucció 03/2003 del CatSalut) i que optin per un professional de l'EAP.

Segons dades del Registre Central d'Assegurats a desembre de 2005, la població a atendre per grups d'edat, és la següent:

ABS	HABITANTS			
	0-14	15-64	<65	Total
Nou Barris	2.542	15.456	6.002	24.000

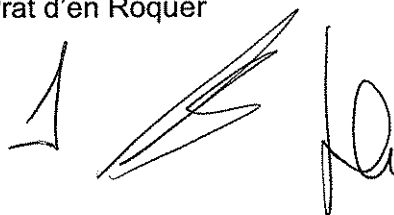
Cal esmentar que, donat que l'activitat d'atenció primària no s'iniciarà fins l'acabament de les obres previst per l'any 2009, per a establir l'import del pressupost teòric corresponent al pagament dels serveis esmentats, s'ha previst un increment del 4,17% de la població de referència i per tant s'ha considerat una població de 25.000 habitants.

A més de la població assignada a la unitat productiva, l'EAP atindrà a la població flotant, sempre que acrediti el seu dret a l'assistència per el CatSalut.

La delimitació territorial de l'ABS de nova creació al districte de Nou Barris (modificació de les actuals ABS 8A, 8B i 8C), queda definida com l'àmbit territorial del municipi de Barcelona delimitat per:

Passeig de Maragall
C/ del Greco
C/ Cartellà
C/ de Amílcar
Passeig de Fabra i Puig
Passatge del Grau
C/ d'Inca
C/ de Sant Iscle
Passatge Dr. Pi i Molist
C/ del Doctor Pi i Molist
C/ de Alloza
C/ de Maladeta

C/ de Piferrer
Passeig de la ciutat de Mallorca
C/ de Sant Pau
C/ del Torrent de Can Piquer
C/ de Malgrat
C/ d'Alella
C/ de Vèlia
Passeig de Fabra i Puig
Avinguda Meridiana
C/ de la Riera d'Horta
C/ Ramón Albó (Roda del Mig)
C/ Prat d'en Roquer



2. Oferta de serveis i activitats sanitàries

L'entitat proveïdora es comprometrà a prestar els serveis que a continuació s'especifiquen:

Activitats derivades de l'atenció de medicina general, pediatria-puericultura i infermeria que inclouran:

- Atenció en consulta al centre d'atenció primària Cotxeres de Borbó en règim de consulta espontània, programada i urgent.
- Atenció a domicili en règim de visita espontània, programada i urgent.
- L'accés als serveis en cas d'urgència serà durant l'horari de funcionament normal del centre.

Activitats derivades de l'atenció odontològica

- Atenció en consulta al centre d'atenció primària Cotxeres de Borbó en règim de consulta espontània, programada i urgent.

Activitats derivades de l'atenció sociosanitària

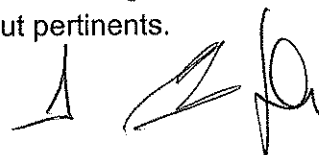
- L'atenció sociosanitària es durà a terme en coordinació amb els professionals de serveis socials del districte de l'Ajuntament de Barcelona, sustentat en un conveni o protocol.

Activitats preventives i de promoció de la salut

- Els professionals de l'Equip d'Atenció Primària participaran activament en l'elaboració del Pla de salut de la regió/sector, per tal que aquest reculli les necessitats sanitàries pròpies de la població de l'ABS, així com les intervencions sanitàries que es prioritzin.
- L'Equip d'Atenció Primària estarà obligat a realitzar activitats preventives i de promoció de la salut, d'acord amb l'establert en el Pla de salut de Catalunya, així com aquelles que s'estableixin en el Pla de salut de la Regió, i el que es determini en les clàusules específiques atenent a criteris de factibilitat i de progressió. Aquestes activitats es basen principalment en les vacunacions, l'educació sanitària, cribratges i intervencions sobre grups específics de població.

Activitats d'atenció comunitària

- Per avançar en les actuacions sobre les necessitats de salut en l'àmbit de cada ABS, cal apropar el Pla de salut a la unitat bàsica del sistema sanitari. Això comporta el desenvolupament d'una línia de treball en què, a partir del diagnòstic de la situació de salut, es defineixin els programes i les activitats de salut pertinents.



Utilització de l'HCAP i altres registres de l'activitat assistencial

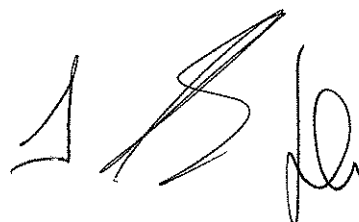
- S'utilitzarà el model d'Història Clínica d'Atenció Primària del Departament de Salut del qual, com a mínim, es completarà el full de problemes o altre sistema alternatiu d'acord al contingut del model esmentat.
- D'altra banda l'ABS disposarà d'un sistema informàtic que permeti l'explotació de les dades, segons els requeriments del CatSalut, per avaluar els contractes i per altres activitats que es requereixin: factors de risc, vacunacions infantils i de l'adult, població atesa, l'activitat assistencial, etc.

Introducció d'activitats sistematitzades en els serveis

- D'acord amb els continguts del Pla de salut de Catalunya, de forma gradual i amb criteris de factibilitat, s'hauran d'implantar els següents protocols:
 - Detecció i seguiment de la hipertensió arterial.
 - Diagnòstic i tractament de la diabetis mellitus.
 - Detecció diabetis mellitus gestacional.
 - Vacunació del tètanus en l'adult.
 - Salut bucodental.
 - Protocol del nen sa
 - Programa d'atenció domiciliària (ATDOM)
 - Programa d'atenció a la salut sexual i reproductiva

Prescripció farmacèutica

- La prescripció farmacèutica dels metges de l'EAP s'ajustarà a les directrius i normatives que dicti en tot moment el CatSalut. En tots els casos es complimentarà degudament el model de receptes oficial del CatSalut, fent especial èmfasi en el compliment dels apartats destinats al nom del producte, la posologia, la durada del tractament, la data de prescripció i el codi d'identificació personal (CIP) del pacient.
- S'aplicaran totes aquelles mesures que proposi el CatSalut en matèria d'ús racional del medicament i normes d'adequada prescripció, i d'acord amb el Pla de salut s'haurà de:
- Així mateix, en funció dels acords que subscrigui amb el CatSalut, l'entitat proveïdora es compromet a assumir la gestió de l'atenció farmacèutica tant des del punt de vista dels criteris quantitativs com qualitativs.



3. Recursos humans.

Els recursos humans de l'EAP hauran d'ajustar-se als criteris establerts pel CatSalut.

El personal de nova contractació per part de l'entitat proveïdora, segons el lloc de treball que hagi d'ocupar, haurà de tenir la següent titulació:

- Títol d'Especialista en Medicina Familiar i Comunitària o facultatiu amb plaça en propietat de l'ICS o del cos d'APD amb acreditada experiència dins de l'àmbit de l'atenció primària i els facultatius que gaudeixin de la certificació prevista en l'article 3 del Reial Decret 853/1993, de 4 de juny, sobre exercici de les funcions de metge de medicina general en el Sistema Nacional de Salut.
- Títol d'Especialista en Pediatria
- Títol d'Especialista en Odontologia
- Títol de Diplomatura en Infermeria o ATS
- Títol de Treballador Social

L'entitat proveïdora nomenarà el responsable de l'EAP per tal de garantir el bon funcionament dels serveis contractats. Així mateix, establirà la dependència jeràrquica i funcional d'aquest responsable.

L'entitat proveïdora gestionarà i proveirà les absències per IT (incapacitat temporal), vacances i permisos que es donin a l'EAP, assegurant en tots els casos que els serveis contractats estiguin coberts de tal manera que s'asseguri el funcionament normal del servei.

L'entitat proveïdora dedicarà els recursos adients per garantir l'adequat nivell professional de tots els membres que integrin l'EAP, assumint les despeses originades pel programa de formació que s'estableixi. En l'elaboració del pla de formació continuada, l'entitat proveïdora tindrà en compte l'experiència i oferta docent de l'Institut d'Estudis de la Salut (IES), així com les necessitats derivades dels objectius plantejats en el Pla de salut de Catalunya i el corresponent Pla de salut de la Regió Sanitària a més d'aquelles prioritats que en matèria formativa s'estableixin en aquest territori.

L'entitat proveïdora garantirà la formació continuada de tots els membres de l'EAP.

L'entitat proveïdora es compromet a col·laborar amb la formació d'estudiants de pre i postgrau d'acord al seu nivell d'acreditació.



4. Tipologia de l'ABS

P3, D1, S3, AC0, DO0, C2

5. Organització dels serveis i atenció a l'usuari

Quant a l'organització dels serveis que presti l'EAP s'hauran de tenir en compte criteris d'accessibilitat i personalització en l'assistència.

L'EAP donarà cobertura en horari de matí i tarda de dilluns a divendres de 8:00 a 21:00h, els dissabtes de 9:00 a 20:00h. Pel que fa a la resta de l'horari la prestarà SCUB061 i el Centre d'Atenció Continuada i urgent ubicat al mateix edifici. S'establiran els mecanismes adients per tal que l'usuari pugui posar-se en contacte telefònicament amb els professionals sanitaris.

En referència a la demanda no urgent, l'entitat proveïdora establirà mecanismes de citació prèvia que permetin una millor organització de l'atenció i evitar temps d'espera als usuaris. Aquests mecanismes garantirán un temps d'espera, per a la demanda espontània no urgent, màxim de 1 dia hàbil.

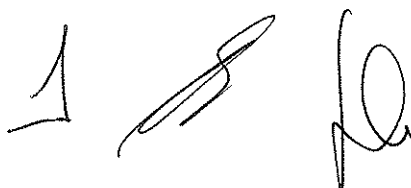
La població de l'ABS tindrà informació, com a mínim, sobre:

- L'estructura i funcionament del centre (hores de consulta, activitats i procediments per comunicar-se amb el personal sanitari per via telefònica durant l'horari habitual del centre, així com en cas d'emergència fora d'aquest horari).
- Els noms dels professionals sanitaris i no sanitaris de l'EAP.
- Els canvis que es produeixin a l'ABS.
- Els mecanismes per accedir a altres nivells assistencials.

L'entitat proveïdora ha de rebre i resoldre de manera satisfactòria les reclamacions i els suggeriments de la seva població de referència d'acord a la Instrucció 03/96 del CatSalut. Per aquest fi garantirà que la població de l'Àrea Bàsica rebi informació adequada i suficient sobre el funcionament del sistema establert.

Es mantindrà en lloc visible la còpia dels drets i deures dels ciutadans.

El tracte que rebí l'usuari al llarg del procés assistencial haurà de preservar la personalització entre aquest i els professionals sanitaris. L'usuari tindrà dret com a mínim a escollir el metge general i el pediatre d'entre els que formen l'EAP que donen cobertura en l'àmbit d'influència de l'ABS Nou Barris.



A fi de preservar la personalització en el procés assistencial s'haurà d'assignar a l'usuari de forma individual els professionals sanitaris que li corresponguin. En aquest sentit en la tarja d'assignació constaran els noms dels professionals esmentats.

Els professionals han de facilitar a l'usuari informació entenedora sobre el seu procés assistencial.

Tant l'entitat proveïdora com els professionals vetllaran per què es preservi la intimitat de l'usuari i la confidencialitat de la informació o registres dels usuaris.

L'entitat proveïdora gestionarà les prestacions sanitàries que s'esmenten, sempre que sigui l'EAP la unitat productiva que prescriu la prestació.

- POP
- Medicació especial
- Transport sanitari (ambulàncies)
- Altres transports (Capítol IV)

Els mecanismes, el suport documental, així com els trets del procediment seran els que s'especifiquen des de la unitat corresponent de la Regió Sanitària de Barcelona.

Respecte al rescabament de despeses, el centre d'atenció primària haurà de fer de centre de recollida dels documents adients per la tramitació al CatSalut.

L'entitat proveïdora utilitzarà la targeta sanitària individual (TSI), com a document únic d'identificació dels usuaris del CatSalut (Instrucció 10/98 del Servei Català de la Salut) i el validarà. En el cas que els usuaris no disposin de la TSI, l'entitat proveïdora actuarà com unitat encarregada de la seva tramitació.

L'entitat proveïdora es farà càrrec també de la gestió administrativa de les incapacitats laborals transitòries i dels tràmits de les invalideses.

6. Coordinació amb altres serveis i proveïdors.

La coordinació és una característica del procés de treball que permet garantir una atenció integral a la persona i forma part del procés d'atenció. És fonamental per a l'EAP que no tan sols coneguin, sinó que estiguin coordinats amb tots els serveis sanitaris i sociosanitaris corresponents.

- L'atenció especialitzada de suport directe a l'atenció primària, es a dir, radiologia i laboratori, serà coberta per centres que compleixin els estàndards de qualitat dictats pel CatSalut. L'entitat proveïdora subcontractarà aquests serveis als esmentats centres. Específicament per aquest EAP, pel que fa diagnòstic per la imatge, el dispositiu polivalent de diagnòstic per la imatge ubicat al mateix edifici, oferirà radiologia bàsica.



- Pel que fa a la salut mental es donarà suport a través de la Unitat de Salut Mental CSMA Nou Barris Sud i CSMIJ Nou Barris.
- Referent a l'atenció als malalts drogodepenents es durà a terme pels professionals del CAS Nou Barris.
- Respecte a la rehabilitació serà coberta pels serveis de referència corresponents. Específicament per aquest EAP, serà coberta per unitat de rehabilitació ubicada al mateix edifici
- La mateixa entitat proveïdora prestarà el servei de suport de l'atenció domiciliària, i es coordinarà amb el PADES de Nou Barris per consultoria especialitzada.
- En relació a la salut sexual i reproductiva es donarà per l'ASSIR Muntanya, a poder en consulta descentralitzada al propi CAP de Cotxeres de Borbó (Programa d'ASSIR)
- Els centres hospitalaris de referència seran els hospitals de la XHUP, amb els quals establirà els mecanismes de relació i coordinació adequats.
- El suport d'atenció especialitzada extrahospitalària es donarà dins del marc del model per a la reordenació de l'atenció especialitzada del Consorci Sanitari de Barcelona. Per les especialitats amb més freqüentació (cardiologia, endocrinologia, neurologia, cirurgia, urologia, digestiu, pneumologia, reumatologia, traumatologia, dermatologia, ORL, oftalmologia, ginecologia i obstetrícia), si s'escau, el suport s'efectuarà de forma descentralitzada en l'àmbit del centre de l'atenció primària (en funció de la disponibilitat d'espais) i es reserva l'àmbit hospitalari per les especialitats que requereixen d'equipaments o tecnologia específica.

L'entitat proveïdora, en funció dels acords que s'estableixin amb el CatSalut, es compromet a assumir progressivament la gestió d'altres tipus d'atenció no proveïda directament per l'EAP.

L'accés a l'esmentada atenció es farà a través de la programació de visites des del propi CAP de l'ABS, evitant desplaçaments innecessaris als usuaris.

Pel que fa a l'accés dels usuaris a les consultes d'atenció especialitzada i serveis de suport, l'entitat proveïdora es compromet a millorar els circuits administratius adients que assegurin una continuïtat en el procés assistencial.

L'entitat proveïdora durà a terme accions que facilitin el consens entre els professionals sanitaris dels diferents nivells assistencials sobre les patologies objecte de derivació.

La Regió Sanitària de Barcelona conjuntament amb l'entitat proveïdora establirà els mecanismes necessaris per garantir una correcta informació sanitària entre els nivells assistencials.

Pel que fa a les derivacions dels professionals de l'EAP a l'atenció especialitzada, s'utilitzarà el full d'interconsulta dissenyat d'acord amb la normativa vigent, complimentat correctament en tots els seus apartats, que haurà de ser retornat degudament informat pels especialistes corresponents. Així mateix, en relació als pacients hospitalitzats, l'EAP haurà de rebre en un

termini raonable l'informe d'alta hospitalària. L'entitat proveïdora establirà els mecanismes adients amb els hospitals corresponents. En aquest sentit, la Regió Sanitària Barcelona donarà el suport corresponent a totes les accions que s'acordin.

L'EAP es coordinarà amb els recursos socio-sanitaris de referència i els serveis socials municipals. Pel que fa a la transmissió d'informació entre l'EAP i els serveis socio-sanitaris, aquesta tindrà similars característiques a l'esmentada en l'apartat de l'atenció especialitzada.

C- ACTIVITAT A CONTRACTAR

D'acord amb la clàusula setzena del conveni, la contraprestació dels serveis que l'entitat prestarà es farà d'acord amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

Aplicant els paràmetres de contractació 2006, que es detallen en els quadres econòmics adjunts a aquest annex, l'import anual per a la contractació d'aquests serveis seria de 3.466.415,28 € d'acord amb la següent distribució:

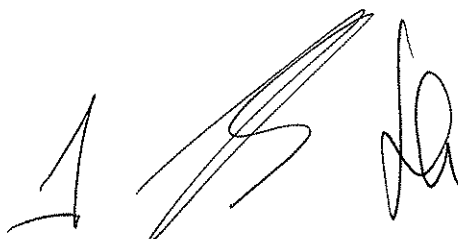
- Equip d'Atenció Primària: 2.791.355,76 €
- Productes Intermedis: 609.310,90 €
- Tires reactives: 65.749,61 €

Tal i com s'especifica en la clàusula dissetena del conveni, la contraprestació total a contractar en el moment de la posada de funcionament dels serveis s'obtindrà amb l'aplicació de les tarifes 2006 incrementades en els percentatges d'actualització que hagi aplicat el CatSalut.

D- AVALUACIÓ DEL CONTRACTE

El Servei Català de la Salut, en l'exercici de les seves funcions de planificació i de compra de serveis sanitaris, té la responsabilitat de valorar el compliment dels contractes per part de les entitats proveïdores. Aquesta responsabilitat es concreta en la necessitat de saber si les característiques dels serveis sanitaris prestats s'adeqüen als objectius contractuals i, en conseqüència, als criteris de planificació sanitària.

L'entitat proveïdora es compromet a facilitar al CatSalut tota la informació que se li requereixi per a la posterior avaluació del contracte.



ANNEX - 3

CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA URGENT A L'EQUIPAMENT DE SALUT DE COTXERES DE BORBÓ.

A- INTRODUCCIÓ

El Pla de Salut de Catalunya preveu que el Servei Català de la Salut té com a responsabilitat definir i desenvolupar estratègies d'apropament de serveis a la població per tal de garantir que els serveis que es contractin, s'orientin i donin resposta a les necessitats en temes de salut.

L'entitat proveïdora s'ha de comprometre a seguir les directrius definides en el Pla de Salut de Catalunya que centra les seves actuacions en tres eixos fonamentals:

- la promoció de la salut i la prevenció de la malaltia,
- l'equitat, l'eficiència i la qualitat dels serveis, i
- la satisfacció dels usuaris.

A més, l'entitat proveïdora haurà d'establir els mecanismes necessaris per coordinar-se amb els diferents nivells i serveis assistencials, facilitant la utilització adequada de cada tipus de servei, evitant les duplicitats i assegurant la idoneïtat de les actuacions i la continuïtat assistencial.

B- CONTINGUTS ESPECÍFICS DELS SERVEIS

1- Població a cobrir i àmbit territorial.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis d'assistència urgent en règim ambulatori, a la ciutat de Barcelona, especialment en l'àmbit territorial dels districtes de Nou Barris i Horta - Guinardó.

2- Oferta de serveis i activitats sanitàries.

Els serveis objecte del contracte són els següents:

Servei d'urgències.

El servei d'urgències és el conjunt d'activitats i procediments que es realitzen als pacients que accedeixen al centre per iniciativa pròpia o d'altres instàncies utilitzant el circuit alternatiu a la programació, com a conseqüència de la necessitat objectiva o subjectiva d'atenció immediata, amb independència que la destinació final del pacient comporti o no l'ingrés en un centre especialitzat d'aguts, de salut mental o sociosanitari.

El concepte d'urgència comprèn tots els actes mèdics, les proves diagnòstiques, les exploracions complementàries, els procediments terapèutics, la medicació i el material que són necessaris durant aquest procés d'atenció.

3- Recursos humans.

La prestació dels serveis d'assistència ha d'incloure tots els dispositius humans i estructurals per tal de donar resposta a les línies d'atenció específiques que són objecte del contracte.

C- ACTIVITAT A CONTRACTAR

Per les característiques pròpies de la prestació sanitària, no hi ha una activitat a contractar quantificada donat que amb aquesta contractació es vol dotar d'una estructura mínima que permeti donar cobertura a l'atenció continuada i urgent durant les 24 hores, i per tant a priori és difícil estimar l'activitat que es pot produir.

Es contractarà doncs una assistència via programa, el que representa que tot i haver activitat especificada, aquesta no forma part intrínseca del contracte sinó que aquest es concreta en disposar d'una estructura de recursos humans i física que possibilitin l'esmentada atenció continuada.

Pel que fa al preu i al sistema de pagament:

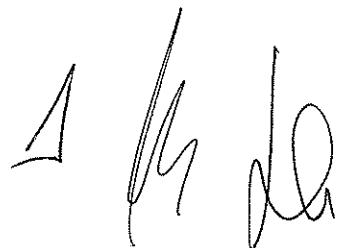
Els preus màxims per a l'any 2006 per a cadascun dels serveis a contractar són:

Urgències: 977.319,24 € import màxim

L'import per als següents anys per l'activitat d'urgències serà el que resultin d'aplicar els increments que anualment s'aprovin per l'atenció especialitzada d'aguts.

D- AVALUACIÓ DEL CONTRACTE

El CatSalut podrà efectuar amb caràcter periòdic l'avaluació de la qualitat dels serveis contractats mitjançant la metodologia que es cregui adequada.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

ANNEX - 4

CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DE SERVEIS DE REHABILITACIÓ AMBULATORIA A L'EQUIPAMENT DE SALUT DE COTXERES DE BORBÓ.

A- INTRODUCCIÓ

El Pla de Salut de Catalunya preveu que el Servei Català de la Salut té com a responsabilitat definir i desenvolupar estratègies d'apropament de serveis a la població per tal de garantir que els serveis que es contractin, s'orientin i donin resposta a les necessitats en temes de salut.

Amb l'objectiu de que els malalts que ho necessitin puguin rebre tractament rehabilitador continuat, fet que redueix la necessitat d'ingrés hospitalari, i atès que el Servei Català de la Salut no disposa de recursos propis per dur a terme aquest tipus de tractament, es fa necessari l'establiment de contractes de gestió amb aquelles empreses que puguin prestar aquests serveis en aquestes zones geogràfiques concretes.

B- CONTINGUTS ESPECÍFICS DELS SERVEIS

1. Població a cobrir i àmbit territorial.


L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de rehabilitació ambulatoria, a la ciutat de Barcelona, especialment en l'àmbit territorial dels districtes de Nou Barris i Horta – Guinardó.

2. Oferta de serveis i activitats sanitàries.

Els serveis de rehabilitació mèdica ambulatoria comprendran les tècniques pròpies de l'especialitat de Medicina Física i Rehabilitació, com són la fisioteràpia, la teràpia ocupacional, la cinesiteràpia, la hidroteràpia, les ajudes tècniques necessàries per a la prescripció dels serveis, la medicina manual i la farmacologia, encaminades a facilitar, mantenir o retornar el major grau de capacitat funcional o independència possible en funció de la patologia i estat funcional del individu.

L'activitat de rehabilitació comprèn l'aplicació de totes les tècniques que s'escaiguin en cada cas, entenent que quan un pacient presenti pluripatologies haurà de ser tractat de forma integral, sempre que això sigui possible.

La contractació és per processos. Un procés consisteix en l'aplicació de les tècniques pròpies de l'especialitat de Medicina Física i Rehabilitació, les ajudes tècniques, la medicina manual i la farmacologia, segons la pauta que s'estableixi amb l'objectiu de retornar o



mantenir el major grau possible de capacitat funcional i independència en els pacients afectats per un conjunt determinat de patologies.

Un procés compren :

- Una visita inicial d'un metge especialista en Medicina Física i Rehabilitació per a valoració inicial i establiment de la pauta terapèutica
- Les visites de revisió necessàries, realitzades pel metge rehabilitador fins a la finalització del procés
- Les sessions d'aplicació de les tècniques establertes en la pauta terapèutica
- Emissió d'informe d'alta per un metge rehabilitador

Per als àmbits de l'atenció ambulatoria, l'annex **4A** recull per cada àmbit d'atenció els processos en que es preveu la realització d'activitat assistencial.

L'annex **4B** recull les patologies les quals es consideren tributaries de Rehabilitació ambulatoria.

Segons la complexitat, la intensitat d'ús de recursos necessaris i els requeriments d'atenció individualitzada per aconseguir els objectius terapèutics establerts, els processos s'agrupen en 4 nivells diferents en atenció ambulatoria (annex 4A).

L'activitat de rehabilitació compren l'aplicació de totes les tècniques que s'escaiguin en cada cas, entenent que quan un pacient presenti pluripatologies haurà de ser tractat de forma integral.

3. Recursos humans

L'entitat proveïdora per a la prestació dels serveis de rehabilitació objecte de contracte ha de disposar d'una plantilla de professionals adient per al volum d'activitat objecte de contracte, i amb la titulació que per a la prestació d'aquests serveis determini la normativa vigent.

4. Organització dels serveis i atenció a l'usuari

Caldrà disposar d'espais suficients per a la prestació dels serveis d'atenció individualitzada i d'atenció grupal, així com del corresponent Pla de manteniment de les instal·lacions. Els espais d'atenció individualitzada hauran de preservar la intimitat dels pacients.



Disposar de l'equipament propi de l'especialitat de Medicina Física i Rehabilitadora, pels processos que detallats a l'annex 4A., així com del corresponent Pla de manteniment i reposició del material i equipament.

La dedicació horària del servei s'haurà d'ajustar a la demanda, accessibilitat i necessitats de la població atesa.

Disposar d'un circuit de queixes, suggeriments i reclamacions segons la normativa vigent.

Disposar de protocols per procés i nivell per rehabilitació ambulatoria.

Utilitzar un model d'història clínica on es registrarà tot el procés que es segueix.

Disposar de criteris de prescripció i racionalització del transport sanitari

Optimitzar la gestió de la llista d'espera.

L'empresa proveïdora haurà d'establir els mecanismes necessaris per assegurar els temps en llista d'espera següents:

En les derivacions on s'especifiqui "urgent", pendents de realitzar la primera visita de valoració, el temps d'espera no podrà ser superior a 7 dies des del moment de rebuda de la sol·licitud. En els casos on es confirmi la necessitat i la urgència de realització del tractament de rehabilitació ambulatoria el temps d'espera no podrà ser superior a 7 dies.

L'organització general dels serveis vetllarà per accessibilitat als mateixos, tot i considerant l'optimització i racionalització de la demanda.

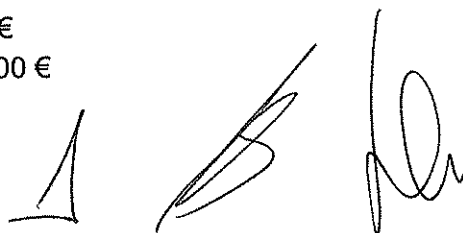
C- ACTIVITAT A CONTRACTAR

D'acord amb la clàusula setzena del conveni, la contraprestació dels serveis que l'entitat prestarà es farà d'acord amb la normativa vigent que resulti d'aplicació.

La previsió d'activitat a contractar d'acord amb les necessitats assistencials i amb els criteris d'equitat d'accessibilitat i equilibri territorial, es fixa en 5.583 processos.

Les tarifes vigents l'any 2006 per a la contractació dels serveis de rehabilitació ambulatoria són:

- Rehabilitació ambulatoria nivell 1: 504,30 €
- Rehabilitació ambulatoria nivell 2: 169,50 €
- Rehabilitació ambulatoria nivell 3: 150,20 €
- Rehabilitació ambulatoria nivell 4: 127,80 €
- Rehabilitació ambulatoria visita única: 13,00 €



Les visites inicials d'un metge especialista en Medicina Física i Rehabilitació que no tenen continuïtat assistencial com a procés es consideraran com a visita única i tenen una tarifa màxima específica en atenció ambulatoria.

Àmbit geogràfic: Nou Barris, Horta Guinardó de Barcelona


Rehabilitació ambulatoria

Processos	Nivell	Tarifa	TOTAL
55	1	504,30 €	27.736,50 €
130	2	169,50 €	22.035,00 €
1.145	3	150,20 €	171.979,00 €
4.253	4	127,80 €	543.533,40 €
TOTAL			765.283,90 €

Tal i com s'especifica en la clàusula dissetena del conveni, la contraprestació total a contractar en el moment de la posada de funcionament dels serveis s'obtindrà amb l'aplicació de les tarifes 2006 incrementades en els percentatges d'actualització que hagi aplicat el CatSalut.

D- AVALUACIÓ DEL CONTRACTE

El CatSalut podrà efectuar amb caràcter periòdic l'avaluació de la qualitat dels serveis contractats mitjançant la metodologia que es cregui adequada.



ANNEX 4A

ATENCIÓ AMBULATORIA		Mitjana de sessions	Nivell
A1,1,1	Malalties del sistema nerviós central	26	2
A1,2,1	Hemiplegia	33	3
A1,3,1	Lesions de la medulla espinal	26	2
A1,4,1	Afeccions del sistema nerviós perifèric	23	1
A1,4,2	Síndromes canaliculars i/o d'atrapament	25	3
A1,5,1	Neuromiopaties	25	1
A2,1,1	Fractures proximals d'húmer	28	2
A2,1,2	Altres afeccions traumàtiques osteoarticulars de les extremitats	27	4
A2,1,3	Afeccions traumàtiques de les parts toves de les extremitats	23	4
	Afeccions traumàtiques de tronc i de columna vertebral sense lesió		
A2,1,4	medullar	27	4
A2,1,5	Politraumatismes	26	1
A2,2,1	Afeccions no traumàtiques osteoarticulars i parts toves de les espatlles	22	3
A2,2,2	Afeccions no traumàtiques osteoarticulars i parts toves dels genolls	23	4
A2,2,3	Altres afeccions no traumàtiques osteoarticulars i parts toves	24	4
A2,2,4	Afeccions no traumàtiques de columna vertebral sense lesió medullar	20	4
	Alteracions de la curvatura de la columna vertebral i anomalies músculo-		
A2,2,5	esquelètiques congènites	17	4
A2,2,6	Artritis	25	3
A2,2,7	Algoneurodistròfies	42	1
A2,3,1	Reparacions i reemplaçaments d'estructures articulars	34	4
A2,3,2	Amputacions	55	2
A3,1,1	Malalties respiratòries cròniques	24	3
A4,1,1	Trastorns no infecciosos de conductes limfàtics	17	3
A5,1,1	Incontinència urinària	10	2

ANNEX 4B

INTRODUCCIÓ

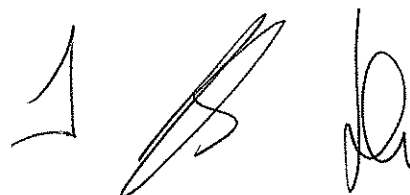
Es relacionen les patologies i causes que es consideren tributàries de rehabilitació en els àmbits d'atenció ambulatoria, agrupades segons els processos que conformen la cartera de serveis de rehabilitació de CatSalut.

Les patologies i causes estan codificades d'acord a la 4^a edició de la CIM-9-MC, que és la modificació clínica de la Classificació Internacional de Malalties 9a. revisió (CIM-9) de l'Organització Mundial de la Salut, que va entrar en vigor el dia 1 de gener del 2004.

La Classificació Internacional de Malalties, 9a. revisió, Modificació Clínica (CIM-9-MC) agrupa els elements diagnòstics i de procediment per l'etiologia, topografia, anatomia patològica i/o naturalesa de la lesió produïda. Les categories a nivell de diagnòstic queden expressades amb tres dígits i a nivell de procediments amb dos; dins les categories trobem les subcategories que són els diagnòstics a 4 dígits i els procediments a tres dígits; en alguns casos, dins les subcategories trobem les subclassificacions que representen el màxim nivell de desagregació, 5 dígits pels diagnòstics i 4 pels procediments.

Cal tenir en compte:

- quan s'especifiquen categories a nivell de diagnòstic (3 dígits) o a nivell de procediment (2 dígits), es consideren inclosos les subcategories i subclassificacions jeràrquicament dependents.
- quan s'especifiquen diagnòstics a 4 dígits o procediments a 3 dígits, es consideren inclosos les subclassificacions jeràrquicament dependents.
- quan s'indica un asterisc al costat del codi, tant si és diagnòstic com de procediment, caldrà especificar el nivell jeràrquicament més baix (4rt o 5è dígit) en el sistema d'informació que s'estableixi.



ATENCIÓ AMBULATÒRIA

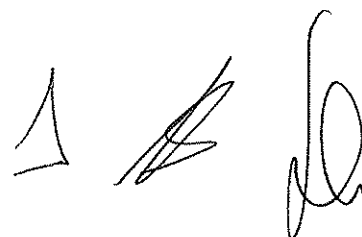
1. Malalties del sistema nerviós

A1,1,1 Malalties del sistema nerviós central

Codi CIM-9	Diagnòstic
332	MALALTIA DE PARKINSON
333*	ALTRES MALALTIES EXTRAPIRAMIDALS I TRASTORNS DEL MOVIMENT ANORMAL
334*	MALALTIA ESPINO-CEREBEL·LOSA
340	ESCLEROSI MULTIPLE; ESCLEROSI DISSEMINADA O MULTIPLE: SAI, TRONC CEREBRAL, MEDULLA ESPINAL, GENERALITZADA
348.1	DANY ANOXICA CEREBRAL
349.9	TRASTORNS INESPECIFICATS SISTEMA NERVIOS; TRASTORN DEL SISTEMA NERVIOS (CENTRAL) SAI

A1,2,1 Hemiplegia

Codi CIM-9	Diagnòstic
342.01	HEMIPLEGIA FLACCIDA, AFECTANT COSTAT DOMINANT
342.02	HEMIPLEGIA FLACCIDA, AFECTANT COSTAT NO DOMINANT
342.11	HEMIPLEGIA ESPASTICA, AFECTANT COSTAT DOMINANT
342.12	HEMIPLEGIA ESPASTICA, AFECTANT COSTAT NO DOMINANT
438.21	HEMIPLEGIA AFECTANT COSTAT DOMINANT
438.22	HEMIPLEGIA AFECTANT COSTAT NO DOMINANT
438.31	MONOPLEGIA EXTREMITAT SUPERIOR AFECTANT COSTAT DOMINANT
438.32	MONOPLEGIA EXTREMITAT SUPERIOR AFECTANT COSTAT NO DOMINANT
438.4	MONOPLEGIA D'EXTREMITAT INFERIOR



A1,3,1 Lesions de la medul·la espinal

Codi CIM-9	Diagnòstic
344.1	PARAPLEGIA; PARALISI D'AMBDS MEMBRES INFERIORS; PARAPLEGIA (INFERIOR)
344.2	DIPLEGIA MEMBRES SUPERIORS
344.3	MONOPLEGIA MEMBRE INFERIOR; PARALISI DEL MEMBRE INFERIOR
344.41	MONOPLEGIA MEMBRE SUPERIOR, AFECTANT COSTAT DOMINANT
344.42	MONOPLEGIA MEMBRE SUPERIOR, AFECTANT COSTAT NO DOMINANT
344.6	SINDROME DE CUA DE CAVALL

A1,4,1 Afeccions del sistema nerviós perifèric

Exclou: patologies incloses en el procés A1,4,2

Codi CIM-9	Diagnòstic
353.5	AMIOTROFIA NEURALGICA; SINDROME DE PARSONAGE-ALDRENTURNER
354*	MONONEURITIS MEMBRE SUPERIOR
355*	MONONEURITIS MEMBRE INFERIOR
357*	NEUROPATIA INFLAMATORIA I TOXICA
953*	LESIO ARRELS NERVIOSSES I PLEXE RAQUIDI
955*	LESIO NERVI(S) PERIFERIC(S) CINTURA ESCAPULAR I EXTREMITAT SUPERIOR
956*	LESIO NERVI(S) PERIFERIC(S) CINTURA PELVIANA I EXTREMITAT INFERIOR

A1,4,2 Síndromes canaliculars i/o d'atrapament

Codi CIM-9	Diagnòstic
351.0	PARALISI BELL; PARALISI FACIAL
353.0	LESIONS PLEXE BRAQUIAL;SINDROME(DE):LA COSTELLA CERVICAL,COSTO-CLAVICULAR,L'ESCALE ANTERIOR,L'OBERTURA SUPER. TORACICA
354.0	SINDROME CANAL CARPIANA; ATRAPAMENT DE NERVI MEDIA; ATROFIA TENAR PARCIAL
354.2	LESIO NERVI CUBITAL; SINDROME CANAL CUBITAL; PARALISI TARDANA DE NERVI CUBITAL
355.3	LESIO NERVI CIATIC POPLITI EXTERN; LESIO DE NERVI PERONEAL COMU

Codi CIM-9	Diagnòstic
355.5	SINDROME CANAL TARSIANA
355.6	LESIO NERVI PLANTAR; DE MORTON: METATARSALGIA, NEURALGIA O NEUROMA

A1,5,1 Neuromiopaties

Codi CIM-9	Diagnòstic
335*	MALALTIA DE CEL·LULES DE LA BANYA ANTERIOR
356*	NEUROPATIA PERIFERICA HEREDITARIA I IDIOPATICA
358*	TRASTORNS MIO-NEURALS
359*	DISTROFIES MUSCULARS I ALTRES MIOPATIES

2. Malalties d'aparell locomotor i teixit connectiu

2.1 Afeccions traumàtiques:

A2,1,1 Fractures proximals d'húmer

Codi CIM-9	Diagnòstic
812.0	FRACTURA HUMER, TANCADA, EXTREM SUPERIOR
812.1	FRACTURA HUMER, OBERTA, EXTREM SUPERIOR

A2,1,2 Altras afeccions traumàtiques osteoarticulars de les extremitats

Exclou: patologies incloses en el procés A2,1,1

Codi CIM-9	Diagnòstic
810	FRACTURA CLAVICULA
811	FRACTURA OMOPLAT
812*	FRACTURA HUMER
813	FRACTURA RADI I CUBIT
814	FRACTURA OS CARPIA(NS)
815	FRACTURA METACARPIA(NS)
816	FRACTURA UNA O MES FALANGES DE LA MA
817	FRACTURES MULTIPLES D'OSSOS DE LA MA
820	FRACTURA COLL DE FEMUR

Codi CIM-9	Diagnòstic
821	FRACTURA D'ALTRES I INESPECIFICADES PARTS DEL FEMUR
822	FRACTURA ROTULA
823	FRACTURA TIBIA I PERONE
824	FRACTURA TURMELL
825	FRACTURA OS(SOS) TARSANS I METATARSANS
826	FRACTURA FALANGE(S) PEU
831	LUXACIO DE L'ESPATLLA
832	LUXACIO DE COLZE
833	LUXACIO DE CANELL
834	LUXACIO DE DIT DE LA MA
835	LUXACIO MALUC
836	LUXACIO GENOLL
837	LUXACIO TURMELL
838	LUXACIO PEU

A,2,1,3 Afecçons traumàtiques de les parts toves de les extremitats

Codi CIM-9	Diagnòstic
840	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS DE L'ESPATLLA I BRAÇ
841	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS DE COLZE I AVANTBRAÇ
842	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS DE CANELL I MA
843	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS DE MALUC I CUIXA
844	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS DE GENOLL I CAMA
845	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS DE TURMELL I PEU
846	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS REGIO SACRO-ILIACA
880*	FERIDA OBERTA ESPATLLA I BRAÇ
881*	FERIDA OBERTA COLZE, AVANTBRAÇ I CANELL
882*	FERIDA OBERTA MA, EXCEPTE NOMES DIT(S) DE LA MA
883*	FERIDA OBERTA DIT(S) DE LA MA
884*	FERIDA OBERTA MULTIPLE I INESPECIFICADA D'EXTREMITAT SUPERIOR
890*	FERIDA OBERTA MALUC I CUIXA
891*	FERIDA OBERTA GENOLL, CAMA [EXCEPTE CUIXA] I TURMELL
892*	FERIDA OBERTA PEU, EXCEPTE NOMES DIT(S) DEL PEU

Codi CIM-9	Diagnòstic
893*	FERIDA OBERTA DIT(S) DEL PEU
894*	FERIDA OBERTA MULTIPLE I INESPECIFICADA D'EXTREMITAT INFERIOR
923*	CONTUSIO EXTREMITAT SUPERIOR
924*	CONTUSIO EXTREMITAT INFERIOR, ALTRES I INESPECIFICADES LOCALITZACIONS
927*	LESIO D'ESCLAFAMENT EXTREMITAT SUPERIOR
928*	LESIO D'ESCLAFAMENT EXTREMITAT INFERIOR
943*	CREMADA EXTREMITAT SUPERIOR, EXCEPTE CANELL I MA
944*	CREMADA CANELL(S) I MA(ANS)
945*	CREMADA EXTREMITAT(S) INFERIOR(S)
958.6	CONTRACTURA ISQUEMICA DE VOLKMANN; CONTRACTURA DE MUSCUL POSTTRAUMATICA

A2,1,4 Afeccions traumàtiques de tronc i de columna vertebral sense lesió medul·lar

Codi CIM-9	Diagnòstic
805*	FRACTURA COLUMNA VERTEBRAL SENSE MENCIO DE LESIO MEDUL·LAR
839*	ALTRES LUXACIONS, LUXACIONS MULTIPLES, I MAL DEFINIDES
847*	ESQUINÇOS I ESQUINÇAMENTS D'ALTRES I INESPECIFICADES PARTS DE L'ESQUENA

A2,1,5 Politraumatismes

Codi CIM-9	Diagnòstic
819	FRACTURES MULTIPLES D'AMBDUES EXTREMITATS SUPERIORS, I EXTREMITAT SUPERIOR AMB COSTELLA(S) I ESTERN
827	ALTRES FRACTURES, FRACTURES MULTIPLES I FRACTURES MAL DEFINIDES D'EXTREMITAT INFERIOR
828	FRACTURES MULTIPLES QUE AFECTEN CAMES, CAMES I BRAÇOS, CAMES AMB COSTELLA(ES) I L'ESTERN

2.2 Afeccions no traumàtiques:

A2,2,1 Afeccions no traumàtiques osteoarticulars i parts toves de les espatlles

Codi CIM-9	Diagnòstic
715.31	ARTROSI LOCALITZADA INESPECIFICADA SI PRIMARIA O SECUNDARIA, EN REGIO DE L'ESPATLLA
718.31	LUXACIO RECIDIVANT ARTICULAR, EN REGIO DE L'ESPATLLA
719.51	RIGIDESA ARTICULAR NO CLASSIFICADA EN UN ALTRE LLOC, EN REGIO DE L'ESPATLLA
726.0	CAPSULITIS ADHESIVA DE L'ESPATLLA
726.1*	SINDROME DEL MANEGOT DELS ROTADORS DE L'ESPATLLA I TRASTORNS SIMILARS
726.2	ALTRES AFECCIONS REGIO ESCAPULAR, NO CLASSIFICADES EN UN ALTRE LLOC; PERIARTRITIS DE L'ESPATLLA; FIBROSITIS ESCAPULO-HUMERAL
727.61	RUPTURA COMPLETA NO TRAUMATICA DEL MANEGOT DELS ROTADORS
727.62	RUPTURA NO TRAUMATICA DELS TENDONS DEL BICEPS (PORCIO LLARGA)

A2,2,2 Afeccions no traumàtiques osteoarticulars i parts toves dels genolls

Codi CIM-9	Diagnòstic
715.36	ARTROSI LOCALITZADA INESPECIFICADA SI PRIMARIA O SECUNDARIA, EN CAMA
717*	DESARREGLAMENT INTERN DE GENOLL
718.36	LUXACIO RECIDIVANT ARTICULAR, EN CAMA
719.56	RIGIDESA ARTICULAR NO CLASSIFICADA EN UN ALTRE LLOC, EN CAMA
726.6*	ENTESOPATIA DE GENOLL
727.65	RUPTURA NO TRAUMATICA TENDO QUADRICEPS
727.66	RUPTURA NO TRAUMATICA TENDO ROTULAR
727.83	SINDROME DE LA PLICA; PLICA DE GENOLL

A2,2,3 Altres afeccions no traumàtiques osteoarticulars i parts toves

Exclou:

- patologies dels processos A2,2,1 i A2,2,2
- 732.0 osteo-condrosi juvenil de columna vertebral; osteo-condrosi juvenil: epifisi marginal o vertebral (Scheuermann)

Codi CIM-9	Diagnòstic
524.6	TRASTORNS DE L'ARTICULACIO TEMPORO-MAXIL.LAR; ANQUILOSI D'ARTICULACIO TEMPORO-MAXIL.LAR, MANDIBULA DE RESSORT
710.3	DERMATO-MIITIS (DERMATO-MIOSITIS); PECILODERMATO-MIITIS; POLIMIITIS AMB AFECTACIO DE LA PELL
710.4	POLIMIITIS (POLIMIOSITIS)
710.5	SINDROME MIALGICA EOSINIFILICA; SINDROME DE L'OLI TOXIC
710.8	ALTRES MALALTIES DIFUSES ESPECIFICADES DE TEIXIT CONNECTIU; FIBROSCLEROSI MULTIFOCAL (IDIOPATICA) NCE
715.3*	ARTROSI LOCALITZADA INESPECIFICADA SI PRIMARIA O SECUNDARIA
719.5*	RIGIDESA ARTICULAR, NO CLASSIFICADA EN UN ALTRE LLOC
720*	ESPONDILITIS ANQUILOSANT I ALTRES ESPONDILOPATIES INFLAMATORIES
726*	ENTESOPATIES PERIFERIQUEES I SINDROMES SIMILARS
727*	ALTRES TRASTORNS TENDONS, SINOVIOL I BOSSES SINOVIALS
728.0	MIITIS (MIOSITIS) INFECCIOSA; MIITIS: PURULENTA, SUPURADA
728.2	DEBILITAT MUSCULAR I ATROFIA DE DESUS, NO CLASSIFICADA A CAP ALTRE LLOC; AMIOTROFIA SAI; MIOFIBROSI
728.4	LAXITUD LIGAMENTOSA
728.6	CONTRACTURA FASCIA PALMAR; CONTRACTURA DE DUPUYTREN
728.71	FIBROMATOSI FASCIA PLANTAR; CONTRACTURA DE FASCIA PLANTAR; FASCIITIS PLANTAR (TRAUMATICA)
730*	OSTEOMIELITIS, PERIOSTITIS I ALTRES INFECCIONS QUE AFECTEN ELS OSSOS
732*	OSTEO-CONDROPATIES
733*	ALTRES TRASTORNS D'OS I CARTILAG

A2,2,4 Afeccions no traumàtiques de columna vertebral sense lesió medul·lar

Exclou:

721.1 espondilosi cervical amb mielopatia

721.4 espondilosi dorsal o lumbar amb mielopatia

721.91 espondilosi lloc inespecificat amb mielopatia; compressió espondilogènica de medul·la espinal

722.7 trastorn disc intervertebral amb mielopatia

Codi CIM-9	Diagnòstic
721*	ESPONDILOSI I TRASTORNS SIMILARS
722*	TRASTORNS DISC INTERVERTEBRAL
723*	ALTRES TRASTORNS REGIO CERVICAL
724*	ALTRES I ELS INESPECIFICATS TRASTORNS D'ESQUENA
731.0	OSTEITIS DEFORMANT, SENSE MENCIO DE TUMOR OSSÍ; MALALTIA DE PAGET OSSIA

A2,2,5 Alteracions de la curvatura de la columna vertebral i anomalies músculo-esquelètiques congènites

Codi CIM-9	Diagnòstic
732.0	OSTEO-CONDROSI JUVENIL DE COLUMNA VERTEBRAL; OSTEO-CONDROSI JUVENIL: EPIFISI MARGINAL O VERTEBRAL (SCHEUERMANN)
737*	CURVATURA COLUMNA VERTEBRAL
754.3	LUXACIO CONGENITA DE MALUC
754.40	GENOLL RECORBAT CONGENIT
754.41	LUXACIO CONGENITA GENOLL (AMB GENOLL RECORBAT)

A2,2,6 Artritis

Codi CIM-9	Diagnòstic
710.0	LUPUS ERITEMATOS SISTEMIC; LUPUS ERITEMATOS DISSEMINAT; MALALTIA DE LIBMAN-SACKS
710.1	ESCLEROSI SISTEMICA; ACROSCLEROSI; SINDROME CRST; ESCLEROSI SISTEMICA PROGRESSIVA; ESCLERODERMIA
711*	ARTROPATIA ASSOCIADA AMB INFECCIONS
712*	ARTROPATIES PER CRISTALLS

Codi CIM-9	Diagnòstic
714*	ARTRITIS REUMATOIDE I ALTRES POLIARTROPATIES INFLAMATORIES
716*	ALTRES ARTROPATIES I ARTROPATIES INESPECIFICADES

A2,2,7 Algoneurodistròfies

Codi CIM-9	Diagnòstic
733.7	ALGONEURODISTROFIA; ATROFIA D'OS DE DESUS; ATROFIA DE SUDECK

2.3 Reparacions, reemplaçaments d'estructures articulars i amputacions:

A2,3,1 Reparacions i reemplaçaments d'estructures articulars

Codi CIM-9	Diagnòstic
81.42	REPARACIO DE LA PENTADE DEL GENOLL; MENISSECTOMIA INTERNA, REPARACIO DEL LLIGAMENT COL.LATERAL INTERN, AVANÇ. VAST INTERN
81.43	REPARACIO DE LA TRIADE DEL GENOLL; MENISSECTOMIA INTERNA AMB REPARACIO LLIGAMENT ENCREUAT ANTERIOR I COL.LATERAL INTERN
81.44	ESTABILITZACIO ROTULAR; OPERACIO DE ROUX-GOLDTHWAIT PER A LUXACIO RECURRENT DE ROTULA
81.45	ALTRA REPARACIO DE LLIGAMENTS ENCREUATS
81.46	ALTRA REPARACIO DE LLIGAMENTS COL.LATERALS
81.51	REEMPLAÇAMENT TOTAL DE MALUC; REEMPLAÇAMENT DE CAP DE FEMUR I ACETABUL PER PROTESI, RECONSTRUCCIO TOTAL DE MALUC
81.54	REEMPLAÇAMENT TOTAL DE GENOLL; BICOMPARTIMENTAL, TRICOMPARTIMENTAL, UNICOMPARTIMENTAL (HEMIARTICULAR)
81.56	REEMPLAÇAMENT TOTAL DE TURMELL
81.57	REEMPLAÇAMENT D'ARTICULACIO DE PEU I DITS DEL PEU

A2,3,2 Amputacions

Codi CIM-9	Diagnòstic
885	AMPUTACIO TRAUMATICA POLZE (COMPLETA) (PARCIAL)

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Codi CIM-9	Diagnòstic
886	AMPUTACIO TRAUMATICA D'ALTRE DIT(S) DE LA MA (COMPLETA) (PARCIAL)
887	AMPUTACIO TRAUMATICA BRAÇ I MA (COMPLETA) (PARCIAL)
895	AMPUTACIO TRAUMATICA DIT(S) DEL PEU (COMPLETA) (PARCIAL)
896*	AMPUTACIO TRAUMATICA PEU (COMPLETA) (PARCIAL)
897*	AMPUTACIO TRAUMATICA CAMA(ES) (COMPLETA) (PARCIAL)
84.0*	AMPUTACIO DE MEMBRE SUPERIOR
84.1*	AMPUTACIO DEL MEMBRE INFERIOR
84.2*	REINSERCIO D'EXTREMITAT

3. Malalties d'aparell respiratori:

A3,1,1 Malalties respiratòries cròniques

Codi CIM-9	Diagnòstic
277.02	FIBROSI QUÍSTICA AMB MANIFESTACIONS PULMONARS
491	BRONQUITIS CRONICA
492	EMFISEMA
493	ASMA
494	BRONQUIECTASI; BRONQUIECTASI (FUSIFORME) (POSTINFECCIOSA) (RECURRENT); BRONQUIOLECTASI
496	OBSTRUCCIO CRONICA VIES AERIES, NO CLASSIFICADA EN UN ALTRE LLOC; CRONICA: MALALTIA PULMONAR OBSTRUCTIVA [MPOC] SAI
519.8	ALTRES MALALTIES D'APARELL RESPIRATORI NO CLASSIFICADES EN UN ALTRE LLOC

4. Malalties d'aparell circulatori:

A4,1,1 Trastorns no infecciosos de conductes limfàtics

Codi CIM-9	Diagnòstic
457*	TRASTORNS NO INFECCIOSOS DE CONDUCTES LIMFÀTICS

5. Malalties d'aparell gènito-urinari:

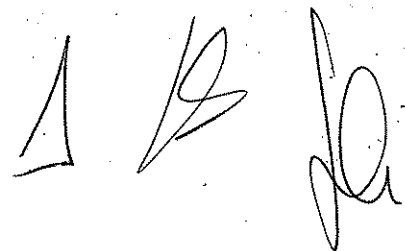
A5,1,1 Incontinència urinària

Codi CIM-9	Diagnòstic
625.6	INCONTINENCIA D'ESFORÇ FEMENINA
788.32	INCONTINENCIA D'ESFORÇ MASCULINA
788.33	INCONTINENCIA D'ESFORÇ MIXTA (MASCULINA) (FEMENINA)



ANNEX 5 :CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ.

PROGRAMES FUNCIONALS

Handwritten initials or signature consisting of three distinct symbols: a triangle, a stylized 'B', and a cursive 'ja'.

Dimensionat del Centre polivalent d'atenció continuada d'urgència
(inclosa l'àrea de diagnòstic per la imatge)

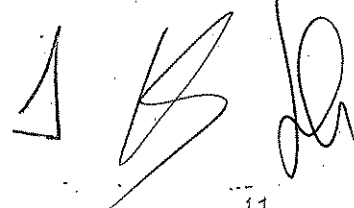
DENOMINACIÓ	DIAGNÒSTIC PER IMATGE		ATENCIÓ CONTINUADA		ÀREAS COMUNS		TOTAL
	NOMBRE	SUPERFÍCIE	NOMBRE	SUPERFÍCIE	NOMBRE	SUPERFÍCIE	
Àrea de recepció i espera							
Recepció	1	15	1	15			30
Nucli de lavabos					2	8	15
Local de neteja					1	3	3
Quadre elèctric					1	6	6
Sala d'espera d'atenció continuada			1	70			70
Sala d'espera de diagnòstic	1	30					30
							155
Àrea d'exploració							
Box de consulta i tractament			9	7			63
Sala de guixos			1	15			15
Sala de radiologia convencional	1	25			1	25	50
Comandament	1	6			1	6	12
Vestidor	5	3			2	3	21
Lavabo de la sala d'exploració	1	3					3
Sala d'ecografies amb lavabo	1	20					20
Sala de mastografies	1	18					18
Sala d'ortopantografies	1	12					12
Sala de reanimació			1	12			12
							225
Àrea central							
Laboratori química seca			1	10			10
Zona de revelat	1	10					10
Sala d'interpretació i diagnòstic	1	20					20
Zona neta					1	5	5
Zona bruta					1	5	5
Magatzem					1	15	15
							65
Àrea de suport							
Despatx					1	12	12
Sala de reunions/Biblioteca					1	20	20
Sala per al personal sanitari					1	20	20
Vestidor per personal sanitari					1	18	18
Lavabo per al personal					2	3	6
							75
							522
Total superfície útil							522
Circulacions, divisions i tancaments de l'Àrea (30%)							157
Superfície construïda de l'Àrea							679
Circulacions grals del centre (15%)							102
Total superfície construïda							780

Els nuclis de lavabos s'hauran de col·locar de manera que pugui accedir-s'hi fàcilment des de totes les àrees del centre.

2. Dimensionat del Centre d'Atenció Primària

DENOMINACIÓ	NOMBRE	SUPERFICIE	TOTAL AREES	DENOMINACIÓ	NOMBRE	SUPERFICIE	TOTAL AREES
Àrea d'entrada				Àrea d'educació sanitària			
Vestíbul	1	24	24	Aula d'educació sanitària	1	45	45
Recepció	1	7	7	Magatzem	1	8	8
Arxiu	1	37	37	Accés i sala d'espera	1	8	8
Nucli de lavabos	4	10	40	Vestidor per als usuaris	2	12	24
Habitació de neteja	2	3	6	Lavabo per a persones amb mobilitat reduïda			0
			114				85
Àrea administrativa				Àrea del personal sanitari			
Despatx de la coordinació	1	12	12	Sala	1	22	22
Despatx de la infermeria adjunta	1	12	12	Vestidor	2	22	44
Sala de treball administratiu	1	22	22	Dormitori	2	7	14
Sala de reunions	1	30	30				80
Biblioteca	1	15	15	Àrea d'emmagatzematge			
Sala d'espera	1	20	20	Magatzem general	1	22	22
			111	Magatzem clínic	1	18	18
Àrea de medicina general				Local de residus	1	4	4
Sala de consulta	8	15	120				44
Sala de consulta d'infermeria	8	15	120	Àrea de cirurgia			
Sala d'espera	1	96	96	Quiròfan	1	20	15
			276	Sala adjunta quiròfan	1	10	15
Àrea de pediatria				Vestidor pacient	1	3	3
Sala de consulta	2	15	30	net	1	4	4
Sala de consulta d'infermeria	2	15	30	brut	1	3	3
Sala d'espera	1	32	32				40
			92	Àrea d'instal·lacions			
Àrea polivalent				Quadre elèctric	1	8	8
Sala de consulta d'odontologia	2	15	30	Taller/Magatzem de manteniment	1	6	6
Sala de treball d'odontologia	2	15	30				14
Sala de podologia	1	15	15	Total superfície útil			
Recepció auxiliar	1	3	3				1315
Sala de consulta polivalent	10	15	150	Circulacions, divisions, tancaments (35%)			
Sala d'espera	2	64	128				460
			356	Total superfície construïda			
Àrea d'extraccions							1775
Box d'extraccions	4	7	28				
Sala de conservació de mostres	1	7	7				
Presca de mostres/Lavabo	1	3	3				
Zona bruta	1	5	5				
Zona neta	1	5	5				
Sala d'espera	1	32	32				
			80				

Els nuclis de lavabos s'hauran de col·locar de manera que pugui accedir-s'hi fàcilment des de totes les àrees del CAP



Dimensionat del Centre de Salut Mental d'Adults

Centre de Salut Mental			
Denominació	Nombre	Superfície	Total
Àrea de recepció i espera			
Recepció	1	20	20
Nucli de lavabos	2	8	16
Local de neteja	1	3	3
Quadre elèctric	1	6	6
Sala d'espera	1	60	60
Subtotal			105
Àrea d'examen			
Sala de consulta	14	15	210
Sales de reunions	2	20	40
Subtotal			250
Àrea de suport			
Arxiu d'històries clíniques	1	30	30
Despatx	1	12	12
Magatzem	1	20	20
Vestidor de personal	1	15	15
Lavabò per al personal	2	3	6
Subtotal			83
Total superfície útil			
			438
Circulacions, divisions i tancaments de l'Àrea (20%)			88
Total superfície construïda de l'Àrea			526
Circulacions generals del centre (15%)			79
Total superfície construïda			604

Els nuclis de lavabos s'hauran de col·locar de manera que pugui accedir-s'hi fàcilment des de totes les àrees del centre.

Dimensionat del Centre de Rehabilitació

Centre de Rehabilitació Cotxeres de Borbó			
Denominació	Nombre	Superfície	Total
Àrea de recepció			
Recepció	1	15	15
Nucli de lavabos	2	10	20
Local de neteja	1	3	3
Quadre elèctric	1	6	6
Subtotal			44
Àrea d'examen			
Sala de consulta	2	15	30
Sala de guixos	1	15	15
Sala d'espera	1	70	70
Despatx fisioterapeuta	1	12	12
Sala de reunions / Biblioteca	1	15	15
Subtotal			142
Àrea de tractament			
Vestidors per als usuaris	2	18	36
Sala de gimnàstica polivalent	1	150	150
Box de tractament d'electroteràpia / tractament personalitzat	16	5	80
Sala d'hidroteràpia	1	15	15
Sala de teràpia ocupacional	1	22	22
Sala de teràpia del llenguatge (logopèdia)	1	15	15
Sala de fisioteràpia respiratòria	1	15	15
AVD	1	24	24
Subtotal			372
Àrea de suport			
Zona neta	1	5	5
Zona bruta	1	5	5
Residus	1	4	4
Magatzem	1	15	15
Sala per al personal	1	20	20
Subtotal			49
Total superfície útil			
			607
Circulacions, divisions i llançaments de l'Àrea (20%)			121
Total superfície construïda de l'Àrea			728,4
Circulacions generals del centre (15%)			109
Total superfície construïda			837,4
Espais opcionals en funció de les patologies objecte de tractament			
Espais opcionals en funció del centre on està situat.			

Els nuclis de lavabos s'hauran de col·locar de manera que pugui accedir-s'hi fàcilment des de totes les àrees del centre.

Dimensionat del Centre Sociosanitari

CENTRE SOCIOSANITARI
 110 HABITACIONS DOBLES (99 US DOBLE 11 US INDIVIDUAL)
 209 LLITS

	UNIT.	SUP. ut.	SUP. TOT.
SERVEIS ASSISTENCIALS			
UNITAT ASSISTENCIAL 22 HABITACIONS			
<i>ÀREA D'USUARIS</i>			
HABITACIONS DOBLES	22 x	18,00 m ² =	396,00 m ²
BANY HAB. DOBLE	22 x	4,00 m ² =	88,00 m ²
SALA D'ESTAR MENJADOR (3m ² / PAX)	1 x	125,00 m ² =	125,00 m ²
ASEOS	2 x	5,00 m ² =	10,00 m ²
SALA DE VISITES	1 x	15,00 m ² =	15,00 m ²
TOTAL			635,00 m²
<i>ÀREA DE SUPORT</i>			
BANY ASSISTIT	2 x	10,00 m ² =	20,00 m ²
NET	1 x	12,00 m ² =	12,00 m ²
BRUT	1 x	6,00 m ² =	6,00 m ²
OFFICE CUINA	1 x	12,00 m ² =	12,00 m ²
NETEJA	1 x	6,00 m ² =	6,00 m ²
MAGATZEM SANITARI	1 x	12,00 m ² =	12,00 m ²
MAGATZEM LLENCERIA	1 x	10,00 m ² =	10,00 m ²
RÈSIDUS	1 x	6,00 m ² =	6,00 m ²
TOTAL			84,00 m²
<i>ÀREA DE PERSONAL</i>			
CONTROL	1 x	15,00 m ² =	15,00 m ²
SALA DE TREBALL	1 x	22,00 m ² =	22,00 m ²
ASEOS PERSONAL	1 x	3,00 m ² =	3,00 m ²
TOTAL			40,00 m²
TOTAL			759,00 m²
COEF			1,40
TOTAL CONSTRUÏT			1.062,60 m²
NOMBRE UNITATS	5	5 x	1.062,60 m² = 5.313,00 m²
SERVEIS CENTRALS			
CENTRE DE DIA			
SALA GRAN (50 PAX)	1 x	150,00 m ² =	150,00 m ²
ASEOS	4 x	5,00 m ² =	20,00 m ²
CONTROL I RECEPCIÓ	1 x	12,00 m ² =	12,00 m ²
<i>ÀREA DE SUPORT</i>			
SALA DE DESCANS	1 x	12,00 m ² =	12,00 m ²
BANY ASSISTIT	1 x	10,00 m ² =	10,00 m ²
CONSULTA, CURES I TRACTAMENTS	1 x	15,00 m ² =	15,00 m ²
DESPATX POLIVALENT	1 x	15,00 m ² =	15,00 m ²
NET	1 x	8,00 m ² =	8,00 m ²
BRUT	1 x	4,00 m ² =	4,00 m ²
OFFICE CUINA	1 x	8,00 m ² =	8,00 m ²
NETEJA	1 x	6,00 m ² =	6,00 m ²
MAGATZEM SANITARI	1 x	8,00 m ² =	8,00 m ²
ASEOS PERSONAL	1 x	3,00 m ² =	3,00 m ²
GUARDA ROBA	1 x	16,00 m ² =	16,00 m ²
RESIDUS	1 x	4,00 m ² =	4,00 m ²
TOTAL			291,00 m²
COEF			1,40
TOTAL CONSTRUÏT			407,40 m²

PERRUQUERIA		1	x	12,00 m ²	=	12,00 m ²
PODOLOGIA		1	x	10,00 m ²	=	10,00 m ²
						0,00
DIPÒSIT DE MEDICAMENTS						
	DIPÒSIT	1	x	45,00 m ²	=	45,00 m ²
MORTUORI						
	MORTUORI/VETLLA/DESPATX INFORMACIÓ	1	x	30,00 m ²	=	30,00 m ²
	TOTAL					97,00 m ²
	COEF					1,40 m ²
	TOTAL CONSTRUÏT					135,80 m ²
ÀREES ADMINISTRATIVES						
ACCÉS						
	RECEPCIÓ I ADMISIONS	1	x	40,00 m ²	=	40,00 m ²
	ADMINISTRACIÓ	4	x	12,00 m ²	=	48,00 m ²
	TOTAL					88,00 m ²
	COEF					1,40 m ²
	TOTAL CONSTRUÏT					123,20 m ²
DESPATXOS						
	DIRECCIÓ	1	x	20,00 m ²	=	20,00 m ²
	SALA D'ESPERA	1	x	8,00 m ²	=	8,00 m ²
	DESPATX COORDINADOR MÈDIC	1	x	15,00 m ²	=	15,00 m ²
	DESPATX DE COORDINADOR INFERMERIA	1	x	15,00 m ²	=	15,00 m ²
	DESPATX METGES	1	x	15,00 m ²	=	15,00 m ²
	ASEOS	2	x	3,00 m ²	=	6,00 m ²
	DESPATX PSICÒLEG	1	x	15,00 m ²	=	15,00 m ²
	DESPATX COMITÈ EMPRESA	1	x	15,00 m ²	=	15,00 m ²
	DESPATX D'ATENCIÓ A L'USUARI I TREBALL SOCIAL	1	x	15,00 m ²	=	15,00 m ²
	SALA DE REUNIONS (15-20 PAX)	1	x	30,00 m ²	=	30,00 m ²
	HABITACIÓ METGE GUARDIA AMB BANY	1	x	20,00 m ²	=	20,00 m ²
	ARXIU PASSIU	1	x	15,00 m ²	=	15,00 m ²
	TOTAL					189,00 m ²
	COEF					1,40 m ²
	TOTAL CONSTRUÏT					264,60 m ²
ALTRES ÀREES						
	CAFETERIA	1	x	120,00 m ²	=	120,00 m ²
	REHABILITACIÓ	1	x	205,00 m ²	=	205,00 m ²
	TÈRÀPIA OCUPACIONAL	1	x	50,00 m ²	=	50,00 m ²
	AULA DE FORMACIÓ BIBLIOTECA	1	x	40,00 m ²	=	40,00 m ²
	ASEOS	3	x	5,00 m ²	=	15,00 m ²
	TOTAL					430,00 m ²
	COEF					1,40 m ²
	TOTAL CONSTRUÏT					602,00 m ²

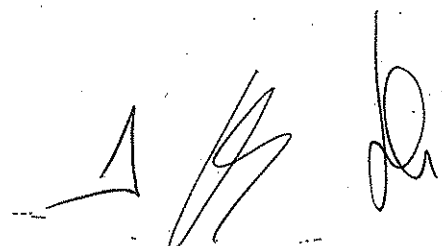
1



<u>SERVEIS GENERALS</u>			
CUINA			
CUINA	1x	200,00 m ²	= 200,00 m ²
TOTAL			200,00
COEF			1,40
TOTAL CONSTRUÏT			280,00 m ²
BUGADERIA			
RECEPCIÓ I CLASSIFICACIÓ	1x	6,00 m ²	= 6,00 m ²
MAGATZEM ROBA NETA	1x	80,00 m ²	= 80,00 m ²
MAGATZEM ROBA BRUTA	1x	10,00 m ²	= 10,00 m ²
DISTRIBUCIÓ	1x	10,00 m ²	= 10,00 m ²
BUGADERIA	1x	70,00 m ²	= 70,00 m ²
TOTAL			176,00
COEF			1,40
TOTAL CONSTRUÏT			246,40 m ²
MAGATZEMS			
MAGATZEMS BOLQUERS	1x	30,00 m ²	= 30,00 m ²
MAGATZEM FUNGIBLE	1x	20,00 m ²	= 20,00 m ²
MAGATZEM ARTICLES DE NETEJA	1x	20,00 m ²	= 20,00 m ²
ASEOS	2x	3,00 m ²	= 6,00 m ²
RECEPCIÓ MERCADERIES	1x	6,00 m ²	= 6,00 m ²
ARXIUS	1x	15,00 m ²	= 15,00 m ²
TOTAL			97,00
COEF			1,40
TOTAL CONSTRUÏT			135,80 m ²
VESTUARIS			
VESTUARI MASCULÍ	1x	35,00 m ²	= 35,00 m ²
VESTUARI FEMENÍ	1x	100,00 m ²	= 100,00 m ²
TOTAL			135,00
COEF			1,40
TOTAL CONSTRUÏT			189,00 m ²
MANTENIMENT I INSTAL.LACIONS			
QGBT	1x	20,00 m ²	= 20,00 m ²
SAI	1x	12,00 m ²	= 12,00 m ²
MAGATZEM	1x	20,00 m ²	= 20,00 m ²
TALLER	1x	22,00 m ²	= 22,00 m ²
TOTAL			74,00
COEF			1,40
TOTAL CONSTRUÏT			103,60 m ²
SERVEIS DE NETEJA	1x	15,00 m ²	= 15,00 m ²
RESIDUS			15,00 m ²
RESIDUS	1x	60,00 m ²	= 60,00 m ²
RESIDUS			60,00 m ²
MOLL DE DESCÀRREGA	1x	144,00 m ²	= 144,00 m ²
MOLL DE DESCÀRREGA			144,00
MOLL DE DESCÀRREGA			1,2
PARC-JARDÍ			172,80 m ²
TOTAL CONSTRUÏT			8.048,60 m²


Dimensionat de la Central d'instal·lacions dels equipament socio-sanitaris

Central d'instal·lacions	
Bombes	35
Gasos medicinals	20
Sala elèctrica	25
Climatitzadors	220
Calderes	38
Sala de màquines de l'ascensor	20
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	358



ANNEX 5 :CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ.

DECRET 92/2002: NORMES PER A L' AUTORITZACIÓ DE CENTRES
SOCIOSANITARIS







Departament de Salut

català ↓

contacte | accessibilitat | subscripció 


Departament


 Ciutadans

 Professionals

 Sanitat

Inici > Tràmits administratius

 Imprimir

 Enviar pàgina

Tràmits administratius

DECRET 92/2002, de 5 de març, pel qual s'estableixen la les condicions funcionals dels centres i serveis sociosanit fixen les normes d'autorització

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

DOGC núm. 3597 - 18/03/2002

Departament de Sanitat i Seguretat Social

- DECRET 92/2002, de 5 de març, pel qual s'estableixen la tipologia i les condicions funcionals dels centres i serveis sociosanitaris i se'n fixen les normes d'autorització. (Pàg. 4827)

DECRET

92/2002, de 5 de març, pel qual s'estableixen la tipologia i les condicions funcionals de centres i serveis sociosanitaris i se'n fixen les normes d'autorització.

El Decret 201/1987, de 19 de maig (DOGC núm. 859, de 19.6.1987), regulà les condicions i els requisits que han de complir els centres i serveis sociosanitaris i l'Ordre de 4 d'agost de 1987 (DOGC núm. 877, de 14.8.1987), el desplega pel que fa a l'autorització administrativa per a creació, ampliació, modificació, trasllat o tancament d'aquests centres i serveis.

L'atenció sociosanitària es pot prestar a tots els elements del sistema sanitari i social (hospita centres sociosanitaris, centres socials i atenció primària).

Actualment les precitades normes han de ser revisades i substituïdes per un nou Decret, per i d'adaptar la tipologia dels centres esmentats a la necessitat creixent en la població de l'atenció sociosanitària. A aquests efectes, s'escau introduir o millorar, si s'escau, les definicions de diferents serveis sociosanitaris, adreçats essencialment a l'atenció geriàtrica i a l'atenció (malalts crònics i terminals i de persones amb trastorns cognitius, i adequar els recursos existents a aquestes tipologies.

Així mateix, escau també revisar el procediment d'autorització, per tal d'actualitzar-lo i dotar d'una major agilitat.

Per tot això, d'acord amb l'informe de la Comissió Jurídica Assessora, a proposta de la persona titular del Departament de Sanitat i Seguretat Social,

Decreto:

Article 1

Tots els centres i serveis que prestin atenció sociosanitària, públics o privats, de qualsevol classe o naturalesa, radicats a Catalunya quedaran subjectes al que es preveu en el present Decret i a les disposicions que es dictin per al seu desplegament i aplicació.

Article 2

Als efectes del que es preveu en aquest Decret, s'entén per centres i serveis sociosanitaris aquells que prestin, conjuntament i de forma integrada, una atenció especialitzada sanitària social. Es tracta, fonamentalment, d'atenció a persones grans malaltes o que, independentment de la seva edat, pateixen: malalties cròniques discapacitants, malalties evolutives invalidants, deteriorament cognitiu, malalties en fase terminal o persones que tenen problemes de rehabilitació funcional o requereixen cures o tractaments de manera continuada.

Article 3

Tots els centres i serveis sociosanitaris queden subjectes a:

- a) L'autorització administrativa prèvia per a la seva creació, ampliació, modificació, trasllat tancament d'acord amb la normativa que es dicti.
- b) La comprovació que prèviament a l'obertura o posada en funcionament compleixin les condicions i requisits establerts, compliment que es certificarà mitjançant la corresponent acta d'inspecció.
- c) El registre i catalogació.
- d) L'elaboració i comunicació a l'administració sanitària i social de les informacions estadístiques que se sol·licitin, les quals han d'incorporar la perspectiva de gènere.
- e) El compliment de les obligacions derivades del principi de solidaritat i integració sanitària i casos d'emergència o de perill per a la salut pública.
- f) El control i la inspecció del compliment dels requisits establerts en el present article, així com la sanció per les infraccions de la normativa vigent aplicable en cada cas.

Article 4

Als efectes del present Decret, s'estableix la següent tipologia de centres, i serveis sociosanitaris:

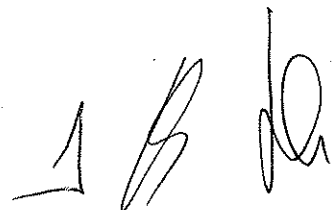
- a) Serveis d'internament.
- b) Serveis d'atenció de dia sociosanitària.
- c) Equips d'avaluació i suport.
- d) Centres i serveis d'assistència ambulatoria a les persones drogodependents.
- e) Centres residencials d'assistència a les persones drogodependents.

Article 5

Serveis d'internament

5.1 Els serveis d'internament es classifiquen en els subtipus següents:

- a) Llarga durada.
- b) Mitja estada.
- c) Convalescència/subaguts.
- d) Cures paliatives.



Mitja estada polivalent.

5.2 Llarga durada són serveis destinats a l'atenció continuada de persones amb malalties processos crònics i diferents nivells de dependència, amb diversos graus de complexitat clínica i que no poden ser atesos en el seu domicili. Els serveis de llarga durada, en funció de les necessitats, poden definir unitats específiques per a l'atenció de col·lectius tals com unitats i trastorns cognitius i de la conducta, grans discapacitats com estats vegetatius permanents altres que ho requereixin. Els serveis de llarga durada poden destinar places a ingrés temporal per descans familiar.

El principal objectiu dels serveis d'internament de llarga durada és l'atenció continuada afavorint el confort i la qualitat de vida.

5.3 Mitja estada.

5.3.1 Convalescència són serveis destinats a persones amb malalties que es trobin en fase de recuperació d'un procés agut i amb pèrdua d'autoïnomia potencialment recuperable.

L'objectiu fonamental dels serveis d'internament de convalescència és l'avaluació i rehabilitació integral. Poden haver-hi places destinades a trastorns cognitius i de la conducta.

Atenció a subaguts són serveis destinats a persones que necessiten continuació d'un tractament o supervisió clínica continuada i que, a causa de la seva complexitat, requereix intensitat de cures.

Aquesta atenció es dona especialment en el context de persones amb una malaltia crònica i llarga durada i la seva ubicació serà preferentment en àmbits vinculats a un hospital d'aguts.

L'objectiu de l'atenció a subaguts és l'estabilització clínica i la rehabilitació integral.

5.3.2 Cures paliatives són serveis destinats a pacients amb una malaltia en situació avançada o terminal.

L'objectiu principal és afavorir el confort i qualitat de vida.

5.3.3 Mitja estada polivalent són serveis destinats a l'atenció de convalescència i cures paliatives en unitats que, per la seva dimensió i criteris de planificació, no poden realitzar aquestes activitats d'una manera específica.

Article 6

Serveis d'atenció de dia sociosanitària

Els serveis d'atenció de dia sociosanitària presten assistència a persones grans malaltes malalts crònics o malalts terminals que requereixen mesures integrals de suport, rehabilitació i tractament, o diagnòstic i seguiment especialitzat en règim diürn ambulatori.

Els objectius i les funcions dels serveis d'atenció de dia poden ser: l'avaluació integral, rehabilitació, l'atenció continuada de manteniment i la prevenció de les crisis.

D'acord amb els seus objectius i funcions podran tenir requisits específics i podran estar ubicats en llocs diferents i podran adaptar-se a col·lectius específics.

Article 7

Equips d'avaluació i suport

Els equips d'avaluació i suport són equips especialitzats i capacitats per donar suport a hospitals o a l'atenció primària. L'objectiu és l'atenció a les persones grans malaltes, els malalts crònics i els malalts terminals, especialment en les situacions més complexes.

Article 8

Centres o serveis d'assistència ambulatoria a les persones drogodependents

Els centres o serveis d'assistència ambulatoria a les persones drogodependents, amb plena dependència funcional o dependents d'una institució hospitalària, presten a aquest

persones i a les seves famílies assistència especialitzada i pluridisciplinària en règim obe amb atenció als aspectes mèdics, psicològics i socials, tenint cura o fent seguiment del proc de rehabilitació de la persona drogodependent, des de la primera acollida fins a la reinserció.

Article 9

Centres residencials d'assistència a les persones drogodependents

Els centres residencials d'assistència a les persones drogodependents són aquells centres i un equip especialitzat i pluridisciplinar presta a aquestes persones un tractament integr mèdic, psicològic i social, en règim residencial, utilitzant també activitats socioeducatives.

Article 10

10.1 L'atorgament de l'autorització administrativa per a la creació, ampliació, modificaci trasllat i tancament dels serveis d'internament, serveis d'atenció de dia sociosanitària i equi d'avaluació i suport correspon al director o directora general de Recursos Sanitaris, prèvia corresponent tramitació per part dels òrgans competents.

10.2 L'atorgament de l'autorització administrativa per a la creació, ampliació, modificaci trasllat i tancament dels centres i serveis d'assistència ambulatòria a les person drogodependents i dels centres residencials d'assistència de persones drogodepender correspon conjuntament al director o directora general de Recursos Sanitaris i al director directora general de Drogodependències i Sida, prèvia la corresponent tramitació per part de òrgans competents.

10.3 L'avaluació, la inspecció, el control i la inscripció en el Registre de centres, serveis establiments sanitaris dels centres i serveis sociosanitaris correspon als òrgans competents i la Direcció General de Recursos Sanitaris.

10.4 Els serveis d'internament, els serveis d'atenció de dia i els equips d'avaluació i suport han de complir, per a la seva autorització, els requisits funcionals i assistencials mínims que es fixen a l'annex 1 i els requisits físics i materials que es fixen a annex 2 d'aquest Decret.

Els centres i serveis d'assistència ambulatòria a les persones drogodependents i els centre residencials d'assistència a les persones drogodependents han de complir, per a la seva autorització, els requisits que es fixen a l'annex 3 d'aquest Decret.

Article 11

11.1 Les sol·licituds d'autorització administrativa s'han de fer en instància adreçada al director o directora general de Recursos Sanitaris, en la qual s'especifiqui clarament l'objecte de sol·licitud.

11.2 En el supòsit de creació d'un d'aquests centres s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de documentació següent:

a) Document acreditatiu de la personalitat del sol·licitant i, si s'escau, de la representació q ostenti. Si és una persona física haurà d'aportar un document que acrediti la seva personalit Si és una persona jurídica haurà d'adjuntar els estatuts de l'entitat i còpia certificada de l'aco pel qual s'hagi decidit la creació, ampliació, modificació, trasllat o tancament sol·licitats.

b) Documentació acreditativa de la propietat o del títol habilitant per a la possessió de l'immo on s'hagi d'ubicar el centre o servei.

c) Pla funcional que compregui:

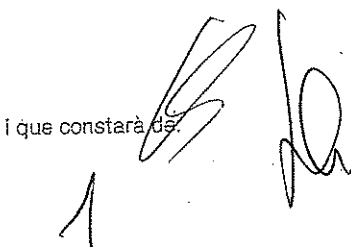
Estudi justificatiu de la creació.

Tipologia del centre o servei a autoritzar.

Identificació i dimensionat global de les unitats funcionals.

Organització i funcionament de les unitats que es defineixin.

d) Característiques dels espais que componen aquestes unitats i que constarà de:



Memòria del projecte.

Justificació expressa del compliment de tota la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Utiltatge i béns d'equip.

Plànols signats per les persones tècniques qualificades i visats pel Col·legi corresponent.

Termini previst d'execució de les obres i instal·lacions, si s'escau.

Resum del pressupost del projecte tècnic.

e) Previsions de la plantilla que prestarà serveis, desglossada per titulacions.

Article 12

La resolució serà notificada en el termini màxim de 6 mesos, comptadors des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre del Departament de Sanitat i Seguretat Social. Les resolucions denegatòries seran sempre motivades.

Article 13

La Direcció General de Recursos Sanitaris del Departament de Sanitat i Seguretat Social comunicarà a la Secretaria General del Departament de Benestar Social les resolucions adoptades en relació amb els centres i serveis revistos a l'article 4, llevat dels serveis de millorada de l'article 5.1.b), per a la seva inscripció en el Registre d'entitats, serveis i establiment socials.

Disposició transitòria

Única

Els centres i serveis sociosanitaris autoritzats abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret disposen d'un termini de 5 anys, comptadors des de l'entrada en vigor d'aquest Decret, per adaptar-se a la nova normativa amb els seus corresponents requisits.

Disposició derogatòria

Restà derogat el Decret 201/1987, de 19 de maig, i l'Ordre del Departament de Sanitat i Seguretat Social de 4 d'agost de 1987.

Disposicions finals

—1 S'autoritza la persona titular del Departament de Sanitat i Seguretat Social per actualitzar mitjançant Ordre, els requisits establerts en els annexos d'aquest Decret.

—2 Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya.

Barcelona, 5 de març de 2002

Jordi Pujol

President de la Generalitat de Catalunya

Eduard Rius i Pey

Conseller de Sanitat i Seguretat

Annex 1

Requisits funcionals i assistencials mínims que han de complir els serveis d'internament d'atenció de dia i equips d'avaluació i suport.

—1. Requisits funcionals comuns

Drets de les persones usuàries: han de garantir els drets de les persones usuàries legalment reconeguts i donar-los a conèixer explícitament.

Llibre de registre: han de portar un llibre de registre, amb fulls numerats, on haurà de constar: n.º d'expedient, data d'ingrés, nom i cognoms, tarifa acordada, n.º d'afiliació a la Seguretat Social, metge o metgessa responsable, assegurances (accidents o defuncions), data i causa de la sortida.

Règim comptable: s'han d'ajustar al règim comptable que legalment estigui vigent.

Règim de preus: han d'establir unes tarifes de preus per a cada servei. Així mateix, es lliura un rebut a la persona usuària en el moment del pagament.

Personal: el personal dels centres i serveis sociosanitaris ha d'estar compost per un equip interdisciplinari format per metges i metgesses, infermeres i infermers, auxiliars d'infermeria, treballadors i treballadores socials, fisioterapeutes i la resta de professionals que es requereix per proveir adequadament els serveis. Així mateix han de comptar amb una persona responsable assistencial i vetllar per la formació continuada i específica de professionals i l'àmbit sociosanitari.

Responsables: han d'establir clarament les responsabilitats dels diferents estaments.

Reclamacions: han de disposar de vies d'atenció a les reclamacions, mitjançant l'existència d'un llibre o full oficial de reclamacions a l'abast de les persones usuàries o familiars i també una bústia de suggeriments.

Documentació sociosanitària: s'ha d'obrir una història clínica sociosanitària actualitzada per totes les persones ingressades. Així mateix, s'ha d'elaborar un informe d'alta sanitària i social per a les que hagin causat alta, el qual haurà de ser lliurat a la persona usuària o a la família seu càrrec.

Organització higienicosanitària i seguretat: han de complir la normativa vigent en matèria d'higiene i seguretat en el treball, seguretat i manteniment d'instal·lacions, sanejament ambiental, seguretat contra incendis i salubritat.

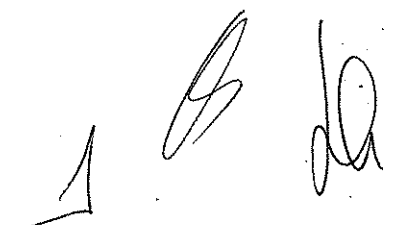
Manual de règim interior: han de disposar d'un manual de règim interior on constin les normes de funcionament del centre, el qual haurà d'exposar-se a la vista de les persones usuàries.

Organigrama: han de tenir a disposició de les persones ingressades, familiars i òrgans de l'Administració de la Generalitat l'organigrama del centre.

Visites: tots els centres han de tenir a l'entrada un sistema per informar i controlar les visites. L'horari de visites ha de ser flexible i, com a mínim, de 10 hores diàries.

—2 Funcions assistencials dels serveis d'internament

Han d'oferir els serveis següents:

- a) Acolliment, albergatge i alimentació.
 - b) Convivència i lleure.
 - c) Assistència mèdica continuada. En presència física o localitzable.
 - d) Assistència d'infermeria continuada i permanent (presència física nit i dia).
 - e) Treball social.
 - f) Higiene.
 - g) Anàlisi i radiologia bàsica, pròpia o contractada.
 - h) Prescripció, dispensació i administració de fàrmacs.
 - i) Rehabilitació.
- 

j) Teràpia ocupacional.

k) Servei religiós a demanda.

—3 Funcions assistencials dels serveis d'atenció de dia sociosanitària

a) Alimentació.

b) Atenció mèdica.

c) Atenció d'infermeria.

d) Atenció social.

e) Rehabilitació.

f) Teràpia ocupacional.

g) Valoració integral ambulatoria.

h) Serveis complementaris.

—4 Funcions assistencials dels equips de suport i avaluació

a) Atenció mèdica.

b) Atenció d'infermeria.

c) Atenció social.

d) Assessorament i suport a professionals de l'àmbit hospitalari i de l'assistència primària.

e) Coordinació amb els recursos extrahospitalaris i hospitalaris.

f) Valoració integral en règim d'internament ambulatori o al domicili.

Annex 2

Requisits físics i materials mínims que han de complir els serveis d'internament, d'atenció de dia i equips d'avaluació i suport.

A) Requisits dels serveis d'internament.

—1 Emplaçament

Els centres han d'estar emplaçats en indrets salubres i considerats no perillosos per a integritat física de les persones usuàries.

Els centres han d'ocupar la totalitat o una part, completament independent, d'un edifici. En cas que ocupi part d'un edifici, les seves dependències han d'estar comunicades entre elles mitjançant espais comuns propis i han de constituir una unitat.

Es poden admetre activitats en un primer soterrani quan aquestes no requereixin especials condicions d'il·luminació i ventilació natural i sempre que constitueixin una unitat amb el loc de la planta immediata superior.

—2 Accessos i recorreguts interiors

S'ha de garantir que es compleix la Normativa Bàsica de l'Edificació, NBE-CPI 96, Protecció Contra incendis als Edificis i el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la L 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

L'accés s'ha de fer mitjançant un espai públic o un espai comú.

Els espais d'accés al centre han de complir els requisits següents:

Tenir, com a mínim, una amplada d'1,50 metres.

La superfície dels vestíbuls ha d'estar en relació amb la capacitat receptiva dels establiments ha de ser suficient per tal d'evitar que s'hi produeixin aglomeracions.

En cas que a l'accés o a l'interior de l'establiment hi hagi escales, aquestes han de complir les condicions i paràmetres establerts al Decret 135/1995, de 24 de març, fent especial èmfasi i que la seva amplada lliure permeti, com a mínim, el pas simultani de dues persones i que disposin de passamans a ambdós costats.

En cas que el recorregut d'accés a l'establiment o entre les seves dependències comporti pujar o baixar més d'una planta per l'interior d'un edifici, s'ha de poder fer també aquest recorregut mitjançant, com a mínim, un ascensor apte per a lliteres, amb unes mides mínimes d'1,20 per 2,10 m.

Els passadissos han de tenir passamans en els dos costats al llarg de tot el seu recorregut.

—3 Característiques generals de l'edificació

L'edifici ha de complir les disposicions legals de compliment obligat sobre:

Seguretat i higiene.

Barreres arquitectòniques.

Normes tecnològiques de l'edificació.

Accions en l'edificació.

Estructures de fàbrica, formigó i acer.

Sostres i cobertes.

Aïllament acústic i tèrmic.

Instal·lacions de fontaneria, electricitat, gas, aparells de pressió, climatització, calefacció, ventilació, mitjans audiovisuals, aparells d'elevació, protecció contra incendis, protecció contra les radiacions, parallamps, seguretat de les instal·lacions, medi ambient.

—4 Característiques específiques de l'edificació

4.1. El nombre de m² útils per persona ha de ser, com a mínim, de 20 m² comptabilitzant superfície útil total del centre.

4.2. En els espais de concurrència massiva només estarà permès fumar en els llocs assenyalats a aquest fi i que reuneixin les condicions d'higiene i ventilació adequades (L 20/1985, de 25 de juliol).

4.3. Determinació d'espais.

4.3.1. Sala de rehabilitació.

Els espais destinats a sala de rehabilitació han d'estar dotats de ventilació i d'il·luminació natural i artificial (25-44 m³/hora i persona, mínim de ventilació i 300 lux, mínim d'il·luminació)

La sala de rehabilitació ha de tenir les dimensions suficients per poder ubicar-hi l'utillatge necessari per dur a terme l'activitat corresponent amb llum i ventilació naturals. Es considera adequada una sala que tingui tants m² útils com número de places tingui el centre; no obstant això, quan es tracti de centres amb menys de 50 places, el mínim de superfície ha de ser de 1 m².

En cas d'haver-hi més d'una sala de rehabilitació, el nombre total de m² serà el de la suma d'aquestes, sempre que cadascuna d'elles sigui apta per donar el servei.

L'equipament mínim ha de ser, paral·leles, escala, mirall, roda, escala de dits i politges.

Quan es tracti d'una sala de rehabilitació polivalent més teràpia ocupacional en centres de 50 menys places, ha de disposar d'una superfície útil mínima de 65 m², incloent-hi la sala de tractaments i els boxes.

4.3.2 Espais de teràpia ocupacional

Els espais de teràpia ocupacional han de disposar d'un espai suficient per a la missió que ha de realitzar amb els elements necessaris per potenciar l'autonomia i d'il·luminació natural artificial, així com de ventilació natural per a aquelles àrees que impliquin permanència continuada. La superfície útil ha de ser de 25 m², com a mínim, i haurà de ser superior si el programa i les activitats desenvolupades ho requereixen. Aquest espai podrà estar inclòs en una sala polivalent (18-30 m³/hora i persona, ventilació 300 lux mínim il·luminació).

4.3.3 Serveis de farmàcia i dipòsits de medicaments.

Els espais destinats a servei de farmàcia o dipòsit de medicaments han de complir el que estableix l'article 8 de l'Ordre del Departament de Sanitat i Seguretat Social de 10 de juny de 1986, per a aquests serveis.

4.3.4 Les cambres higièniques han de complir els requisits següents:

Els establerts en el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Poder-se independitzar.

El terra i les parets fins a una alçada de 2 m, com a mínim, en les zones d'aigua han d'estar revestits de materials de fàcil neteja; així mateix, el terra ha de ser de material antilliscant.

Han d'estar suficientment il·luminades (mínim 200 lux).

Tenir sistemes d'avís, amb centralització als controls d'infermeria de cada planta.

Tenir agafadors als WC i dutxes.

Els WC i dutxes han d'estar inclosos en cambres higièniques, sense comunicació directa amb sales, menjadors i cuines.

Els centres sociosanitaris han de disposar d'un mínim d'un lavabo i un WC per a cada quatre persones residents, els quals han de ser preferentment accessibles directament des del pròxim dormitori, i, com a mínim, practicables. Així mateix, han de disposar d'una dutxa per a cada vint llits també, com a mínim, practicables.

Els centres sociosanitaris han de disposar d'un bany assistit per unitat de control. S'entén per bany assistit el que disposi d'una banyera mòbil o fixa accessible per tres bandes.

4.3.5 Dormitoris.

Els espais destinats a dormitoris han de complir els requisits següents:

Ser un espai específic per a aquest fi.

No ser pas obligat cap a altra dependència.

Disposar d'armaris individuals (amb un volum mínim de 0,50 m³).

Disposar de seients confortables per a les persones usuàries i família.

Tenir sistemes d'avís, amb centralització als controls d'infermeria de cada planta.

Disposar d'il·luminació i ventilació directa a l'exterior (300 lux mínim d'il·luminació i 18-30 m³/hora i persona ventilació).

Disposar d'un espai mínim de 0,80 m entre llits i una distància mínima a la paret lateral de 0,1

m.

Els llits han de ser adaptats a les necessitats de l'atenció.

Si la ventilació és a través d'un pati interior, la superfície d'aquest ha de ser de 6 m² útils, cc a mínim, assegurant-se una superfície d'il·luminació a cada habitació de 2 m², com a mínim. En cas que el pati estigui cobert amb una claraboia, ha de tenir una sortida d'aire en el seu pu de coronament.

Han de disposar de llits amb accés a oxigen centralitzat i buit centralitzat o sistema alternati aquestes instal·lacions han d'estar implantades en un 25% dels llits del centre.

El nombre de llits per habitació ha de ser, preferentment, d'un o dos, en aquest cas amb ui separació que garanteixi la intimitat.

Han de disposar, com a mínim, de dos dormitoris individuals per cada 40 llits.

La superfície mínima útil, per llit, ha de ser de 9 m², en cas de dormitoris individuals, i de 7 m en cas de dormitoris de 2 o més llits.

S'han d'arbitrar mesures preventives per tal d'evitar autolesions i accidents de les personi ingressades.

4.3.6 Unitat d'infermeria.

Ha d'haver-hi una unitat de control d'infermeria, com a mínim, a cada planta. La seva dotac en recursos humans dependrà del nombre de llits a la planta i de la complexitat de l persones a atendre, per tal de garantir en tot moment l'assistència adequada.

Aquestes unitats de control han d'estar situades en espais amb bona visibilitat de les àre d'accés a la planta i dels dormitoris. En cas que la ubicació no ho permeti, s'ha d'arbitrar i sistema per visualitzar tota la planta.

4.3.7 Magatzems.

Han de disposar d'una zona d'emmagatzematge de material net i una zona d'emmagatzemat de material brut amb abocador, diferenciades per planta, així com un magatzem de material i llenceria.

4.3.8 Espais d'activitat i convivència:

Han de disposar d'una superfície mínima útil de 3 m² per persona, inclosos sala d'estar menjador (espais de circulació no comptabilitzats en aquests 3 m² útils).

La distribució d'aquests espais ha de ser:

Sala d'estar per pacients i/o familiars a cada planta.

Els espais destinats a menjador poden ser compartits per una o més plantes.

Estaran dotats de ventilació i il·luminació directes (18-30 m³/h i persona, mínim de ventilaci 300 lux, mínim d'il·luminació).

Per cada 25 persones o fracció han de disposar d'un lavabo i un vàter per a dones i un lavabo i un vàter per a homes, dos dels quals, com a mínim, ha de ser adaptats, d'acord amb el cc d'accessibilitat.

4.3.9 Mortuori.

Els espais destinats a mortuori han de disposar d'un accés exterior per a l'entrada de personi i de vehicles separat dels altres accessos al centre, amb una circulació diferenciada a l'interi del centre.

Han de disposar de bones condicions de ventilació i de temperatura adequada.

Un lloc de recolliment per a la família.



En cas d'existència de serveis externs de mortuori, només s'ha d'adequar l'espai necessari per l'espera, conservació i trànsit cap als serveis externs.

4.3.10 Cuina.

Les instal·lacions de cuina han de complir els requisits següents:

El terra i les parets fins a una alçada de 2 m, com a mínim, han d'estar revestits de materials fàcilment netejables; així mateix, el terra ha de ser de material antilliscant.

Disposar d'espai d'emmagatzematge de queviures en un indret sec.

Disposar de cambra frigorífica amb capacitat suficient.

Disposar de contenidors propis i amb sortida de deixalles específica i directa a l'exterior.

Els establiments amb capacitat per 25 persones o menys han de tenir una superfície de 0,5 m² per resident, amb un mínim de 5 m².

En els establiments amb capacitat per a 25 persones o més, la superfície mínima serà de 12,1 m², més 0,50 m² per cada persona que ultrapassi de 25, fins a arribar a 25 m².

Els serveis de cuina poden ser propis o contractats.

4.3.11 Instal·lacions per al rentat de roba.

Les instal·lacions de rentat de roba han de complir els requisits següents: el terra i les parets fins a una alçada de 2 m, com a mínim, han d'estar revestits de materials de fàcil neteja. El terra ha de ser de material antilliscant. Ha de disposar de contenidors propis i diferenciats. Els serveis de bugaderia poden ser propis o contractats.

4.3.12 Altres espais.

Els centres sociosanitaris que tinguin espais destinats a sales de RX i laboratori han de complir la normativa establerta per a aquests casos.

Els centres sociosanitaris han de tenir una superfície exterior, preferentment enjardinada, altres espais exteriors adequats equivalents (terrasses, patis).

Han de disposar, com a mínim, de 3 espais tancats destinats a despatxos que garanteixin la confidencialitat. Així mateix, ha de disposar d'un espai destinat a sala de cures.

4.3.13 Utilitatge i equipament.

Han de disposar de l'utilitatge mèdic adient per resoldre les necessitats diàries de les persones usuàries, així com d'equipament, utilitatge i medicació per atendre les urgències cardiorespiratòries.

4.3.14 Residus.

Els centres, serveis i establiments sociosanitaris han de disposar de l'equipament necessari per tal que l'eliminació dels residus sanitaris es pugui realitzar d'acord amb les previsions del Decret 27/1999, de 9 de febrer, de la gestió dels residus sanitaris (DOGC núm. 2828, de 16.2.1999) i disposicions concordants.

B) Requisits dels serveis d'atenció de dia sociosanitària.

—1 Els espais destinats a l'atenció de dia sociosanitària han de tenir una superfície mínima de 12 m² per persona. Poden estar ubicats dins d'un centre sociosanitari o no. En cas que estiguin ubicats en un centre d'atenció sociosanitària poden disposar d'espais comuns en aquest centre.

—2 Han de disposar de les àrees següents:

a) Àrea menjador-estar: ha de disposar de l'equipament apropiat i confortable per a la seva funció i disposar de butaques reclinables a la zona d'estar. La ratio per aquesta àrea serà de

m2 útils per a l'usuari (300 lux mínim d'il·luminació i 18-30 m3/hora i persona ventilació).

b) Àrea de rehabilitació. En cas que la unitat d'atenció de dia estigui ubicada en un cent sociosanitari, podrà utilitzar-se la sala de rehabilitació d'aquest; en cas contrari, ha de disposar d'una sala de rehabilitació amb una dimensió mínima de 50 m2 útils, equipada amb l'utillat adequat a les necessitats de les persones usuàries (300 lux mínim d'il·luminació i 25-30 m3/hora i persona).

c) Àrea de teràpia ocupacional: ha de disposar de tots els elements necessaris per potenciar l'autonomia de les persones usuàries en les activitats de la vida diària (cuina adaptada, estufa de cuina, panells amb interruptors elèctrics, aixetes, claus, coberts adaptats i material per manualitats, etc.) (300 lux mínim d'il·luminació i 18-30 m3/hora i persona de ventilació). Les àrees a) i c) poden ser un sol espai, de caràcter polivalent.

d) Àrea de despatxos i cures:

Despatx mèdic.

Despatx d'infermeria.

Despatx de treball social.

Els despatxos poden ser compartits.

Una habitació d'atenció especial amb un llit (amb un mínim de 10 m2 útils).

e) Altres espais:

Un bany o dutxa geriàtrica assistida.

Un lavabo i un WC adaptat, amb agafadors i sistemes d'avís, tant per a homes com per a dones.

Un armari tancat per poder deixar els objectes personals de les persones usuàries.

Magatzems diferenciats de material net i de material brut.

Magatzem general.

Control d'infermeria.

Àrea de recepció i espera.

Àrea administració.

C) Requisits dels equips d'avaluació i suport.

1. L'espai per desenvolupar les funcions de l'equip interdisciplinari ha de ser suficient, com a mínim, de 12 m2.

2. Ha de disposar de telèfon amb línia directa i contestador automàtic les 24 hores del dia.

3. Ha de tenir accés a un número de fax o a altre sistema de tramesa documental.

4. Ha de tenir accés a un suport informàtic i administratiu.

5. Ha de disposar del material de cura necessari per dur a terme la seva activitat.

Annex 3

Requisits funcionals i materials que han de complir els centres o serveis d'assistència ambulatoria a les persones drogodependents i els centres residencials d'assistència a les persones drogodependents

Drets de les persones usuàries: han de garantir els drets de les persones usuàries legalment reconeguts i donar-los a conèixer explícitament.

Llibre de registre d'assistits: han de portar un llibre de registre, amb fulls numerats, de persones assistides on ha de constar: núm. d'ordre, data de l'atenció, nom i cognoms, terapeuta responsable i drogodependència tractada. Aquestes dades seran confidencials i d'ús exclusivament sanitari.

Règim comptable: s'han d'ajustar al règim comptable que legalment estigui vigent.

Règim de preus: han d'establir unes tarifes de preus per a cada servei. Així mateix, es lliura un rebut a la persona usuària en el moment del pagament.

Informació a l'Administració: han de facilitar als òrgans de l'Administració de la Generalitat tota la informació funcional, econòmica i estadística que se li sol·liciti.

Direcció: la Direcció Terapèutica dels centres ha de recaure en un llicenciat o llicenciada de medicina o psicologia, amb experiència mínima objectivable de dos anys de treball en drogodependències.

Personal: han d'estar dotats de personal tècnic suficient que pugui acreditar experiència en el sector. El centre ha de vetllar contínuament per la formació del personal.

Programació: han d'establir programes anuals d'activitats amb la indicació dels objectius, calendari, mètodes, tècniques d'execució i sistemes d'avaluació.

Responsables: han d'establir clarament les responsabilitats dels diferents estaments.

Reclamacions: han de disposar de vies d'atenció a les reclamacions, mitjançant l'existència d'un llibre o full oficial de reclamacions a l'abast dels usuaris o familiars i també una bústia per suggeriments.

Documentació: s'ha d'obrir una història clínica que inclogui la documentació mèdica, psicològica i social de les persones drogodependents tractades.

Protocols terapèutics: han d'establir clarament els protocols terapèutics, tant mèdics com psicològics i socials que apliqui el centre o servei. Control de l'abstinència de les persones assistides amb els mitjans tècnics més adients.

Organització higienicosanitària i seguretat: han de complir la normativa vigent aplicable a la matèria de salut pública, higiene i seguretat en el treball i seguretat i manteniment d'instal·lacions.

—2 Requisits específics

2.1 Dels centres o serveis d'assistència ambulatoria a les persones drogodependents.

Prestacions:

Atenció integral bio-psico-social.

Prevenció secundària.

Seguiment individualitzat de tot el procés de rehabilitació.

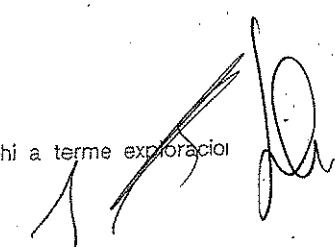
Teràpies individuals i grupals.

Assessorament i atenció a la família, i implicar-la en el tractament.

Espais:

Àrea de recepció amb sala d'espera.

Despatxos per a consultes, un dels quals estarà equipat per dur-hi a terme exploracions mèdiques.



2.2 Dels centres residencials d'assistència a les persones drogodependents.

Disposar d'un Reglament de règim interior que especifiqui clarament:

Funcions i responsabilitats del personal.

Drets i deures de les persones usuàries, les quals es comunicaran a aquestes i a la seva família.

Règim de visites i de sortides del centre.

Condicions que regulen la convivència diària.

Motius d'expulsió.

Disposar d'un programa terapèutic que estableixi:

Les durades màxima i mínima d'estada al centre amb els criteris de diagnòstic, admissió i alta

Les tècniques d'abordatge terapèutic que s'utilitzen i la seva periodicitat.

Les activitats prelaborals, ocupacionals, culturals i d'esplai que es portin a terme, garantint que les persones residents no realitzin activitats que no tinguin una finalitat exclusiva terapèutica.

El control mèdic i psicològic de les persones ingressades ha de quedar assegurat amb l'estudi inicial i revisions periòdiques.

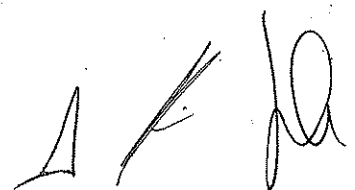
Espais: han d'estar adaptats a les activitats previstes en el programa terapèutic.

←

Data de publicació: 18/03/2002

ANNEX 5 :CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ.

INFORMES TÈCNICS SOBRE EL PROJECTE BÀSIC.

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a diagonal line and a cursive 'ja'.



CatSalut

Servei Català
de la Salut

Travessera de les Corts, 151-159
Edifici Olímpia
08028 Barcelona
Tel. 93 403 85 85
Fax 93 403 89 29
catsalut@catsalut.net
<http://www.gencat.net/catsalut>

Àrea de Patrimoni i
Inversions

Assumpte: Informe del Projecte Bàsic de l'Equipament Sanitari i Sociosanitari a les Cotxeres Borbó.

Clau: N-2840

Autor: Laviña- De La Villa Arquitectura SL

Examinada la documentació corresponent al Projecte Bàsic (obra civil) del centre de referència, fem les següents consideracions:

La proposta s'adapta a nivell general als criteris funcionals requerits pel Catsalut. Tot i això cal revisar els següents aspectes puntuals:

Aspectes documentals

- Caldrà tenir amb compte el compliment del nou Codi Tècnic de l'Edificació en la redacció del Projecte d'Execució.
- Caldrà adjuntar informe favorable de bombers.

Aspectes funcionals

- Caldria revisar la posició de l'Hospital de Dia en Planta 4°. Estaria millor ubicat en Planta 2° reservant per a les plantes ocupades totalment per habitacions els nivells 3 i 4.
- L'espera de l' àrea de radiologia en Planta Baixa és insuficient.
- Es recomana que les esperes estiguin encarades a la porta d'accés a la consulta (Atenció continuada i Rehabilitació).
- Sala de guixos de rehabilitació necessita més longitud de taulell de treball i pica especial.
- El bany adaptat de l'habitació: seria millor desplaçar el caixó d'instal·lacions per posar la dutxa en cantonada: l'espai pel seient és molt just i es mulla la pica.
- En les consultes és convenient que el taulell de treball tingui una longitud mínima de 1,8m.
- Totes les portes on estigui prevista la possible entrada i sortida de pacients enllitats han de tenir una amplada de pas de 1,20m amb una sola fulla.
- Cal justificar en la memòria que l'accés al centre no disposa de barreres arquitectòniques.
- Cal garantir la possibilitat de netejar tots els vidres de façana.

Aspectes constructius

- Quan es realitzen divisòries de cartró guix cal tenir amb compte reforços amb estructura en totes les zones amb portes .
- Es convenient que els revestiments verticals en circulacions i dormitoris siguin fins a l'alçada de portes com a mínim realitzats
- El corten en façana no és recomanable a efectes de manteniment ni situat en planta baixa a efectes de seguretat, sobretot si està en espais amb radiació solar important.
- Els armaris, portes i remats interiors de fusta aniran folrats amb estratificat de 0,8mm de gruix o amb un material equivalent resistent al frec i a l'impacte..

Pressupost

- El programa funcional adjunt al plec del concurs totalitzava 15.120 metres quadrats construïts. El projecte Bàsic totalitza 16.144,8m² (13.042,5m² sobre rasant i 3.102,3 m² soterrats).
- El pressupost de contracta previst (Iva inclòs) en el quadre adjunt de 17.811.833 € farà difícilment assumibles algunes de les solucions constructives contemplades en el Projecte bàsic: façana d'acer cor-ten, fustes tropicals exteriors, grans superfícies envidrades, i façana ventilada de pedra en gairebé la totalitat de la façana, plaques fotovoltaïques etc.
- Aquestes solucions constructives es podrien simplificar sempre que es respectessin els standards mínims de qualitat del Catsalut.
- En qualsevol cas els estàndards del Catsalut contemplen la instal·lació de fred-calor en tot el centre i per tant caldrà revisar tota a instal·lació de climatització plantejada en el Projecte Bàsic.

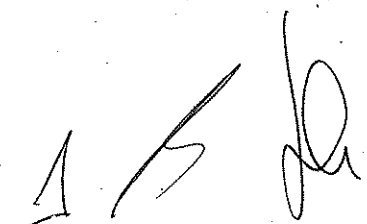
Com a conclusió final el projecte compleix amb el Programa Funcional , així com amb els requeriments funcionals per aquest tipus d'edifici i per tant considerem acceptable el Projecte Bàsic tenint amb compte les consideracions expressades en aquest informe per a la redacció del Projecte d'Execució.

Martí Ballart

Unitat de Projectes

Divisió de Recursos Físics

Barcelona, 11 de juliol de 2006



INFORME TECNIC DE LES INSTAL·LACIONS DEL NOU SOCIO SANITARI I CAP COTXERES BORBON

ASPECTES GENERALS

El present informe tracta d'analitzar tècnicament el Projecte Bàsic per a la construcció del nou SOCIO SANITARI-CAP COTXERES BORBON. Aquest no disposa de cap esquema de principi que expliqui el tipus d'instal·lacions projectats i la seva implantació a l'edifici amb el corresponent plànol d'ubicació de maquinaria.

Per tal d'analitzar les solucions escollides solsament disposem de la memòria descriptiva del projecte.

Cal completar la memòria per tal que cada apartat disposi del recull de normativa d'obligat compliment.

ELECTRICITAT

El grup electrogen haurà de donar subministrament a tot l'edifici menys la instal·lació de climatització.

A la memòria es parla d'edifici docent, s'hauran de corregir totes les possibles errates.

La instal·lació fotovoltaica és molt difícil que es realitzi amb el pressupost previst. Son instal·lacions que augmenten el pressupost considerablement tot i que amb les subvencions actuals tenen un període d'amortització aproximat de 10 anys.

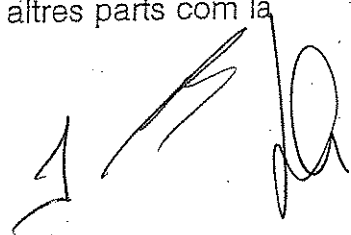
CLIMATITZACIÓ

La instal·lació de climatització hauria d'aconseguir els paràmetres de confort especificats al RITE per l'estiu i l'hivern.

Cal que l'edifici disposi de climatització de fred i calor a tot l'edifici en funció dels standards d'aplicació del Catsalut

Creiem que no és molt recomanable fer una instal·lació a 4 tubs, amb refredadores pel 100% de la potència de l'edifici, i solament instal·lar radiadors a les habitacions, probablement es més econòmic estalviar-se aquesta instal·lació i col·locar fan coils.

S'haurien de tenir en compte les servituds de pas de conductes i canonades a través dels edificis soci sanitari i CAP per donar servei a les altres parts com la biblioteca i el casal.



Els conductes de climatització hauran de ser d'acer galvanitzat aïllats exteriorment i amb registres per la seva neteja tal com marca la normativa per a la prevenció i control de la legionel·losis.

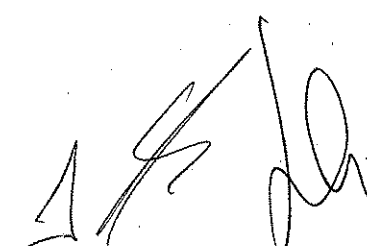
FONTANERIA

Seria recomanable especificar les tractaments de l'aigua, i com a mínim s'hauria de descalcificar tota l'aigua de la xarxa d'ACS.

S'hauria d'especificar que la xarxa d'ACS s'ha de fer amb retorn.

L'aprofitament de les aigües grises s'hauria de descriure completament, especificant tractaments físics-químics, volum d'acumulació i import de la inversió. Creiem que en el pressupost previst no es pot realitzar aquesta instal·lació.

Amb l'objectiu d'estalviar aigua seria bo especificar el tipus d'aixetes a instal·lar,, que siguin del tipus economitzaadores d'aigua i temporitzades als lavabos públics.



FITXA DE CARACTERISTIQUES DEL PROJECTE

Projecte: Equipament Sanitari i Sociosanitari al recinte de Les cotxeres de Borbó.
Exp.: 2840.

L'equipament Sanitari i Sociosanitari a construir, en el recinte de les antigues cotxeres de Borbó inclourà els següents espais:

Centre Polivalent d'Atenció Continuada	
Centre d'Atenció Primària	
Centre de Salut Mental d'Adults	
Centre de Rehabilitació	
Centre Sociosanitari.	
Total Edifici Sanitari i Sociosanitari	13.488,50 m ² construïts
Casal d'Avis	
Biblioteca	
Total Biblioteca i casal d'avis	2.656,30 m ² construïts*

*El casal d'avis i la biblioteca només contempen la construcció de l'estructura i els tancaments exteriors.

Pressupost de contracta de l'obra (IVA inclòs):	17.811.833 €**
Total Honoraris de Projecte i Direcció d'obra (IVA inclòs):	1.767.641 €
Total Altres Despeses (IVA inclòs):	1.049.830 €
Total Despeses Construcció (IVA inclòs):	20.629.304 €
Total Despeses Equipament (IVA inclòs):	3.926.110 €

** El pressupost d'obra no inclou el sobrecost en la fonamentació i l'estructura derivats de l'afectació del pas de la línia de metro per sota de l'edifici.

Previsió sobrecost Estructura (conseqüència de l'afectació del metro) 600.000 €

Per a establir la valoració definitiva d'aquest sobrecost caldrà justificar en el projecte quin és el percentatge sobre el Pressupost total de l'estructura (enderrocs, moviment de terres, fonamentació i estructura) d'aquest edifici comparant-la amb els ratios estàndard del Catsalut del 19,29%

OBSERVACIONS

Es facilitarà, per a la redacció del projecte Executiu, la següent documentació:

ANEX 5: Característiques de la Construcció

- Pla Especial Urbanístic per a l'Ordenació dels terrenys de les antigues Cotxeres Borbó
- Programes Funcionals
- Decret 92/2002, que fixa les normes d'autorització per a Centres Sociosanitaris.
- Informes tècnics del Catsalut sobre el Projecte Bàsic a tenir amb compte en la redacció del Projecte d'Execució de l'edifici.

ANNEX 6 : Pla d'Equipaments

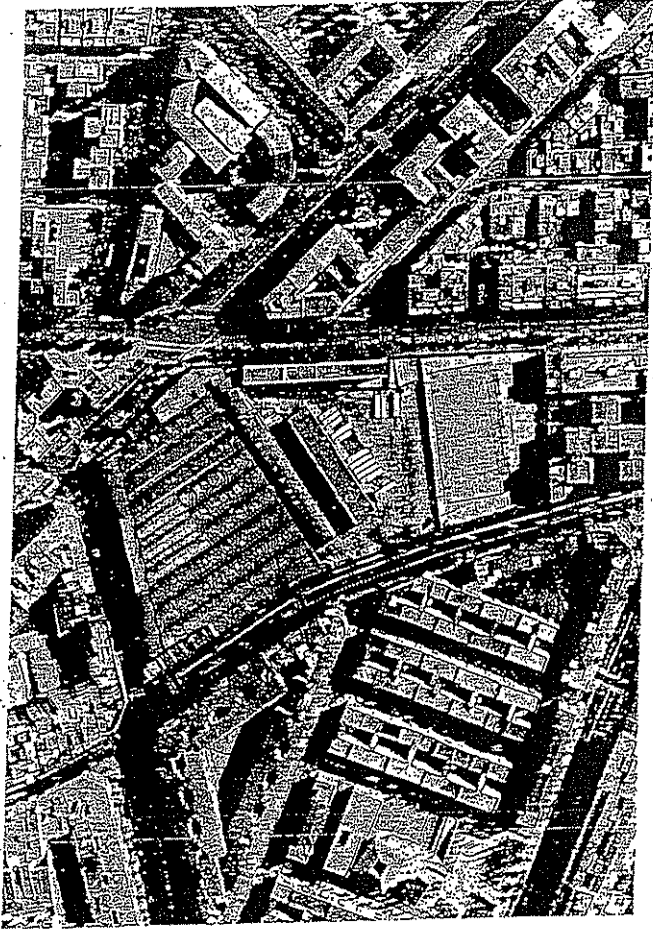
El projecte d'Execució de l'edifici haurà de complir a més els requisits establerts en els annexes, amb següents documents:

- El Projecte Bàsic redactat per Laviña- De la Villa, Arquitectura SL i visat per la Divisió de Recursos Físics del Servei Català de la Salut amb data 13 de Juliol de 2006.
- Les "Directrius per al disseny de centres d'atenció primària". Publicació del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya
- Llibre "Redacció de Projectes" de la Divisió de Recursos Físics del Catsalut

13 de Juliol de 2006
Divisió de Recursos Físics
Servei Català de la Salut

ANNEX 5 :CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ.
PLÀ ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DELS TERRENYS DE LES
ANTIGUES "COTXERES DE BORBÓ"

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a series of loops and a final flourish.

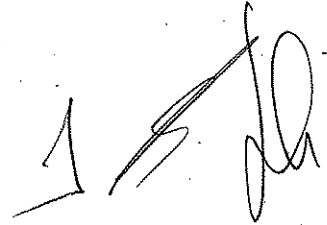


Ajuntament  de Barcelona

Sector d'Urbanisme
Direcció Tècnica d'Urbanisme
Direcció de Plans i Projectes Urbans

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ DELS TERRENYS DE LES
ANTIGUES "COTXERES DE BORBÓ":
CONCRECIÓ DEL TIPUS, TITULARITAT I CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DELS EQUIPAMENTS
document d'aprovació definitiva

ABRIL DE 2005



INDEX

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- Introducció
- 1. Àmbit de planejament del Pla Especial Urbanístic.
- 2. El Planejament vigent : Pla General Metropolità 1976.
- 3. Situació actual
- 4. Objecte del Pla Especial Urbanístic
- 5. Justificació jurídica.
- 6. Descripció de la proposta. Justificació Tècnica
 - 6.1 Ordenació física. Paràmetres per a l'edificació
 - 6.2 Programa d'equipaments: Distribució d'usos i edificabilitats estimades
 - 6.3 Balanç quantitatiu PGM – Pla Especial Urbanístic
 - 6.4 Justificació de l'edificabilitat: marc de referència
- 7. Gestió i Execució del Pla Especial Urbanístic
 - Annex I : Programes Funcionals dels equipaments
 - Annex II: Procés de participació ciutadana
 - Annex III : Ordenació indicativa de l'aparcament en el subsòl de l'espai lliure

NORMATIVA

AVALUACIÓ ECONÒMICA

AGENDA D'ACTUACIONS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1. Situació E. 1/5.000
- 2. Emplaçament. Àmbit de planejament E. 1/2.000
- 3. Transcripció planejament vigent 2005 E. 1/2.000
- 4. Alineacions vigents anteriors PGM-76 E. 1/2.000
- 5. Zonificació anterior PGM-76 "Plànol de Zones. 1989" E. 1/10.000
- 6. Parcel·lari actual E. 1/2.000
- 7. Alçades de l'edificació E. 1/2.000
- 8. Estat actual. E. 1/1.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 9. Qualificació del sòl PEU E. 1/2.000
- 10. Regulació de l'edificació. Planta E. 1/1.000
- 11. Regulació de l'edificació Alçats E. 1/1.000
- 12. Inserció en l'entorn E. 1/2.000
- 13. Imatges

INTRODUCCIÓ

El 14 de juliol de 2004 la Comissió d'Urbanisme i Infraestructures va aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la previsió d'habitatges per a joves i concreció de l'emplaçament del carrer Costa i Cuixart en l'àmbit de les antigues cotxeres de Borbó".

La seva necessitat venia donada per les següents previsions:

- 1) incorporar nous sòls a la qualificació de dotació d'habitatges per a joves
- 2) reajustar l'alineació del carrer Costa i Cuixart
- 3) preveure una mínima edificabilitat destinada a la construcció d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial, la Generalitat de Catalunya ha manifestat la voluntat de disposar de terrenys, dins l'àmbit de les Cotxeres de Borbó, a fi d'ubicar la seu d'una de les seves Conselleries.

Aquest fet ha comportat elaborar, de forma consensuada amb les entitats veïnals, un nou programa d'equipaments que en relació a l'aprovat inicialment suposa:

- 1) Incorporar l'equipament administratiu d'àmbit general
- 2) Desistir del bloc de caire *dotacional/residencial* format per els: a) habitatges per a joves, b) habitatges de protecció pública i c) apartaments tutelats per la gent gran i d) la residència d'estudiants
- 3) La supressió, en l'àmbit de les "Cotxeres de Borbó", d'aquest bloc dotacional junt amb el manteniment de les alineacions vigents del carrer Costa i Cuixart, fa innecessari la tramitació de la *Modificació puntual*, aprovada inicialment

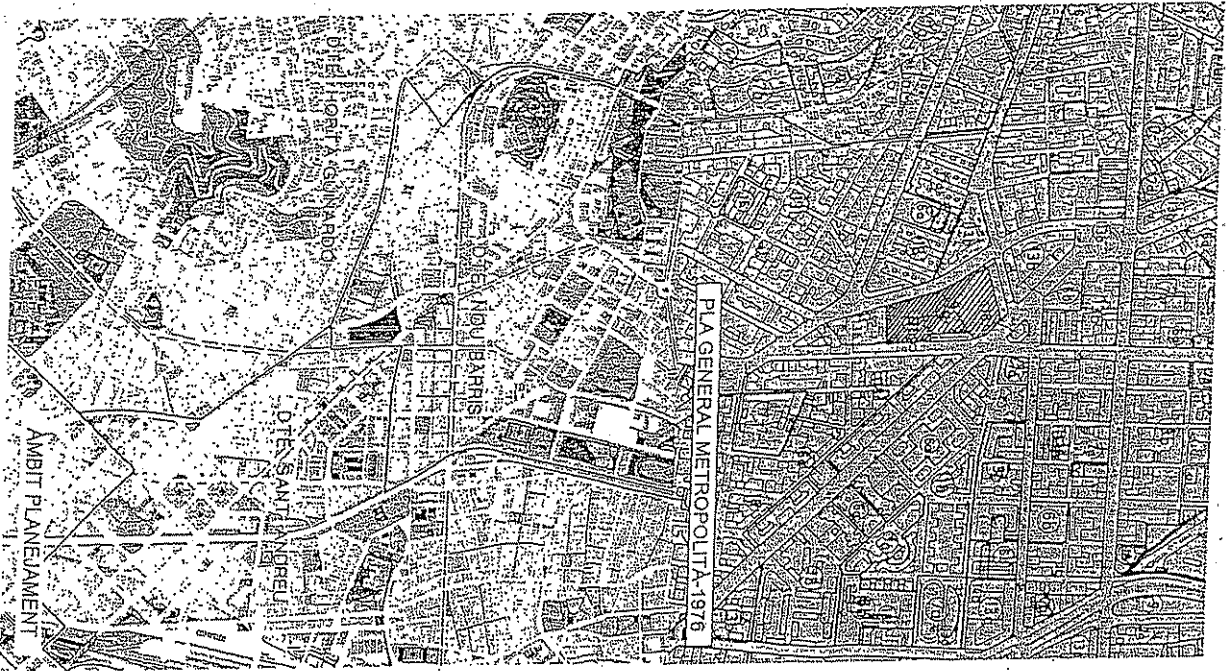
En conseqüència, l'objecte de l'actuació queda reduït al desenvolupament de la qualificació com a sistema d'equipaments, clau 7a. En aquest sentit l'instrument urbanístic a tramitar d'acord a la legislació urbanística i a les finalitats urbanístiques, és exclusivament el *Pla Especial Urbanístic - PEU*.

El *Pla Especial Urbanístic* es redacta doncs amb la finalitat de regular urbanísticament l'àmbit de Cotxeres de Borbó i concretar: els tipus, la titularitat pública i les condicions d'edificació dels equipaments.

El present document d'aprovació definitiva incorpora el contingut dels aspectes estimats de les alegacions presentades durant el termini d'exposició al públic posterior a l'acord del 1er Tinent d'Alcalde, d'aprovació inicial, del 25 de gener de 2005

La relació, anàlisi i valoració de les alegacions presentades figura a l'expedient administratiu.

Aquest treball ha estat elaborat en la Direcció Tècnica d'Urbanisme pel equip format per:
Jordi Santamaría Guilera, arquitecte, Emma Riera Vilaseca, estudiant d'arquitectura. i Sonia Cobos Lletrada



1. ÀMBIT DE PLANEJAMENT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

És el sòl delimitat pels carrers de Costa i Cuixart, Ramon Albó, l'Avinguda de Borbó i el límit de la qualificació de la "zona de densificació urbana semintensiva", clau 13b. Aquest àmbit correspon a les parcel·les cadastrals n.ºm. 0891400001 i , 0891400037, 0891400040 propietat de l'Ajuntament de Barcelona. La superfície de l'àmbit de planejament és de 22.785 m². Es troba situat entre els barris del Congrés Eucarístic i de Torre Llobeta. Situat al sud-oest del districte de Nou Barris, llinda al mateix temps amb els Districtes de Sant Andreu i Horta-Guinardó

2. EL PLANEJAMENT VIGENT : EL PLA GENERAL METROPOLITÀ 1976

Els terrenys que conformen l'àmbit de planejament són qualificats pel Pla General Metropolità - PGM- aprovat l'any 1976 com a "sistema d'equipaments comunitaris actuals", (clau 7a), i en part com a "sistema Viar" (clau 5) per a l'ampliació del carrer Costa i Cuixart a 30,00m.

Aquesta ampliació de 15,00 m a 30,00 m era prevista en dos trams diferents del carrer Costa i Cuixart i en fronts oposats:

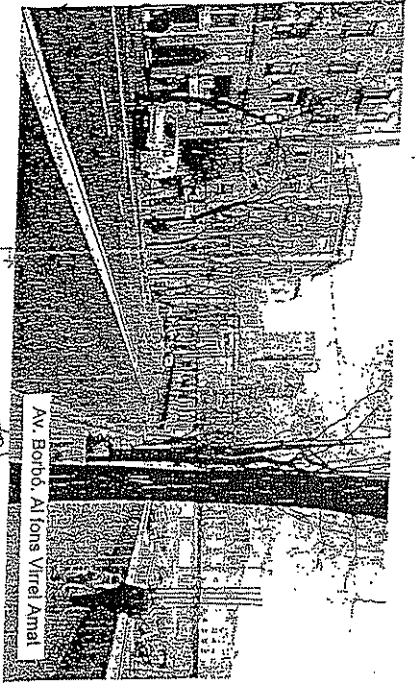
- a) entre el carrer Cartellà i Ramon Albó en el front Ponent (dins l'àmbit de planejament del Pla Especial Urbanístic)
- b) entre el carrer Cartellà i Avinguda Borbó en el front Llevant (fora de l'àmbit)

La qualificació de sistema d'equipaments clau 7a, atorgada pel PGM-76 dona continuïtat a la zonificació vigent fins aquells moments de "zona recreativa", atorgada pel "Plan Parcial de Ordenación del Sector en torno a las Viviendas del Congreso Eucarístico" aprovat el 23 de desembre de 1960. A la vegada aquest Pla Parcial incorporava l'ordenació prevista pel Pla Parcial "Viviendas del Congreso Eucarístico" aprovat el 12 de febrer de 1953 i posteriors modificacions.

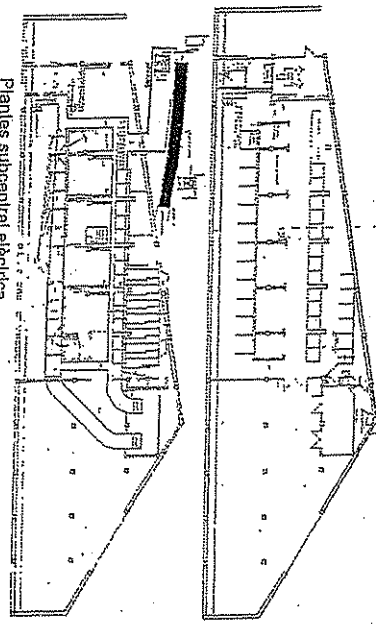
3. SITUACIÓ ACTUAL

La construcció de les noves cobertes d'autobusos de "Transports Metropolitàns de Barcelona S.A.", a la Vall d'Hebró, ha suposat la reorganització de les fins aquell moment existents a la ciutat i el desmantellament en concret de les Cobertes de l'Avinguda de Borbó i carrer de Prim. Aquest fet ha comportat la oportunitat de destinar aquests terrenys, d'acord a la vigent qualificació urbanística, a la construcció d'un complex de diferents equipaments i dotacions necessàries pel barri la ciutat

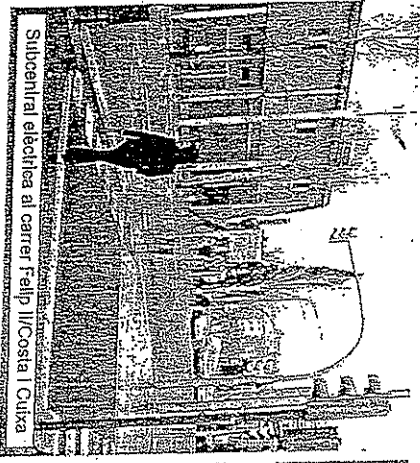
En l'actualitat, els terrenys de les Cobertes de Borbó es presenten com un gran buit urbà, tal vegada enderrocades les edificacions que constituïen les instal·lacions de les cobertes primer de tramvies i més tard d'autobusos. Es tracta d'una peça, de forma sensiblement trapezoïdal, de 22.785m² de superfície, una llargada aproximada de 230 m i una amplada que oscil·la entre 80 i 120m. Es manté dempeus una edificació de PB+1P situada al carrer de Felip II que acull una subcentral elèctrica de "Transports Metropolitàns de Barcelona SA", al servei de les instal·lacions de les línies de "metro". Així com unes instal·lacions esportives a l'aire lliure que disposa d'un petit espai lliure associat.



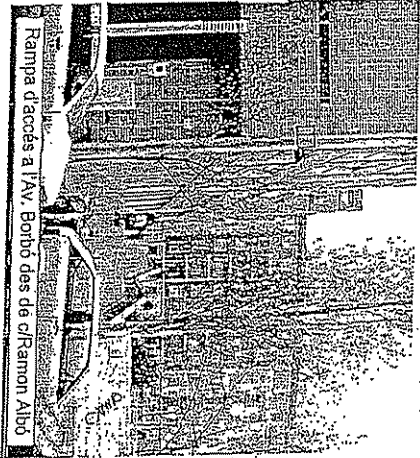
Av. Borbó, Al fons Virrei Amal



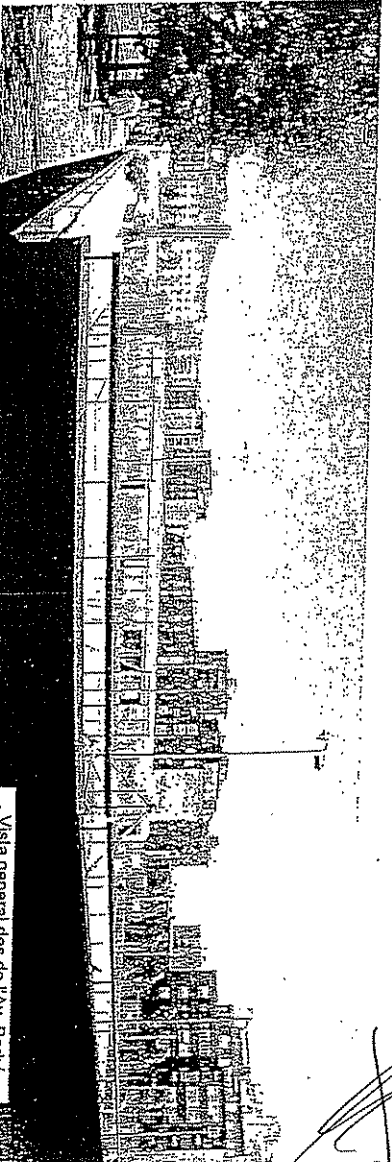
Plantes subcentral elibrica



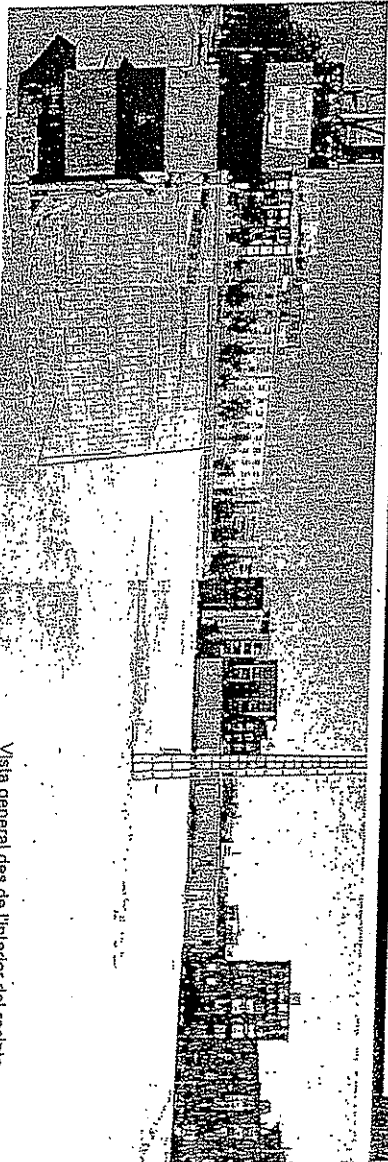
Situbentral elibrica al carrer Felip II/Costa I Cuixa



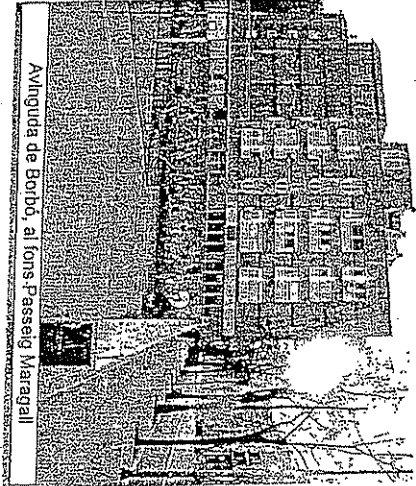
Rampa d'accés a l'Av. Borbó des de c/Ramon Albó



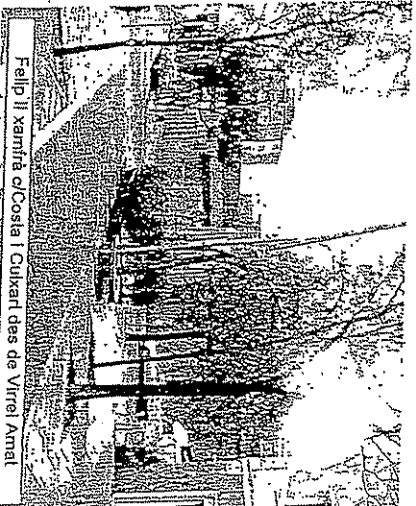
Vista general des de l'Av. Borbó



Vista general des de l'interior del recinte



Avinguda de Borbó, al fons Passeig Maragall



Felip II Xarmita c/Costa I Cuixa des de Virrei Amal

4. OBJECTE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és:

- Concretar els tipus dels nous equipaments
- Fixar la seva titularitat
- Concretar les condicions d'edificació dels equipaments

5. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

L'objecte suara esmental, juntament amb l'abast de les determinacions proposades en la solució urbanística reflectida, en el present document, són coherents amb la naturalesa pròpia dels plans especials urbanístics, d'acord amb allò que preveu la legislació urbanística vigent. En concret, dins els supòsits taxats contemplats per l'article 67 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme com a fonament per a la redacció d'un pla especial urbanístic trobem, precisament, la concreció de la titularitat i els usos dels equipaments comunitaris. Així, l'article 67.1.d) disposa:

"Sense perjudici dels que es puguin aprovar per la legislació sectorial, es poden redactar plans especials urbanístics en els supòsits següents:

(...)

d) Per concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament urbanístic general.

(...)"

El present document, en coherència amb la previsió legal reflectida, determina la titularitat pública de les diverses peces d'equipament, resultant totes elles de la reserva inicial dels terrenys com a sistema d'equipament (clau 7) pel PGM-1976, i n'adscriu el seu ús als tipus concrets docent, sanitari-assistencial, cultural-religiós, esportiu-recreatiu i tècnic-administratiu i de seguretat, respectivament, d'acord amb les categories preestablertes en l'article 212.1 de les NN UU del PGM. Aquesta assignació de tipologies concretes empara el desitj final de la gran peça de reserva dolacional en l'àmbit de les antigues cotxeres de Borbó com a equipaments de caràcter local i general que es preveu ubicar-hi. En concret, la proposta urbanística continguda en aquest document preveu la ubicació de set equipaments diferents en l'àmbit de planejament, concretament un equipament d'àmbit general i sis de caràcter local, com més endavant traclarem.

En qualsevol cas, el present PEU, en coherència amb el mandat de l'article 217 de les NN UU del PGM i el principi de jerarquia normativa dels plans, fixa les condicions urbanístiques de cadascun dels equipaments, tot determinant l'ordenació física de l'emplaçament i els seus paràmetres d'edificació. Més concretament, el PEU estableix les alçades, la tipologia d'ordenació, el nombre màxim de plantes i l'edificabilitat corresponent a cada peça d'equipament, en funció de les necessitats funcionals de cadascuna de les dotacions previstes.

La proposta d'ordenació dels equipaments es fonamenta, tanmateix, en la seva relació amb l'escala i configuració urbana dels teixits residencials de l'entorn, de forma que dota l'espai de continuïtat urbana i d'una adequada inserció en el sector on s'ubica, tot atenent l'exigència de l'article 217.1 de les NN UU del PGM en el sentit que l'edificació dels equipaments ha d'ajustar-se "a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector on s'ubiquen".

Finalment, cal advertir que l'adscripció de part dels terrenys inclosos en l'àmbit de planejament a l'ús com a espai lliure, prèvia qualificació del sòl com a sistema de parcs i jardins, és coherent amb l'abast de les determinacions del planejament especial pel supòsit d'innecessaritat del destí d'aquests terrenys a usos d'equipament, d'acord amb allò establert en l'article 214.6 de les NN UU del PGM.

En conseqüència, podem afirmar que el Pla Especial Urbanístic per l'ordenació dels terrenys de les antigues "cotxeres de Borbó": concreció, titularitat i condicions d'edificació dels equipaments ha estat redactat conforme a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya en matèria urbanística, en concret la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i es coherent amb les determinacions del planejament general vigent a la ciutat de Barcelona. En aquest darrer sentit, val a dir que les referències a les Normes Urbanístiques (NN.UU.) del Pla General Metropolità ho són al PGM aprovat definitivament per acord de la Corporació Metropolitana de Barcelona, adoptat en sessió de data 14 de juliol de 1976.

Les determinacions de la normativa del present PEU s'aplicaran en el seu àmbit de forma prevalent a qualsevol altra disposició municipal que reguli l'ús i ordenació física del sector. Tanmateix, en tot allò no previst expressament per aquesta proposta seran d'aplicació les NN UU del PGM, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació (OME), així com la normativa vigent en matèria d'activitats, estètica i medi ambient.

6. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA

6.1 Ordenació física. Paràmetres per a l'edificació: Tipus d'ordenació, alçades i nombre màxim de plantes

Un aspecte previ i determinant per a l'ordenació és l'existència, en el subsòl de l'àmbit de planejament, de tres túnels de la xarxa de transport públic del "metro". Un primer túnel al llarg de l'Avinguda Borbó (corresponent a la línia 5), un segon al llarg del carrer Ramon Albó (línia 4) i un tercer túnel d'enllaç dels anteriors. (entre línies 4 i 5). Així com la subcentral elèctrica "Maragall" situada al carrer Felip II, entre Costa Cuixart i Ramon Albó que els dona servei.

La proposta d'ordenació té en compte aquestes circumstàncies en la disposició de la nova edificació per tal de situar-se, sempre que és possible, sense superposició amb els traçats esmentats. Això es així pel que fa en els traçats dels túnels de les línies 4 i 5. Pel que fa en el túnel d'enllaç dels anteriors (línia 4 - línia 5), la nova edificació se superposa inevitablement i puntualment, atès al traçat per la meitat de la parcel·la. Donada la titularitat pública dels terrenys, aquesta superposició no planteja condicions jurídiques respecte el ple domini dels terrenys. Els projectes arquitectònics a desenvolupar en la fase corresponent seran els encarregats de garantir la implementació de l'edificació de forma adequada, així com el trasllat en el subsòl de la subcentral elèctrica cas de haver de reubicar dins l'àmbit.

La proposta d'ordenació preveu un total de 8 equipaments, 7 equipaments de barri i un d'escala general:

Els equipaments a escala local de barri són:

- 1) Centre d'Assistència primària més serveis annexes
- 2) Residència sociosanitària
- 3) Biblioteca
- 4) Casal Avis + Sala Polivalent
- 5) Taller Ocupacional
- 6) Esportiu
- 7) Centre de dia

L'equipament d'escala general:

- 8) Administratiu

Aquest programa d'equipaments és el resultat de l'acord del Districte de Nou Barris amb les entitats veïnals representatives del barri i el Districte, en relació a les necessitats en matèria d'equipaments en l'àmbit de les "Cotxeres de Borbó"

L'ordenació té com objectiu urbanístic disposar els nous equipaments en clara relació amb els teixits residencials de l'entorn, de tal forma que s'obtingui una continuïtat i inserció urbana adient.

A fi d'obtenir aquestes condicions urbanes, es proposa ordenar l'edificació junt amb una estructura permeable d'espais lliures, amb una superfície total de 11.186 m², formada per tres tipus d'espais lliures: perimetral, intern i de connexió.

L'espai lliure *perimetral*, se situa al llarg de l'Avinguda de Borbó i s'estén amb front al carrer de Costa i Cuixart fins el carrer Felip II. A aquest espai donen front els equipaments administratiu, sanitari, socio-sanitari, casal d'avis i biblioteca.

L'espai lliure *intern* al conjunt d'equipaments configurat per un espai de forma rectangular entre 20 i 25,00 m d'amplada i 120 m de llargada situat en una posició central de l'illa, on donen front la totalitat dels equipaments previstos.

L'espai lliure *de connexió* és disposa recolzat en la geometria dels carrers actuals, tot establint-se noves connexions en sentit transversal entre l'Avinguda Borbó i el carrer de Ramon Albó. En concret del carrer Cartellà / avinguda Borbó amb els carrers d'Alexandre Gali / Ramon Albó i del carrer Cartellà / avinguda Borbó amb els carrers de Felip II i Ramon Albó.

En conjunt, la disposició de l'espai lliure, estès per tot l'àmbit, el fa permeable i aporta la continuïtat urbana necessària, avui inexistent, entre els teixits d'habitatges que l'envolten.

Pel que fa a l'edificació, els equipaments previstos es disposen donant front en els carrers perimetrales existents, bé directament, bé a través de l'espai lliure. Els equipaments s'agrupen en quatre volums edificables, situats en tres àrees separades per l'espai lliure. Aquests volums ocupen, segons els seus requeriments i programes funcionals, part o la totalitat de cadascuna de les àrees on se situen.

D'aquestes quatre volums, tres d'ells, se situen amb front als carrers perimetrales i el quart amb front a l'espai lliure central, i són:

- a) Amb front a: l'Avinguda Borbó; Costa i Cuixart i Felip II
 - Volum 1: ús administratiu d'escala general
 - Volum 2: ús sanitari i ús cultural
- b) Amb front a: Ramon Albó.
 - Volum 3: ús esportiu

Els volums 1, 2, 3 disposen així mateix de façana a l'espai lliure central

- c) Amb front a l'espai lliure central
 - Volum 4: ús docent d'àmbit laboral i ús assistencial

La configuració de l'edificació, tant pel que fa a la posició en planta com al nombre de plantes i alçades, es fa amb la clara voluntat d'inserir-se en els teixits de l'entorn, sense distorsions, tot i mantenir, òbviament, trets diferencials respecte aquest entorn, en coherència amb el seu destí com a equipaments públics.

En aquest sentit es proposa disposar, de forma inequívoca, els volums 1, 2 i 3 formant façana alineada segons els fronts d'edificació, definits pel PEU, en l'Avinguda Borbó i carrers de Costa i Cuixart, Felip II i Ramon Albó respectivament. Es preveu, així mateix, un pla de coronament comú pels volums 1 i 2, amb la possibilitat d'addicionar, sobre aquest pla, dues plantes més en la part del volum 1 amb front al carrer de Felip II. El volum 4, de menor entitat, se situa amb front a l'espai lliure central.

El Pla Especial Urbanístic, entre el conjunt dels previstos per les Normes Urbanístiques del PGM, pel tipus d'ordenació *segons volumetria específica d'ordenació flexible* com el més adequat per fer compatible el desenvolupament dels programes dels equipaments i l'ordenació del conjunt.

El nombre de plantes i alçades màximes s'estableix, així mateix, en relació a les alçades de l'entorn i a les requerides d'aquests tipus d'equipaments que comporten una necessària major alçada entre forjats que l'habitual en els habitatges. Aquest diferencial d'alçades no suposa, pel conjunt de l'ordenació, cap discontinuïtat ni distorsió en relació a la inserció dels equipaments en l'entorn.

A fi de completar l'estructura d'espais lliures i obtenir permeabilitat entre el parc lliure central i la plaça de Virrei Amat, a través dels carrers Costa i Cuixart i Felip II, el Pla Especial Urbanístic estableix la reserva mínima de 875m² amb destí a pas públic. La configuració precisa es farà en el projecte arquitectònic a redactar pel volum 1.

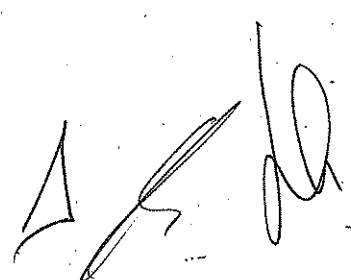
Així mateix, pel volum 3, adscrit a l'ús esportiu, el Pla Especial Urbanístic estableix la recomanació que el projecte arquitectònic a redactar, estudiï la possibilitat de perllongar física i/o visualment l'espai lliure central a través de l'esmentat volum.

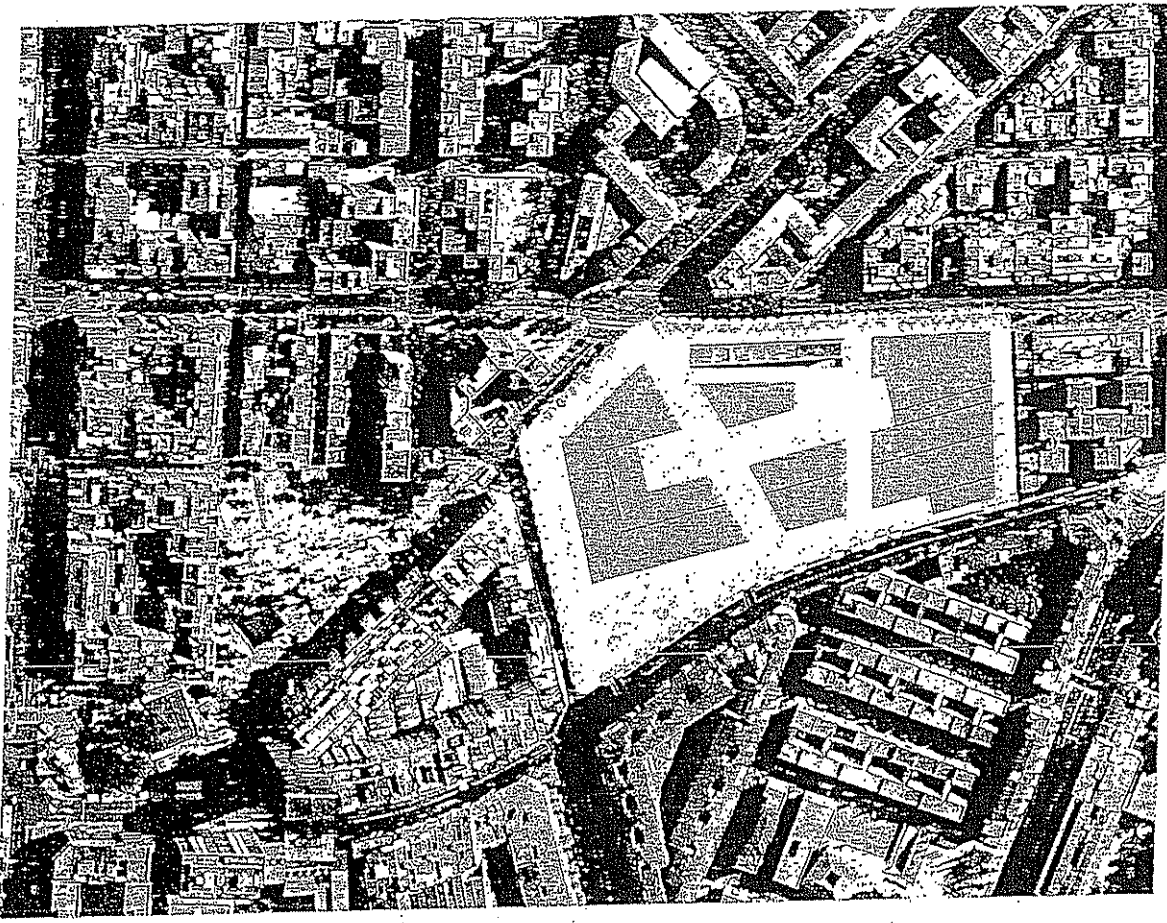
El Pla Especial Urbanístic determina en la seva part normativa els paràmetres i condicions d'edificació pels equipaments d'acord als programes funcionals i necessària adequació i inserció en l'entorn.

La titularitat dels equipaments serà pública.

Els tipus d'equipament previstos, s'enquadren en cinc categories de les sis categories definides en l'article 212. de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità. En concret són:

- apartat a) Docent
- apartat b) Sanitari, assistencial
- apartat c) Cultural - religió
- apartat d) Esportiu - recreatiu
- apartat f) Tècnics - administratius i de seguretat





Proposta indicativa Pla Especial Urbanístic

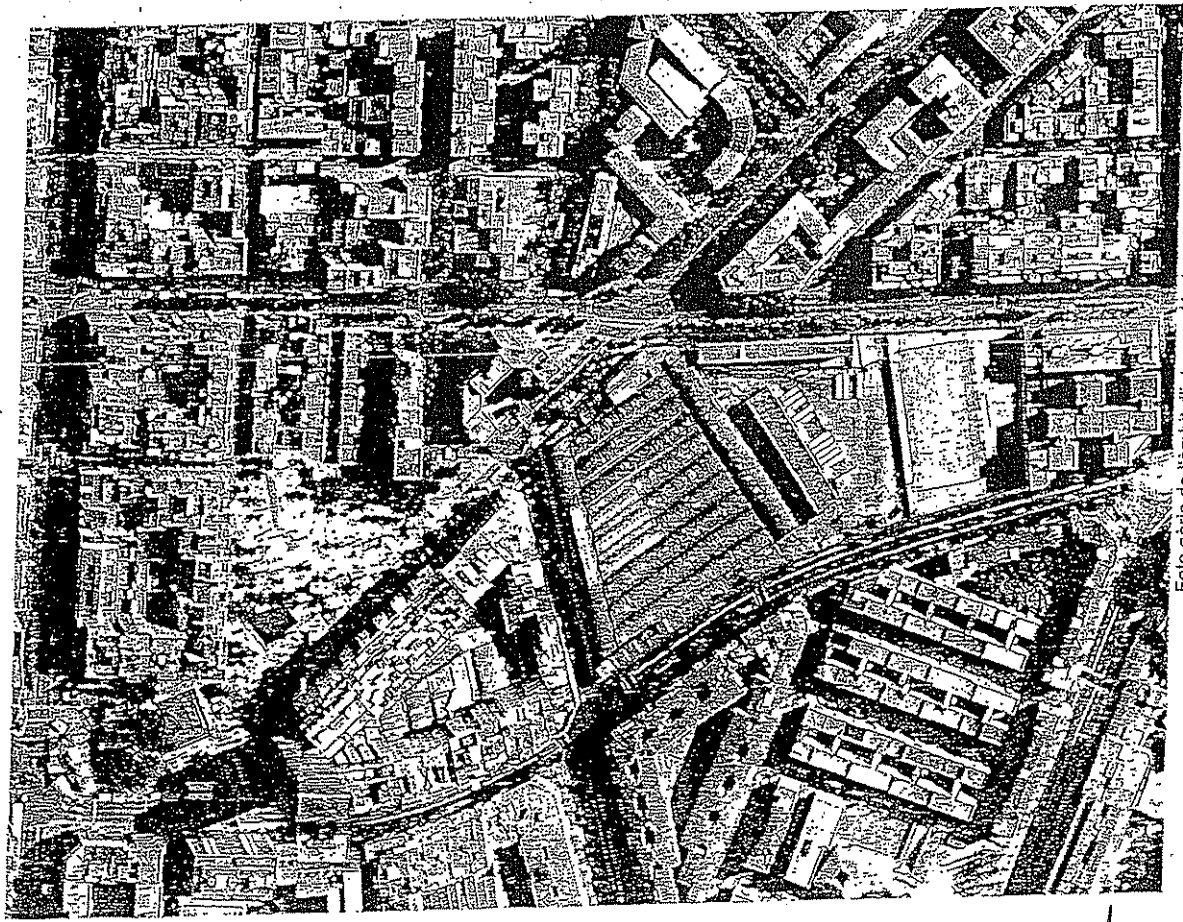


Foto aèria de l'àmbit d'intervenció abans de l'enderroc de Coberes

Handwritten signature or initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to consist of several connected loops and lines.

6.2 Programa d'equipaments. Distribució d'usos i edificabilitats estimades.

Els usos dels equipaments previstos, enquadrats en els tipus assenyalats en el paràgraf anterior, ubicats en els volums 1, 2, 3 i 4 són els relacionats a la taula següent, la seva disposició en el conjunt de l'ordenació respon tan a la necessària compatibilitat entre ells com a les pròpies necessitats dels programes funcionals i la futura gestió dels mateixos.

volum	ús de l'equipament	edificabilitat estimada. m2st
1	administratiu	20.000
volum	ús de l'equipament	edificabilitat estimada. m2st
2	residència socio sanitària centre d'assistència primària serveis annexes: urgències rehabilitació radiologia biblioteca ** casal d'avis **	11.000 1.600 1.116
2	** amb sala polivalent comuna capacitat aprox 100 persones total volum 2	13.716

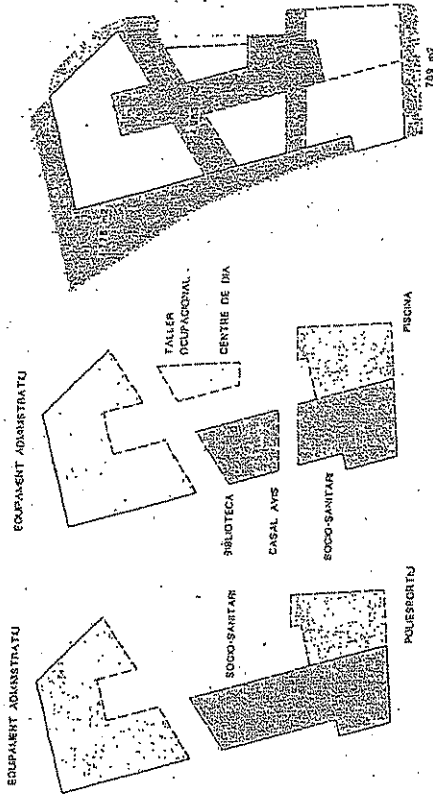
volum	ús de l'equipament	edificabilitat estimada. m2st
3	esportiu	6.000
volum	ús de l'equipament	edificabilitat estimada. m2st
4	taller ocupacional	
4	centre de dia	
4	Total volum 4	1.252 (*)

(*) Es preveu un sostre total inclos planta soterrani de 2.000m2

Sobre aquesta edificabilitat estimada total de 40.968 m2 es preveu un possible increment d'aprox 5% en els volums 1 i 2, fins a 42.653 m2st, destinat a possibilitar una major flexibilitat en la implantació dels programes funcionals dels equipaments.

NOTA. La distribució d'usos i edificabilitats que figuren en el quadre i gràfic adjunt té caràcter indicatiu i estimatiu. La posició i edificabilitat definitiva seran fixades pels corresponents projectes arquitectònics a desenvolupar, d'acord al disposat a les Normes Urbanístiques d'aquest Pla Especial Urbanístic, amb posterioritat a la seva aprovació.

ESTIMACIÓ DISTRIBUCIÓ I EDIFICABILITATS DELS EQUIPAMENTS
EDIFICABILITAT ESTIMADA SOBRE PISANT



PLANTES PIS TIPUS PLANTES BAIXA I PRIMERA

EDIF. m2st

26.000
11.000
1.600
1.116

EQUIPAMENT ADMINISTRATIU

RESIDENCIA SOCIO SANITARIA
CENTRE ASSISTENCIA PRIMARIA
SERVEIS ANNEX C.A.P. - radiologia

BIBLIOTECA

CASAL D'AVIS

752

500

TALLER OCUPACIONAL

CENTRE DE DIA

ESPORTIU

APARCAMENT EN SUBSOL = 500 places

TOTAL 40.968 m2 + 42.653 m2 SOSTRE EDIFICABILITAT MAX.

SOL LLIBRE A URBANITZAR
EN L'AMBIT DE COTXERES BORO

10.560m2

636m2

TOTAL 11.196m2

QUALIFICACIONS DEL SOL
AMBIT COTXERES BORO
VORERES EXISTENTS

6.3 Balanç quantitatiu entre el Pla General Metropolità vigent i el Pla Especial Urbanístic: qualificacions del sòl.

La proposta d'ordenació del Pla Especial Urbanístic en relació al planejament vigent del PGM-76 comporta el desglossament de la superfície qualificada com a sistema 7a pel PGM en dues qualificacions: com a "sistema de parcs i jardins urbans de nova creació clau 6b" i com a "sistema d'equipaments comunitaris clau 7a" pròpiament.

Qualificació	PGM-76	Pla Especial Urbanístic 2004	diferència PGM - PEU
(5)	1.868	1.868	0
(6)	0	3.195	+ 3.195
(7a)	20.917	17.722	- 3.195
TOTAL	22.785	22.785	0

6.4. Justificació de l'edificabilitat: Marc de referència

L'edificabilitat prevista en l'ordenació del PEU s'adequa a les condicions urbanístiques de l'entorn on s'insereix tal i com exigeixen les Normes Urbanístiques del PGM en el seu art 217.1:

"La edificación en las áreas de equipamiento se ajustará a las necesidades funcionales de los diferentes equipamientos, al paisaje y a las condiciones ambientales que deberá respetar, y a la integración en el sector en que se ubiquen. A tal fin, se determinarán las distintas condiciones urbanísticas en un Plan Especial."

En aquest cas, l'entorn a l'àmbit de planejament és constituït per tres àrees diferenciades i dues qualificacions urbanístiques diferents:

- "zona de densificació urbana semintensiva. clau 13b"
- "zona subjecta a ordenació volumètrica específica. clau 18."

Dues d'aquestes tres àrees provenen del "Plan Parcial de Ordenación del Sector en torno a las viviendas del Congreso Eucarístico": ordenada una en illa tancada i l'altra en blocs aïllats i qualificades, respectivament pel PGM, com a zones 13b i 18.

L'altra àrea restant és el Barri de Torre Llobeta, formada per una ordenació de blocs aïllats recolzada en el Passeig de Maragall.

El "Plan Parcial de Ordenación del Sector en torno a las viviendas del Congreso Eucarístico" no contemplava una qualificació específica de l'edificabilitat ni una relació amb el sòl edificable. La regulació del Pla Parcial remetia de forma genèrica a la "zona de ensanche semintensivo" per les àrees en illa tancada i fixava el nombre de plantes i disposició en planta obligatòries dels blocs aïllats. En la zona "zona de ensanche semintensivo" les alçades màximes de l'edificació i nombre de plantes màxim estaven en relació a l'amplada del carrer segons la taula següent:

amplada carrer	alçada reguladora màxima. m	Nombre màxim de plantes
de menys de 11,00	12,20	PB+2P
de 11,00 m a menys de 15,00	15,25	PB+3P
de 15,00 m en endavant	18,30	PB+4P

En aquest nombre de plantes era admès:

- 1) Desdoblar la Planta baixa en semisoterrani i entresol
- 2) L'existència de planta àtic i sobreàtic

La vigent regulació de la zona 13b de PGM fa un trasllat d'aquests paràmetres introduint certes correccions, segons es disposa a l'art 328.2 de les Normes Urbanístiques del PGM

amplada carrer	alçada reguladora màxima. m	Nombre màxim de plantes
de menys de 8,00	7,55	PB+1P
de 8,00 a menys de 11,00	10,60	PB+2P
de 11,00 m a menys de 15,00	13,65	PB+3P
de 15,00 m en endavant	16,70	PB+4P

A part de les correccions d'alçada la qüestió més important és la no admissió de:

- 1) Desdoblar la planta baixa en semisoterrani i entresol
- 2) Les plantes àtic i sobreàtic

6.4.1 Edificabilitat potencial genèrica d'acord en el Pla General Metropolità

L'ordenació que es proposa en el Pla Especial Urbanístic, com ja s'ha assenyalat, pren de referència les necessitats funcionals dels equipaments previstos així com l'edificabilitat de l'entorn, amb les limitacions introduïdes pel PGM.

En efecte, per a l'obtenció de l'edificabilitat potencial de PGM pel sòl qualificat de sistema clau 7a, ho analitzarem en dos diferents supòsits.

a) Edificabilitat potencial genèrica segons paràmetres edificatoris

L'obtenció de l'edificabilitat es fa a partir del disposat a l'art 322.1 de les Vigents Normes Urbanístiques de PGM:

"La edificabilidad en las zonas de densificación urbana se define por la envolvente máxima de volumen que resulte de la aplicación de las condiciones de edificación en esta zona de vía"

Es a dir, l'edificabilitat potencial que resultaria d'aplicar directament la fondària segons les condicions d'edificació genèriques i el nombre de plantes segons amplades dels carrers és:

Superfície illa Av. Borbó, Costa L'Cuixari/Ramon Albó/ Prats d'en Roquó

Superfície qualificada de sistema 7a = 20.917m².
Superfície qualificada de 13b, Front R.Albó (fora de l'àmbit) = 983 m²
Superfície qualificada de 13b, Front Prats i Roque (fora de l'àmbit) = 4.503 m².

Superfície total illa = 26.403 m²
Superfície màxima edificable en corona (70% de 26.403m²) = 18.482m²

La distribució d'aquesta superfície en la corona edificable en els quatre carrers comporta una fondària a l'entorn dels 29,00 m.

D'aquesta corona edificable la superfície de sòl corresponent a les *Cotxeres de Borbó* és d'aproximadament 12.185m². L'edificabilitat potencial es doncs de 12.185 x 5 = 60.925 m², considerant un nombre de plantes de PB+4P d'acord a l'amplada dels carrers superior a 15,00 m.

Aquesta edificabilitat en la corona de 60.925m² comporta un coeficient de 2,91m²/m²s en relació en el sòl qualificat d'equipament (60.925m²/ 20.917m² = 2,91m²/m²st).

Cal matissar, n'obstant, que aquesta edificabilitat no seria estrictament d'aplicació atès que la dimensió extraordinària de l'illa obligaria a segmentar l'illa per tal de fer-la permeable, en bona línia urbanística. Això comportaria una reducció de la superfície edificable i la corresponent edificabilitat.

b) Edificabilitat potencial genèrica segons coeficient d'edificabilitat

L'obtenció de l'edificabilitat es fa, per analogia, segons el disposat a l'art 322.2 de les Vigents Normes Urbanístiques, NNUU, de PGM, per actuacions mitjançant Plans Especials de Reforma Interior o Estudis de detall d'ordenació de volums dels sòls qualificats de "zona en densificació urbana semintensiva clau 13b". En aquest cas les NNUU estableixen un coeficient d'edificabilitat net de 1,8m²/m²s.

Per tant, l'edificabilitat potencial en aquest supòsit és, aplicat el coeficient sobre la superfície

qualificada de sistema 7a pel PGM és de:
Superfície de sistema 7a de PGM = 20.917m²
Coeficient net zona 13a = 1,80 m²st
Edificabilitat potencial I = 20.917 m²s x 1,8 m²st/m²s = 37.650 m²st

L'aplicació d'aquest coeficient d'edificabilitat en els sòls que formen l'àmbit de planejament el resultat seria de:

Superfície àmbit planejament PEU 2004 = 22.785 m²
Coeficient net zona 13a = 1,80 m²st
Edificabilitat total = 22.785 m²s x 1,8 m²st/m²s = 41.013 m²st

c) Edificabilitat del Pla Especial Urbanístic

L'edificabilitat que en resulta de l'ordenació efectuada en el Pla Especial Urbanístic està justificada en el requeriments de superfícies dels diferents programes funcionals dels equipaments se situa en 42.653m²st.

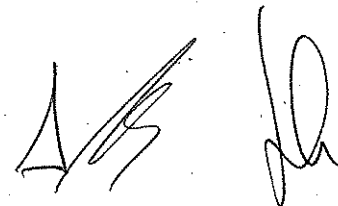
Per tant i com a conclusió l'edificabilitat del Pla Especial Urbanístic s'emmarca en el interval potencial que oscil·la entre els 37.650 / 41.013 m²st resultant d'aplicar el coeficient net de la zona 13b i els 60.925 m²st resultant de l'aplicació dels paràmetres zonals.

7. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

El pla no preveu cap mecanisme de gestió urbanística per l'adquisició del sòl amb desitj a sistemes atès que la propietat dels terrenys que formen l'àmbit de planejament es ja municipal en la seva totalitat.

El desenvolupament del Pla únicament requereix la redacció dels corresponents projectes arquitectònics de l'edificació per cadascuna de les unitats de projecte UP-1, UP-2, UP-3, UP-4 i la urbanització de l'espai lliure.

El desenvolupament de la UP-1 haurà d'incorporar el trasllat i si fos el cas la reubicació de l'actual subcentral elèctrica al servei de les instal·lacions del "matro".

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

PROGRAMA FUNCIONAL DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU

CONCEPTE	Superfície construïda. m2
PAVELLÓ TRIPLE ESPORTIU	2.500 m2
Pista joc (45 x 27 m)	1.215 m2
Serveis complementaris	995 m2
PISCINA COBERTA	1.550 m2 (*)
Espai esportiu (Vasos de 25 x 12,5 i 12,5 x 6 m)	770 m2
Serveis complementaris	642 m2
RESTA ESPAIS	1.950 m2
Sales gimnàsica (2 Ut. de 150 m2 i 2 Ut. de 200 m2)	700 m2
Sala musculació	400 m2
Zona aigües	350 m2
Vestidors abonats	320 m2
TOTAL	6.000 m2

(*) Per a la piscina s'ha previst un total de 2.050 m2 construïts dels quals els 460 m2 útils corresponents a la sala de màquines i les galeries de serveis es comptabilitzen al soterrani.

Les superfícies corresponents als serveis complementaris inclouen vestíbul, control, farmaciola, espais auxiliars, bar i grades, galeries i serveis d'espectadors.

En planta soterrani s'estima una ocupació de la totalitat de la superfície de la Unitat de Projecte :

SOTERRANI
 Aparcament (9 places) 1.990 M2
 Vasos piscines 225 m2
 Sales màquines i galeries piscines 387 m2
 Sales tennis taula i/o esgrima 460 m2
 750 m2

PROGRAMA FUNCIONAL CONSELLERIA DE BENESTAR I FAMILIA

DIRECCIONS GENERALS:- SEUS			
SEUS ACUTJALS	Personal	Sup. Construïda m2	Superfície útil m2
PALAU DE MAR	719	16.184 m2	12.470 m2
DGAIA	150	2.797 m2	2.475 m2
ARXIU CENTRAL	2	1.080 m2	1.034 m2
ARXIU	2	1.018 m2	970 m2
PUBLICACIONS			
TOTAL	867	21.079 m2	16.949 m2

PROGRAMA FUNCIONAL BIBLIOTECA BORBÓ

CONCEPTE	Superfície construïda. m2
Zona d'acollida i promoció	845 m2
Vestíbul i accés:	80 m2
Espai polivalent	430 m2
Magatzem	10 m2
Àrea de revistes	80 m2
Auditori (us compartit amb Casal d'Avís)	245 m2
Zona d'informació i accés als documents	450 m2
Àrea d'informació i referència	130 m2
Àrea de fons general	220 m2
Espai de música i l'imatge	60 m2
Espais de suport	40 m2
Zona infantil	225 m2
Àrea de fons de coneixements	95 m2
Àrea de fons d'imaginació	110 m2
Espai de suport	20 m2
Zona de treball intern	80 m2
Despatx direcció.	20 m2
Espai de treball	45 m2
Descans personal	15 m2
TOTAL	1.600 m2

PROGRAMA FUNCIONAL CASAL PER LA GENT GRAN BORBÓ

CONCEPTE	Superfície construïda. m2
Accés	35 m ²
Espai de trobada	266 m ²
Bar/Cafeteria	105 m ²
Sala de lectura/Ordinadors	55 m ²
Sala TV	55 m ²
Sala taller 1	55 m ²
Sala taller 2	55 m ²
Sala taller 3	55 m ²
Sala taller 4	55 m ²
Gimnàs	70 m ²
Auditori (compartit amb biblioteca)	-
Sala reunions	30 m ²
Despax Junta	25 m ²
Serveis	50 m ²
Instal·lacions	30 m ²
Circuitació	175 m ²
TOTAL	1.116 m²

PROGRAMA FUNCIONAL EQUIPAMENT SANITARI-ASSISTENCIAL

CONCEPTE	Sup. construïda m2	Sup. útil m2
Centre d'Atenció Primària	1.775 m ²	1.315 m ²
Centre polivalent d'atenció continuada i de diagnòstic per la Imatge	780 m ²	522 m ²
Centre de Salut Mental d'Adults	604 m ²	438 m ²
Centre de Rehabilitació	838 m ²	607 m ²
Centre Sociosanitari	8.049 m ²	5.791 m ²
Central d'Instal·lacions	358 m ²	358 m ²
TOTAL (*)	12.404 m²	9.049 m²

(*) Inclou les superfícies d'ús d'equipament sola rasant

PROGRAMA FUNCIONAL DEGLOSSAT SANITARI-ASSISTENCIAL

CONCEPTE	Sup. Útil m ²	Sup. construïda. m ²
Àrea d'entrada	114 m ²	
Àrea administrativa	111 m ²	
Àrea de medicina general	276 m ²	
Àrea de pediatria	92 m ²	
Àrea polivalent	356 m ²	
Àrea d'extraccions	80 m ²	
Àrea d'educació sanitària	85 m ²	
Àrea de personal sanitari	80 m ²	
Àrea d'emmagatzematge	44 m ²	
Àrea de cirurgia	40 m ²	
Àrea d'instal·lacions	14 m ²	
Circulació, divisions i tancaments		460 m ²
TOTAL	1.315 m ²	1.775 m ²

CONCEPTE	Sup. Útil m ²	Sup. construïda. m ²
Àrea de recepció i espera	155 m ²	
Àrea d'exploració	226 m ²	
Àrea central	65 m ²	
Àrea de suport	76 m ²	
Circulació, divisions i tancaments		157 m ²
Circulació general del centre		102 m ²
TOTAL	522 m ²	780 m ²

CONCEPTE	Sup. Útil m ²	Sup. construïda. m ²
Àrea de recepció i espera	105 m ²	
Àrea d'examen	250 m ²	
Àrea de suport	83 m ²	
Circulació, divisions i tancaments		88 m ²
Circulació general del centre		79 m ²
TOTAL	438 m ²	504 m ²

CENTRE DE REHABILITACIÓ

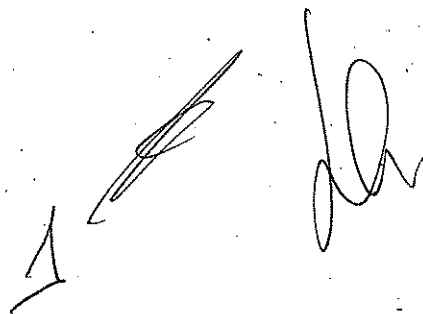
CONCEPTE	Sup. Útil m ²	Sup. construïda. m ²
Àrea de recepció	44 m ²	
Àrea d'examen	142 m ²	
Àrea de tractament	372 m ²	
Àrea de suport	49 m ²	
Circulació, divisions i tancaments		121 m ²
Circulació general del centre		109 m ²
TOTAL	607 m ²	837,7 m ²

CENTRE SOCIO-SANITARI

CONCEPTE	Sup. Útil m ²	Sup. construïda. m ²
Serveis assistencials		5.313 m ²
Àrea d'usuaris (889m ² per planta)	4.445 m ²	
Àrea de suport (84m ² per planta)	117,6 m ²	
Àrea de personal (40m ² p. planta)	280 m ²	
Serveis centrals		543,2 m ²
Centre de dia	407,4 m ²	
Perruqueria	16,8 m ²	
Podologia	14 m ²	
Dipòsit de medicaments	63 m ²	
Mortuori	42 m ²	
Àrees Administratives		307,0 m ²
Accés	123,2 m ²	
Despatxos	264,6 m ²	
Altres (Cafeteria/Aules/Banyes...)		602 m ²
Serveis generals		1.202,6
Guina	280	
Bugaderia	246,4	
Magatzems	135,8	
Vestuaris	189	
Manteniment i Instal·lacions	103,6	
Serveis de neteja	15	
Residus	60	
Moll de descàrrega	172,8	
TOTAL		8.048,6 m ²

CENTRAL D'INSTAL·LACIONS

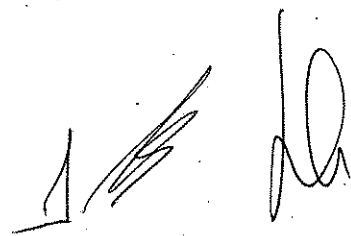
CONCEPTE	Sup. construïda. m ²
Bombes	35 m ²
Gasos medicinals	20 m ²
Sala elèctrica	25 m ²
Climatitzadors	220 m ²
Calderes	30 m ²
Sala de màquines de l'ascensor	20 m ²
TOTAL	368 m ²

Handwritten signatures in black ink, consisting of several stylized, overlapping marks.

RELACIÓ CRONOLÒGICA DELS ANTECEDENTS DE LA COMISSIÓ D'IMPULS DE COIXERES BORBO

- 25-09-2002 ----- Acord de la Comissió de Govern del Districte de constituir la Comissió de Treball per tal d'impulsar la realització del futur equipament a les Coixeres de Borbó
- 03-10-2002 ----- Constitució de l'Associació Cívica Plataforma Alternativa per les Coixeres de Borbó.
- 08-10-2002 ----- Acord del Ple del Districte de ratificació del de la Comissió de Govern
- 05-11-2002 ----- Acta de la reunió de constitució de la Comissió d'Impuls
- 15-01-2003 ----- Reunió de la Comissió d'Impuls, s'informa per part de TMB del pla de treball de trasllat dels autobusos de les coixeres de Borbó
- 22-01-2003 ----- S'incorpora en la Comissió d'Impuls la Coordinadora de Comerciants de la plaça Virrei Amat
- 12-02-2003 ----- Reunió de la comissió d'impuls amb el sector d'Urbanisme (Sr. Ricard Fayos), per tractar propostes sobre les necessitats d'equipaments
- 18-03-2003 ----- Reunió de la comissió d'impuls per a la creació de Taules de Treball, s'acorda que la comissió plenària es reunirà 1 cop al mes i es crea una taula de treball amb les Entitats i un secretari tècnic.
- 01-04-2003 ----- Reunió de la taula de treball; es comença a parlar d'una proposta d'equipaments prioritzada.
- 15-04-2003 ----- Reunió de la taula de treball, s'acorda una relació d'equipaments prioritzats.
- 22-04-2003 ----- Acta de la Comissió d'impuls. ERC i IC plantegen la possibilitat d'habitatge social i per joves. S'informa de l'acord de la taula de treball sobre els equipaments prioritzats:
 1. CAP
 2. Centre de Dia
 3. Residència i Casal d'Avís
 4. Polisportiu amb piscina.
 5. Biblioteca
 6. Casal de Joves + sala Polivalent (compartida amb la Biblioteca)
 7. Zones verdes toves
 8. Aparcament soterrani
- 15-07-2003 ----- Reunió de la taula de treball, l'Arquitecte del Districte Ramon Casanovas presenta una primera proposta de distribució dels equipaments.
- 29-09-2003 ----- Reunió de la comissió d'impuls amb el sector d'Urbanisme (Sr. Ricard Fayos), i representants de TMB. Es concreta el calendari de trasllat de les coixeres (desembre 2003 - gener 2004) i d'inici de les obres d'enderroc per part de Pronoba (febrer 2004)
- 30-09-2003 ----- El Ple del Districte aprova una Proposta d'Acord de ratificar el compromís del Consell del Districte de Nou Barris en el sentit de recollir les propostes de la taula de treball de la Comissió d'Impuls de Coixeres de Borbó pel disseny del futur equipament
- 15-12-2003 ----- Sortida de l'últim autobús de coixeres de Borbó. En l'acte fetiu amb els veïns s'agafa el compromís d'incorporar en el projecte d'equipaments un Centre Ocupacional per Persones amb disminució.
- 13-01-2004 ----- Assemblea Informativa dels veïns al Polisportiu Virrei Amat.
- 27-04-2004 ----- Reunió de la comissió d'impuls. Es presenten els primers treballs redactats per Urbanisme:
 - possibilitat de 3 illes de zona verda-
 - previsió d'edificabilitat de 46.000 m2 -17.500 d'equipaments i 5.200 500 places d'aparcament
 - 150 habitatges per joves
 - 150 habitatges per gent gran
 - 150 residència d'estudiants
 - Biblioteca
 - Casal d'avis
 - 150 places de residència assistida + centre de dia
 - CAP
 - 2.000 m2 pel Taller ocupacional de disminuïts
 - Polisportiu + piscina
 - Una reserva de 2.700 m2 per habitatges
- 07-05-2004 ----- Reunió de la taula de treball
- 30-06-2004 ----- Comissió Consultiva de Govern d'Urbanisme per presentar els temes inclosos en l'ordre del dia del Ple del districte previst pel 6 de Juliol sobre Coixeres Borbó: la MPGM i el Pla de Millora GRAN OPOSICIÓ.

- 06-07-2004 ----- Plenari del Districte s'informa Favorablement la MPGMJ per preveure 10hJ en l'àmbit de Colxeres i modificació de l'amplada del Vial de Costa i Cuixart i es Retira el Pla de Millora. GRAN OPOSICIÓN DELS VEINS ES DEMANALA RETIRADA DE TOTS DOS PLANEJAMENTS
- 21-09-2004 ----- Assemblea Informativa dels veïns
- 28-09-2004 ----- Reunió Comissió d'impuls per informar sobre els canvis introduïts en el document de modificació del PGJM, informat en el ple del districte, per incorporar una previsió d'habitatge social (18hs). El Consorci Sanitari Informa sobre la proposta de programa funcional.
S'acorda CONSTITUIR UNA NOVA COMISSIÓ DE TREBALL amb 4-5 representants de les entitats i l'Ajuntament (Districte-Urbanisme) per iniciar novament les negociacions sobre el Pla Especial.
- 03-11-2004 ----- La Taula de Treball de les Entitats, presenta un escrit informant dels seus representants en la nova Comissió de Treball.
- 12-11-2004 ----- Es sol·licita data per convocar la Comissió de Treball i s'informa que el Sr. Toni Ramon és l'Arquitecte que representarà a la Taula d'Entitats en la negociació sobre el Pla Especial.
- 17-11-2004 ----- Reunió de la Comissió de Treball (després d'un cert debat es consensua la seva constitució i els seus membres)
- 25-11-2004 ----- Acta d'una nova reunió de la Comissió de Treball.
S'ACCEPTA el Pla Especial
- 02-12-2004 ----- Acord del Ple del Districte informant Favorablement el Pla Especial
- 14-12-2004 ----- Reunió de la Comissió de Treball per aclarir alguns extrems que van quedar dubtosos en la presentació del document en el Ple del Districte S'acorda que el termini d'exposició pública serà de dos mesos
- 25-01-2005 ----- APROVACIÓ INICIAL del "Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació dels terrenys de les antigues Colxeres Borbó".
- 19-02-2005 ----- Escrit de la Taula de Treball, fent algunes consideracions a l'Acta de la reunió del 25 de novembre.
- 25-02-2005 ----- Escrit adreçat al gerent del sector d'urbanisme sol·licitant l'ampliació del termini d'exposició pública a 2 mesos.
- 28-02-2005 ----- Escrit adreçat a la Taula de Treball, adjuntant l'Acta rectificada de la reunió de 25 de novembre i comunicant la sol·licitud d'ampliació del termini d'exposició pública a 2 mesos, d'acord amb l'acordat amb les entitats.
- 16-03-2005 ----- Acta de la reunió de la Comissió de Treball, amb representants dels diferents departaments i administracions competents, per analitzar les al·legacions presentades.



ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ DE TREBALL DE COTXERES DE BORBÓ

Data: 25 de novembre de 2004

Lloc: Sala de reunions de Pronoba

Assistents:

> Com a representants de la Taula de Treball i en nom de les següents entitats:

1. Coordinadora d'AAVV i Entitats de Nou Barris
 2. Plataforma de Cotxeres de Borbó
 3. AAVV del Turó de la Pella
 4. AAVV del Congrés
 5. Associació de Comerciants de Virrei Amat
 6. SESE
 7. Sr. Toni Ramon, Arquitecte representant de la Taula de Treball
- > Associació de Veïns de Torre Llobeta
- > Districte de Nou Barris:
1. Regidor del Districte, Sr. José I. Cuervo
 2. Comissionat de l'Alcaldia, Sr. Manuel Pérez
 3. Gerent de Pronoba, Sr. Antoni Rabascal
 4. Gerent del Districte, Sra. Gemma Arau
 5. Servels Personals del Districte, Sr. Francesc Barreda

> Sector d'Urbanisme:

1. Sr. Ramon Massaguer, Gerent del Sector d'Urbanisme
2. Sr. Ricard Fayos, Director
3. Sr. Santamaría, Arquitecte

Recollint les consideracions i manifestacions efectuades en la darrera reunió del passat 17 de novembre, i després d'algunes converses entre els tècnics d'Urbanisme i l'Arquitecte Sr. Toni Ramon (representant de la Taula) per tal de millorar i atendre tècnicament els suggeriments de les entitats; el Regidor explica breument les previsions recollides en la darrera proposta del document de Pla de Millora, amb l'objectiu d'arribar a un inici d'acord i d'aquesta manera poder iniciar la tramitació d'aquest document de planejament, amb la seva aprovació inicial, absolutament imprescindible per poder desenvolupar aquest sector d'equipaments; tot indicant que si és així passaria en l'ordre del dia del proper Ple de la Comissió de Treball de Cotxeres de Borbó.

Es presenta la proposta que finalment contempla, una edificabilitat màxima de 40.504 m²st. distribuïda entre els següents equipaments:

- 20.000 m²st. Equipament de Ciutat (concretament s'informa que s'ha sol·licitat aquest espai per la futura Conselleria de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya)
 - 11.000 m²st. Equipaments socio-sanitaris, amb Residència socio-sanitària (amb 120 llits), centre d'assistència primària, i serveis de radiologia, urgències i rehabilitació.
 - 1.150 m²st. Biblioteca + sala polivalent
 - 700 m²st. Casal d'avis
 - 1.973 m²st. Taller Ocupacional
 - 5.681 m²st. Equipament esportiu
- Aparcament en subsoi (previsió 500 places)

Els tècnics del Sector d'Urbanisme informen amb més detall la proposta pel que fa a la distribució dels edificis, les alçades de les edificacions i l'estructura d'espais lliures (d'acord amb el document que es va presentar al assistent).

L'Arquitecte Sr. Ramon, fa algunes consideracions respecte a la proposta tot indicant que pot ser encara podrà millorar en algunes coses; com l'estructura dels espais lliures o la necessitat de que hi hagi una major connectivitat entre els espais lliures de la Plaça Virrei Amat i aquest sector.

En general els representants de la Taula de Treball, manifesten que el que no admeten és que es perdin els equipaments sol·licitats i aprovats inicialment, en concret la Residència de gent gran, el centre de dia i el casal de joves.

El Regidor, posa de manifest que efectivament tots els equipaments no són possibles, donat que tot no hi cap; però considera important i que cal tenir present que això és així per que eslem davant la possibilitat de que dos Administracions facin una inversió en aquest sector per a instal·lar dos equipaments molt importants; per una banda la Residència socio-sanitària (molt reivindicada precisament pel Consell de Salut i de la qual no es disposa cap llet en el districte) i la Conselleria de Benestar i Família, també molt estratègica per a Nou Barris. S'afegeix a més, que precisament en el districte del que hi ha força són places de residència de gent gran (en aquest sentit es mostra un plànol en el que apareixen totes les residències del districte per tal de poder visualitzar l'anterior afirmació).

Finalment, el Regidor Sr. Cuervo per tal de poder arribar a un acord amb la Taula d'Entitats i que s'accepti aquesta proposta; es compromet en primer lloc, a mantenir el compromís de instal·lar una residència de gent gran i centre de dia, i en aquest sentit localitzar un solar adequat per poder destinar-ho a residència (una possibilitat podria ser canviar el 10HJ de Via Favència per gent gran), i en segon lloc, preveure la instal·lació del casal de joves en l'espai que quedí lliure precisament en el Centre Cívic de Torre Llobeta quan es traslladi la Biblioteca.

Respecte a la Sala Polivalent es farà tot el possible per trobar la millor de les ubicacions, sigui en algun dels equipaments locals (com per exemple la Biblioteca) o en altre emplaçament (també podria ser una possibilitat dins la Conselleria).

Amb aquests compromisos i amb l'acord de que es segueixin reunint els tècnics per intentar millorar una mica més el document (abans de la sessió del Ple de Districte), s'ACCEPTA per part de la "Comissió de Treball de Cotxeres de Borbó" el document de Pla de Millora sota els termes exposats anteriorment; sol·licitant que el termini d'exposició pública una vegada aprovat inicialment sigui de dos mesos.

S'Acorda també, que a partir d'aquest moment es faran reunions específiques de cada equipament per tal d'estudiar la funcionalitat i necessitats pròpies de cadascun d'ells.

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ DE TREBALL DE COIXERES DE BORBÓ

Data: 16 de març de 2005

Lloc: Centre Cívic Les Basses

Assistents:

- Com a representants de la Taula de Treball i en nom de les següents entitats:
 - 8. Coordinadora d'AAVV i Entitats de Nou Barris, Sr. Pep Ortíz
 - 9. Plataforma de Coixeres de Borbó, Sr. Juan Rojo
 - 10. AAVV del Turó de la Peira, Sr. Antonio Silva
 - 11. SESE, Sra. Anna Sellarés
 - 12: GSIS C.U.B., Sr. Xavier Ferré
- Associació de Veïns de Torre Llobeta, Sr. Joaquim Fornis
- Districte de Nou Barris:
 - 6. Comissionat de l'Alcaldia, Sr. Manuel Pérez
 - 7. Gerent de Promoba, Sr. Antoni Rabascal
 - 8. Gerent del Districte, Sra. Gemma Arau
- Sector d'Urbanisme:
 - 4. Sr. Oriol Clos
 - 5. Sr. Santamaría, Arquitecte
- Institut Municipal de Persones amb Discapacitat, Sra. Charo Borda
- Consorci Sanitari de Barcelona, Sr. Xavier Almirantes
- Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, Sr. Francesc Casamor

La Taula de Treball d'Entitats de les "Coixeres de Borbó" fa, en primer lloc, lliurament del document amb les seves alegacions al Pla Especial.

A la vista d'aquest document i de les alegacions que ja han començat a formular-se en relació al document d'aprovació inicial; es fa un repàs de les qüestions més rellevants que s'han plantejat:

- 1- Sala Polivalent, es reclama que en el document d'aprovació definitiva aparegui de manera expressa la previsió d'una sala polivalent per a un aforament aproximat d'unes 100 persones. En resposta a aquesta demanda s'acorda que s'incorporarà expressament aquest equipament entre la Biblioteca i el casal d'avis.
 - 2- Equipament Esportiu, es sol·licita que a més de la piscina i les pistes poliesportives, l'equipament esportiu incorpori sales de fitness o gimnàs. En aquest sentit s'informa que la Direcció de Serveis d'Esports en relació a aquest aspecte ha informat que per a poder desenvolupar aquests usos (activitat aquàtica, esports de sala i activitats dirigides) cal augmentar l'edificabilitat a 6.000 m², atenent que aquests es podrien incloure en el nombre màxim de plantes previstes (PB + 1P), ja que, atès el caràcter lliure de les alçades de les dues sales principals, s'admeten forjats intermedis al seu voltant, dins dels perimetres i perfils reguladors.
- Per tant, això vol dir, que es pot incorporar i recollir la previsió de que l'equipament esportiu també disposi de sales de fitness i/o gimnàs, augmentant l'edificabilitat prevista inicialment a 6.000 m², sense que això suposi incrementar els volums i per tant el nombre de plantes previstes, que seguiria sent de PB + 1P.

La Taula de Treball, en aquest punt fa un seguit de consideracions referents a aquesta Unitat de projecte (UP-3), que es comenten breument i que es decideix que seran revisades tècnicament per part d'Urbanisme.

3.- Centre de Dia, es reclama que en el document final aparegui contemplat l'equipament de "centre de dia per a la gent gran" donat que és un dels més sol·licitats i necessaris pels veïns.

Després de diverses intervencions per part de diferents membres de la comissió, es recorda per part de la Gerent del Districte Sra. Arau que en un principi s'entenia que el centre de dia anava conjuntament amb la Residència assistida en un altre emplaçament del Districte, malgrat això s'acorda que s'estudiarà la possible ubicació d'aquest equipament local, en alguna de les unitats de projecte.



4.- Centre Ocupacional, es considera que les distàncies entre aquest equipament (UP-4) i el bloc de pisos existents del carrer Ramon Albó es insuficient; després de diversos comentaris entre els tècnics d'urbanisme i l'Arquitecte Sr. Antoni Ramon, s'acorda que es revisarà tècnicament la possibilitat d'una millor solució.

5.- Aparcaments, també es fan algunes consideracions respecte a la previsió d'aparcaments; en tot cas s'informa que evidentment serà necessari un estudi de viabilitat previ, però que des de la perspectiva urbanística la reserva d'espai existeix i es per a la utilització dels veïns.

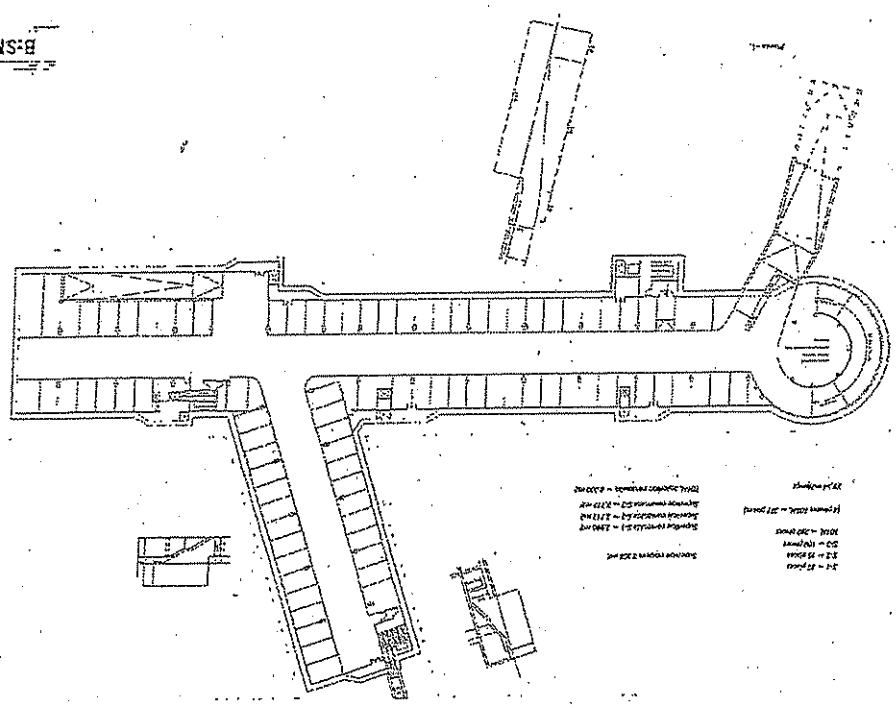
Respecte a la resta de consideracions més tècniques, seran revisades pels responsables d'urbanisme.

S'acorda finalment, que abans de l'aprovació definitiva es tornarà a convocar aquesta Comissió de Treball, per tal de presentar la proposta definitiva del Pla Especial a la vista de totes aquestes alegacions i els acords adoptats.

ANNEX III : ORDENACIÓ INDICATIVA DE L'APARCAMENT EN EL SUBSÒL DE L'ESPAI
LLIURE



B:SM



NORMES URBANÍSTIQUES

ART 1. Àmbit.

L'àmbit territorial d'aquest Pla Especial Urbanístic és el que figura delimitat en el *plànol núm 2 Emplaçament. Àmbit de Planejament*. En concret és el sòl corresponent a les parcel·les cadastrals núm. 08914000011, 08914000037, 08914000040.

ART 2. Objecte

L'objecte del present Pla Especial Urbanístic és:

- Concretar els tipus dels equipaments
- Fixar la seva titularitat pública
- Concretar les seves condicions d'edificació

ART 3. Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:

- La Normativa
- Els plànols d'ordenació:
 - núm. 9: *Qualificació del sòl*
 - núm. 10: *Regulació de l'edificació. Planta*
 - núm. 11: *Regulació de l'edificació. Alçats*

ART 4. Qualificacions del Pla Especial Urbanístic

La zonificació en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic comprèn les següents qualificacions

- sistema d'equipaments comunitaris i dotacions actuals 7a
- sistema de parcs i jardins urbans de nova creació 6b.
- sistema viari 5

ART 5. Sistema d'equipaments. clau. 7a: Tipus i titularitat

a) Tipus d'equipaments. S'admeten els tipus d'equipaments següents dels relacionats a l'art 2.12 de les Vigents Normes Urbanístiques - NU -:

- apartat a) Docent i assistencial UP-4
- apartat b) Sanitari - assistencial. UP-2
- apartat c) Cultural - religió. UP-2
- apartat d) Esportiu - recreatiu. UP-3
- apartat f) Tècnics - administratius. UP-1

b) Titularitat dels equipaments. Serà pública

ART 6 . Condicions d'edificació del sòl qualificat de sistema d'equipament. clau 7a

a) Tipus d'ordenació : Es preveu el tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible.

b) Volums d'edificació Units de projecte. Es defineixen quatre volums -1, 2, 3 i 4 - on situar la totalitat de les edificacions destinades a equipaments. S'estableix el desenvolupament mitjançant la concreció de quatre unitats de projecte. - UP1, UP2, UP3, UP4 - per cadascun dels volums establerts. L'àmbit d'aquestes unitats de projecte s'entén com a "mínim" per al desenvolupament dels projectes arquitectònics, podent, si fos el cas, agrupar-se.

c) Perímetres reguladors. Són els reflectits en el plànol núm.10: Regulació de l'edificació. Planta Tenen caràcter de límit màxim per a l'edificació. Els projectes arquitectònics dels equipaments, a desenvolupar, determinaran la configuració de l'edificació de forma precisa. S'estableixen dos tipus de perímetres reguladors:

- Perímetre regulador fix: És constituït com alineació obligatòria. Només es podrà superar pels cossos sortints definits en l'apartat f) d'aquestes mateixes normes o alterar-la puntualment per reculades que afectin a totes, o part, de les plantes definides en la unitat de projecte.

- Perímetre regulador flexible: Té caràcter d'alineació màxima. No podrà ésser ultrapassat en cap cas

El perímetre regulador entre les unitats UP-2 i UP3 té caràcter obligatori a la UP-1 i flexible a la UP-2. Haurà de ser cec, sense obertures ni servituds entre les UP esmentades

d) Perills reguladors. Són els definits en els plànols núm. 10 Regulació de l'edificació. Planta i núm. 11 Regulació de l'edificació Alçats.

- Volum 1 i 2 . Es defineix un pla de coronament, a la rasant 74,50 m; per a les unitats de Projecte UP-1 i UP-2, amb la possibilitat d'addicionar, sobre aquest pla, dues plantes més en la part de la UP-1 situat amb front al carrer de Felip II. Aquest pla de coronament s'obté a partir de situar una alçada de 20,00m, corresponent a PB+4P, en el punt - A - situat a l'aresta del volum 2 de major rasant de l'Avinguda de Borbó. La diferència de rasants entre els punts de major valor (+ 54,50) i menor (+ 50,60) - punts A i B respectivament - de l'Avinguda de Borbó comporta l'obtenció d'una planta pis més en l'esmentat front.

- Volum 3 . Vindrà definit per la prolongació del pla de coronament de l'edifici existent, de Pb+4P, al carrer de Ramón Albó núm. 39.

- Volum 4 . El pla de coronament serà inclinat i no superarà el 11% de pendent. El punt d'arrancada del forjat no superarà una alçada màxima de 6,00m en relació al punt d'aplicació de l'ARM

Per sobre dels perfils reguladors s'admeterà:

a) La coberta de l'edifici, que serà plana o lleugerament inclinada amb un pendent màxim del 10%
b) Els elements tècnics de les instal·lacions. Aquests, regularan respecte dels plans de façana de manera que no ultrapassin un plànol de 45° respecte al plànol de coronament. Hauran de ser contemplats a la unitat de projecte amb formalització integrada en el volum edificat i amb qualitat constructives de façana.

e) Passos sota l'edificació.

Dins els perímetres reguladors flexibles establerts al plànol núm 10. Regulació de l'edificació. Planta es preveu la reserva de pas públic, en l'espai corresponent a les plantes baixa i pis, com a mínim, com a extensió i ampliació de l'espai lliure central.

A la UP-1 s'estableix una superfície mínima de 875m2. La posició serà tal que afavoreixi la permeabilitat entre l'espai lliure central i els carrers de Costa i Cuixart i de Felip II . El projecte arquitectònic haurà de fixar la seva formalització precisa en relació a la resta de l'edificació.

A la UP-2 s'estableix una superfície de 422 m2 corresponent al 100% de la total que figura dibuixada en el plànol núm. 10 Regulació de l'edificació. Planta. El projecte arquitectònic haurà d'incorporar aquesta previsió.

S'admèt l'ocupació per sota d'aquests passos públics en planta soterrani

f) Cossos sortints, s'admeterà els cossos sortints en relació a l'alineació obligatòria, d'acord el disposat a l'art 230.L, art 231, art 328.4ª de les vigenes Normes Urbanístiques del PGM

g) Cota de referència de planta baixa . Fixa el punt d'amidament de l'ARM dels perfils reguladors

- Volum 1 i 2 Ve definida en relació al punt (A) tal i com s'ha definit en l'apartat c)

- Volum 3 Ve definida en relació al assenyat a l'apartat d)

- Volum 4 Ve definida en relació al punt mig de la façana en front l'espai lliure. La planta baixa es podrà situar a menys 0,60 m en relació a la rasant de l'espai lliure central.

h) Superfície Units de Projecte UP . És l'àmbit delimitat pels perímetres reguladors on cal situar l'edificació. Les seves superfícies són:

- UP-1	4.567 m2
- UP-2	4.141 m2
- UP-3	1.990 m2
- UP-4	1.045 m2
- Total Sup. UP =	11,743 m2

i) Ocupació màxima en planta baixa Unitats de Projecte UP. La superfície d'ocupació màxima, sobre rasant, de les quatre unitats de projecte és:

- UP-1 3.692 m²
- UP-2 3.719 m²
- UP-3 1.990 m²
- UP-4 748 m²

- Total Oc. màx. UP = 10.149 m²

j) Edificabilitat de referència Unitats de Projecte UP. Es defineix una edificabilitat de referència per cadascuna de les unitats de projecte. L'edificabilitat definitiva serà concretada pels projectes arquitectònics en relació en els programes funcionals dels equipaments en el moment de la seva redacció.

Sobre aquesta edificabilitat de referència s'admet un possible increment d'aproximadament el 5% de la superfície estimada. En les unitats UP-1 i UP-2, justificat en els propis requeriments dels equipaments. Aquests increments s'hauran de situar, en tot cas, dins els perímetres i perfils previstos en el Pla Especial Urbanístic.

- UP-1 20.000 m²st
- UP-2 13.716 m²st
- UP-3 6.000 m²st
- UP-4 1.252 m²st

- Total Edif. de referència. UP = 40.968 m²st

k) Edificabilitat màxima del Pla Especial Urbanístic. L'edificabilitat màxima total és de 42.653 m²st (40.968 + 1.685 m²st (5%).)

l) Nombre de plantes màxim i alçades màximes Unitats de Projecte UP.

Són les definides en el plànol núm. 10 Regulació de l'edificació. Planta i núm. 11 Regulació de l'edificació. Alçats.

La previsió del pla de coronament comú pel volums 1 i 2 dona lloc a les següents condicions:

- UP-1: El nombre de plantes serà de PB+5P. S'admeten dues plantes més, fins a PB+7P en la part del volum amb front al carrer de Felip II. En aquest cas l'alçada tindrà com a referència l'edifici existent situat al carrer de Felip II núm. 234.

- UP-2: El nombre de plantes màxim serà de PB+5P i de PB+4P d'acord a allò reflectit en el plànol núm. 11 Regulació de l'edificació. Alçats.

La cota del pla de coronament, 74,50m, vindrà donada per situar una alçada de (+20,00m) en el punt (A) del volum 2, que correspon a l'aresta d'aquest volum situada en el punt de cota de més alçada (aprox. + 54,50) de l'Avinguda de Borbó.

- UP-3, destinat a l'ús esportiu, el Pla preveu un nombre màxim de plantes de PB+1P, en relació a les dues sales principals: pols esportiu i piscina, situades una sobre l'altra. Atès el caràcter lliure de les alçades d'aquestes dues sales s'admeten, en aquelles parts que sigui necessari (vestuaris, accessos, etc.), forjats intermedis dins el perímetre i perfils reguladors.

- UP-4: S'estableix un nombre de plantes màxim de PB + 1P i una alçada màxima d'acord a l'apartat d) d'aquest mateix article.

- S'admeten, si fos el cas, els atells en planta baixa. Es computaran a efectes d'edificabilitat.

ART 7. Regulació de l'espai lliure d'edificació qualificat com a sistema d'equipaments clau 7a.

El Pla Especial Urbanístic amb independència de la superfície de 3.195m² qualificada com a sistema de parcs i jardins clau 6b, disposa, en la pròpia qualificació com a sistema d'equipaments clau 7a, de sòl lliure d'edificació associat en els equipaments previstos. La seva superfície total és de 6.401 m².

Pel conjunt de l'actuació de Coberes de Borbó, la superfície d'espai lliure total a urbanitzar dins l'àmbit de planejament és de 11.186 m².

- qualificació clau 6b 3.195 m²
- qualificació clau 7a 6.401 m²
- qualificació clau 5 1.590 m²

ART 8. Subsòl.

S'admet l'ocupació total en el subsòl del sòl qualificat com a sistema d'equipament clau 7a pels usos d'equipaments; dins la delimitació de les UP, i d'aparcament en tot el sòl qualificat de 7a, amb les limitacions establertes a l'article 226 de les vigents Normes Urbanístiques del PGM.

a) Aparcament

Les reserves d'aparcament dels equipaments s'establirà d'acord al que determina l'article 298 "Previsió d'aparcament en els edificis" per a cada ús d'equipament. Es a dir:

administratiu	Article 298 apartat B)
residència socio sanitària	Article 298 apartat G)
centre assistència primària	Article 298 apartat B)
esportiu	Article 298 apartat E)
taller ocupacional	Article 298 apartat D)
biblioteca	Article 298 apartat H)
casal d'avis	Article 298 apartat H)
centre de dia	Article 298 apartat H)

Aquestes reserves d'aparcament s'hauran de situar:

- Per a l'ús administratiu preferentment dins l'àmbit de la pròpia unitat de projecte UP-1
- Per a l'ús sanitari-assistencial i l'ús esportiu atesa la incidència del traçat del metro en el subsòl de les unitats de projecte UP-2 i UP-3, se situaran dins el propi àmbit de les UP aquelles places que

raonablement sigui possible, la resta s'hauran de preveure en el l'aparcament a situar en el subsòl de l'espai lliure.

- Pel que fa a l'ús de biblioteca, casal d'avis i centre de dia, atès que les superfícies previstes per a cada ús són inferiors a 1.600m2 no en resulta cap reserva d'aparcament d'acord al previst a Article 298 apartat H).

- Pel que fa al taller ocupacional les reserves de places que no sigui possible situar en l'àmbit de la pròpia UP-4 es podran situar en el subsòl de l'espai lliure.

Es preveu un aparcament en l'espai lliure amb una capacitat estimada entre 288 (3 plantes) i 370 (4 plantes) destinant preferentment a les necessitats del barri. La capacitat definitiva i el percentatge de rotació s'establirà en el procés d'execució en funció de les característiques del terreny i les necessitats finals veïnals respectivament.

El nombre de places totals d'aparcament en l'àmbit del Pla Especial seran les necessàries d'acord amb els requeriments de l'Article 298 de les NN.UU. per cada ús i les destinades a residents en l'espai lliure. El nombre total no serà, en cap cas, inferior a 500 places

b) Subcentral Elèctrica

Es preveu la reubicació en el subsòl del sol qualificat com a sistema viari clau 5 - carrer Costa i Cuxart- de la subcentral elèctrica actual situada en el carrer Felip II pertanyent a les instal·lacions de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona.

c) Tracats Ferrocarril Metropolità

Per a l'obtenció de les llicències d'obres i/o l'aprovació del projecte que se situï en zona de domini públic ferroviari serà necessari Informe favorable de la direcció de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya, preví informe de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona.

ART 9. Desenvolupament del Pla Especial Urbanístic

El desenvolupament del Pla Únicament requereix la redacció dels corresponents projectes arquitectònics de l'edificació per cadascuna de les unitats de projecte UP-1, UP-2, UP-3 i UP-4 i la urbanització de l'espai lliure.

El trasllat de l'actual subcentral elèctrica al servei de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona s'haurà de produir prèvia o simultàniament al desenvolupament de la unitat de projecte UP-1.

ART 10. Despeses d'urbanització

La urbanització del sol lliure ocupat en subsòl per l'aparcament i la subcentral elèctrica anirà a càrrec dels operadors respectius.

La urbanització de la resta del sol lliure anirà a càrrec dels concessionaris o titulars dels equipaments en proporció a l'edificabilitat assignada pel Pla Especial.

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Aquesta avaluació econòmica fa referència a les despeses relatives a la urbanització de l'espai lliure i a la construcció de l'edificació prevista en l'àmbit de coxeres de Borbó. No es contemplen despeses de gestió del sòl atès la propietat municipal del mateix. Té caràcter estimatiu, els imports definitius seran els que en resultin dels corresponents projectes

A) Estimació de les despeses d'edificació dels equipaments - sobre rasant -

unitat de projecte	ús equipament	superfície construïda m2	preu m2 construït. €	import €
UP-1	administratiu	20.500	1.224	25.092.000
UP-2	sanitari	11.000	1.500	16.500.000
UP-3	cultural	2.716	1.224	3.324.384
UP-4	esportiu	6.000	1800	10.800.000
UP-4	docent- taller	1.252	900	1.126.800
TOTAL		41.468		56.843.184

B) Estimació de les despeses d'edificació dels equipaments - sota rasant -

unitat de projecte	ús equipament	superfície construïda m2	preu m2 construït. €	import €
UP-1	administratiu	4.567	490	2.237.830
UP-2	sanitari/cultural	3.719	490	1.822.310
UP-3	esportiu	1.990	490	975.100
UP-4	docent - taller	1.045	490	512.050
UP-4	Aparcament	12.000	490	5.880.000
TOTAL		23.321	490	11.427.290

A + B) Estimació de les despeses d'edificació dels equipaments - sobre + sota rasant -

TOTAL DESPESES EDIFICACIÓ		import
		68.270.474

Estimació de les despeses d'urbanització

superfície a urbanitzar m2	preu m2 a urbanitzar. €	import €
11.186	150,26	1.680.808

TOTAL DESPESES URBANITZACIÓ 1.680.808€

D) Estimació total de les despeses

TOTAL DESPESES A+ B + C 69.951.282 €

AGENDA D'ACTUACIONS

El termini d'execució d'aquest Pla Especial Urbanístic és de vuit anys.

Barcelona abril de 2005

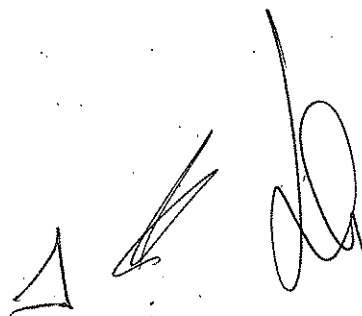
Jordi Santamaria Guillera
L'Arquitecte Cap de Projecte

Sonja Cobos Lucas
La LLeitrada



ANNEX 6

PLÀ D'EQUIPAMENTS

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

UNITAT ASSISTENCIALS

HABITACIONS DOBLES		2/2
LLIT		2
ROBA DE LLIT		2
TAULETA NIT		2
SILLO		2
CORTINA ENTRELLITS		1
CORTINA SCREEN		1
CORTINA VISILLO		1
SUPORT TV		1
TV 20" LCD		1
DISPENSADOR PAPER		1
DISPENSADOR SABO		1
PAPERERA 15 L		1
taula cigonya doble suport		2
suport cuinyes i botelles		2
cuinyes i botelles		2
PORTASERUM LLIT		1
INCORPORADOR LLIT		1
ESCOMBRETA		1
matalas		2
BANY HAB DOBLE		2/2
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA D'ESTAR MENJADOR		1/1
TAULA RECTANGULAR		12
TAULA QUADRADA		6
BUTACA USUARI		44
BUTACA VISITES		20
MOBLE BAIX		1
TV		1
paperera		1
DVD		1
rellotge		1
ASEQS		1/1
PORTAROTLLES		1
Eixugamans elèctric		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA DE VISITES		1/2
Silló		15
Taula reconera		4
BANY ASSISTIT		2/1
cadira bany obesos		1/2
Banyera mòvil		1/2
paperera lapa 25 l		1
ESCOMBRETA		1
portarotlles paper wc		1
penjarrobes pared		1
GRUA BIPEDESTACIÓ		1
cortina visillo		1
NET		1/1
NEVERA PETITA		1
STOCK MEDICACIÓ PLANTA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
suro		1
velleda		1
CARRO CURES		1
MALETÍ ATURADES		1

BRUT		
CONTENIDOR RESIDUS 90		1
CONTENIDOR RESIDUS 120		2
CARROS UNIC RESIDUS		1
CARRO DOBLE ROBA BRUTA		1
carro GOLIATH roba bruta		1
OFFICINA		
MICROONES		1
NEVERA		1
MINIPIMER		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
paperera gran		1
dispensador sabo		1
VELLEDA		1
suro		1
CARRO BERENAR INOX		1
NETEJA		
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PRESTATGERIA		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
CARRO NETEJA		1
MAGATZEM SANITARI		
PRESTATGERIA		16
GRUES ELECTRICA		4
CADIRA BANY		4
taburets dutcha		12
cadires rodes		20
CAMINADORS		16
SET DE CURES		40
pals serum rodes		8
alces WC		24
matalas antiescars		30
MAGATZEM LENCERIA		
PRESTATGERIES		1
CARRO HIGIENE		1
CARRO roba neta LLIT		2
CARRO BUGADERIA USUARI		2
RESIDUS		
CONTROL		
BOOK CALAIXOS		1
ARXIVADOR METALLIC AMB RODES		1
CADIRA		3
PAPERERA OFICINA		1
ARMARI		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA LASER		1
TELEFON		1
SALA DE TREBALL INTERDISCIPLINARI		
TAULA 10 PERSONES		1
ordinador		1
CADIRA NORMAL		10
PISSARRA PEU ROTULADOR		1
PAPERERA OFICINA		1
ORDINADOR		1
armari 80 X180		1
velleda		1
ASEOS PERSONAL		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Exugamans electric		1

HABITACIONS DOBLES		222
LLIT		2
ROBA DE LLIT		2
TAULETA NIT		2
SILLO		2
CORTINA ENTRELLITS		1
CORTINA SCREEN		1
CORTINA VISILLO		1
SUPORT TV		1
TV 20" LCD		1
DISPENSADO PAPER		1
DISPENSADOR SABO		1
PAPERERA 15 L		1
taula cigonya doble suport		2
suport cunyes i botelles		2
cunyes i botelles		2
PORTASERUM LLIT		
INCORPORADOR LLIT		1
ESCOMBRETA		1
matalas		2
BANYS HAB DOBLES		222
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA D'ESTAR MENJADOR		1
TAULA RECTANGULAR		12
TAULA QUADRADA		6
BUTACA USUARI		44
BUTACA VISITES		10
MOBLE BAIX		1
TV		1
paperera		1
DVD		1
rellotge		1
ASEOS		1
PORTAROTLLES		1
Ekugamans elèctric		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA DE VISITES		1/2
Silló		15
Taula reconera		4
BANYS ASSISTITS		2
cadira bany obesos		1/2
Banyera mòvil		1/2
paperera tapa 25 l		1
ESCOMBRETA		1
portarotlles paper wc		1
penjarrobes pared		1
GRUA BIPEDESTACIÓ		1
cortina visillo		1
NET		1
NEVERA PETITA		1
STOCK MEDICACIÓ PLANTA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
suro		1
velleda		1
CARRO CURES		1
MALETI ATURADES		1
BRUT		1
CONTENIDOR RESIDUS 90		1
CONTENIDOR RESIDUS 120		2
CARROS UNIC RESIDUS		1
CARRO DOBLE ROBA BRUTA		1
carro GOLIATH roba brute		1

OFFICINA		1/2
MICROONES		1/2
NEVERA		1/2
MINIPIMER		1/2
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1/2
paperera gran		1/2
dispensador sabo		1/2
VELLEDA		1/2
suro		1
CARRO BERENAR INOX		1
NETEJA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PRESTATGERIA		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
CARRO NETEJA		1
MAGATZEM SANITARI		172
PRESTATGERIA		16
GRUES ELECTRICA		4
CADIRA BANY		4
taburets dulcha		12
cadires rodes		20
CAMINADORS		16
SET DE CURES		40
pals serum rodes		8
alces WC		24
matalas antiescares		30
MAGATZEM LLIBRERIA		1
PRESTATGERIES		1
CARRO HIGIENE		1
CARRO roba neta LLIT		2
CARRO BUGADERIA USUARI		2
RESIDUS		
CONTROL		
BOOK CALAIXOS		1
ARXIVADOR METALLIC AMB RODES		1
CADIRA		3
PAPERERA OFICINA		1
ARMARI		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA LASER		1
TELEFON		1
SALES DE TREBALL		1/2
TAULA 10 PERSONES		1
ordinador		1
CADIRA NORMAL		10
PISSARRA PEU ROTULADOR		1
PAPERERA OFICINA		1
ORDINADOR		1
armari 80 X180		1
velleda		1
ASEOS PERSONAL		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Eixugamans electric		1
PERRUQUERIA		
PODOLOGIA		
CADIRA		1
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS		2
TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 160-160		1
ALA DE 110-120 CM X60 CM		1
BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES		1
ARMARI. ALÇADA 180-200. LLARGADA 80-100		1
MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200, LLARG. 80-100		1
CORTINES		1
PAPERERA		1
PENJA-ROBES DE PEU		1
LLUM DE TAULA ARTICULAT		1
PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90		1
EQUIP PODOLOGIA		1

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

HABITACIONS DOBLES		22
LLIT		2
ROBA DE LLIT		2
TAULETA NIT		2
SILLO		2
CORTINA ENTRELLITS		1
CORTINA SCREEN		1
CORTINA VISILLO		1
SUPORT TV		1
TV 20" LCD		1
DISPENSADOR PAPER		1
DISPENSADOR SABO		1
PAPERERA 15 L		1
taula cigonya doble suport		2
suport cunyes i botelles		2
cunyes i botelles		2
PORTASERUM LLIT		1
INCORPORADOR LLIT		1
ESCOMBRETA		1
matalas		2
BANY HABIT DOBLE		22
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA D'ESTAR MENJADOR		18
TAULA RECTANGULAR		12
TAULA QUADRADA		6
BUTACA USUARI		44
BUTACA VISITES		10
MOBLE BAIX		1
TV		1
paperera		1
DVD		1
rellotge		1
ASEOS		18
PORTAROTLLES		1
Eixugamans elèctric		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA DE VISITES		1/2
Sillo		15
Taula reconera		4
BANY ASSISTIT		25
cadira bany obesos		1/2
Banyera mòvil		1/2
paperera tapa 25 l		1
ESCOMBRETA		1
portarotlles paper wc		1
penjarrobes pared		1
GRUA BIPEDESTACIÓ		1
cortina visillo		1
NET		11
NEVERA PETITA		1
STOCK MEDICACIÓ PLANTA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
suro		1
vellida		1
CARRO CURES		1
MALETI ATURADES		1

BRUTA		
CONTENIDOR RESIDUS 90		1
CONTENIDOR RESIDUS 120		2
CARROS UNIC RESIDUS		1
CARRO DOBLE ROBA BRUTA		1
carro GOLIATH roba.bruta		1
OFFICE/CUINA		
MICROONES		1
NEVERA		1
MINIPIMER		1
DISPENSADOR.PAPER CLINIC		1
paperera gran		1
dispensador sabo		1
VELLEDA		1
suro		1
CARRO BERENAR INOX		1
NETEJA		
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PRESTATGERIA		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
CARRO NETEJA		1
MAGATZEM:SANITARI		
PRESTATGERIA		16
GRUES ELECTRICA		4
CADIRA BANY		4
taburets dutcha		12
cadires rodes		20
CAMINADORS		16
SET DE CURES		40
pals serum rodes		8
alces WC		24
matalas antiescares		30
MAGATZEM:BUENCERIA		
PRESTATGERIES		1
CARRO HIGIENE		1
CARRO roba.neta LLIT		2
CARRO BUGADERIA USUARI		2
RESIDUS		
CONTROL		
BOOK CALAIXOS		1
ARXIVADOR METÀLLIC AMB RODES		1
CADIRA		3
PAPERERA OFICINA		1
ARMARI		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA LASER		1
TELEFON		1
SALA DE TREBALLS INTERDISCIPLINARI		
TAULA 10 PERSONES		1
ordinador		1
CADIRA NORMAL		10
PISSARRA PEU ROTULADOR		1
PAPERERA OFICINA		1
ORDINADOR		1
armari 80 X180		1
velleda		1
ASEOS:PERSONALS		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Exugamans elèctric		1

HABITACIONS DOBLES		22
LLIT		2
ROBA DE LLIT		2
TAULETA NIT		2
SILLO		2
CORTINA ENTRELLITS		1
CORTINA SCREEN		1
CORTINA VISILLO		1
SUPORT TV		1
TV 20" LCD		1
DISPENSADO PAPER		1
DISPENSADOR SABO		1
PAPERERA 15 L		1
taula cigonya doble suport		2
suport cunyes i botelles		2
cunyes i botelles		2
PORTASERUM LLIT		1
INCORPORADOR LLIT		1
ESCOMBRETA		1
matalas		2
BANY HAB DOBLE		22
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA D'ESTAR MENJADOR		21
TAULA RECTANGULAR		12
TAULA QUADRADA		6
BUTACA USUARI		44
BUTACA VISITES		10
MOBLE BAIX		1
TV		1
paperera		1
DVD		1
rellotge		1
ASEOS		17
PORTAROTLLES		1
Exugamans elèctric		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA DE VISITES		17
Sillo		15
Taula reconera		4
BANY ASSISTIT		21
cadira bany obesos		1/2
Banyera mòvil		1/2
paperera tapa 25 l		1
ESCOMBRETA		1
portarotlles paper wc		1
penjarrobes pared		1
GRUA BIPEDESTACIÓ		1
corina visillo		1
NET		18
NEVERA PETITA		1
STOCK MEDICACIÓ PLANTA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
suro		1
velleda		1
CARRO CURES		1
MALETI ATURADES		1

BRUT:		
CONTENIDOR RESIDUS 90		1
CONTENIDOR RESIDUS 120		2
CARROS UNIC RESIDUS		1
CARRO DOBLE ROBA BRUTA		1
carro GOLIATH roba bruta		1
OFFICINA:		
MICROONES		1
NEVERA		1
MINIPIMER		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
paperera gran		1
dispensador sabo		1
VELLEDA		1
suro		1
CARRO BERENAR INOX		1
NETEJA:		
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PRESTATGERIA		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
CARRO NETEJA		1
MAGATZEM SANITARI:		
PRESTATGERIA		16
GRUES ELECTRICA		4
CADIRA BANY		4
taburets dutcha		12
cadires rodes		20
CAMINADORS		18
SET DE CURES		40
pals serum rodes		8
talces WC		24
matalas antiescares		30
MAGATZEM LLIBRERIA:		
PRESTATGERIES		1
CARRO HIGIENE		1
CARRO roba neta LLIT		2
CARRO BUGADERIA USUARI		2
RESIDUS:		
CONTROL:		
BOOK CALAIXOS		1
ARXIVADOR METALLIC AMB RODES		1
CADIRA		3
PAPERERA OFICINA		1
ARMARI		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA LASER		1
TELEFON		1
SALA DE TREBALL INTERDISCIPLINARI:		
TAULA 10 PERSONES		1
ordinador		1
CADIRA NORMAL		10
PISSARRA PEU ROTULADOR		1
PAPERERA OFICINA		1
ORDINADOR		1
armari 80 X180		1
velleda		1
ASEG PERSONAL:		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Exugamans elèctric		1

HABITACIONS DOBLES		22
LLIT		2
ROBA DE LLIT		2
TAULETA NIT		2
SILLO		2
CORTINA ENTRELLITS		1
CORTINA SCREEN		1
CORTINA VISILLO		1
SUPORT TV		1
TV 20" LCD		1
DISPENSADO PAPER		1
DISPENSADOR SABO		1
PAPERERA 15 L		1
taula cigonya doble suport		2
suport cunyes i botelles		2
cunyes i botelles		2
PORTASERUM LLIT		1
INCORPORADOR LLIT		1
ESCOMBRETA		1
matalas		2
BANY HAB DOBLE		22
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA D'ESTAR MENJADOR		21
TAULA RECTANGULAR		12
TAULA QUADRADA		6
BUTACA USUARI		44
BUTACA VISITES		10
MOBLE BAIX		1
TV		1
paperera		1
DVD		1
rellotge		1
ASEQS		21
PORTAROTLLES		1
Eixugamans electric		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
SALA DE VISITES		1/21
Sillo		15
Taula reconera		4
BANY ASSISTIT		21
cadira bany obesos		1/2
Banyera m6vil		1/2
paperera tapa 25 l		1
ESCOMBRETA		1
portarotlles paper wc		1
penjarobes pared		1
GRUA BIPEDESTACIO		1
cortina visillo		1
NE		11
NEVERA PETITA		1
STOCK MEDICACIO PLANTA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
suro		1
velleda		1
CARRO CURES		1
MALETI ATURADES		1
BRUT		11
CONTENIDOR RESIDUS 90		1
CONTENIDOR RESIDUS 120		2
CARROS UNIC RESIDUS		1
CARRO DOBLE ROBA BRUTA		1
carro GOLIATH roba bruta		1

OFFICE:CUINA		1/2
MICROONES		1
NEVERA		1
MINIPIMER		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
paperera gran		1
dispensador sabo		1
VELLEDA		1
surro		1
CARRO BERENAR INOX		1
NETEJA		
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PRESTATGERIA		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
CARRO NETEJA		1
MAGATZEM/SANITARI		1/2
PRESTATGERIA		16
GRUES ELECTRICA		4
CADIRA BANY		4
taburets dutcha		12
cadires rodes		20
CAMINADORS		16
SET DE CURES		40
pals serum rodes		8
alces WC		24
matalas antilescars		30
MAGATZEM/LLENCERIA		
PRESTATGERIES		1
CARRO HIGIENE		1
CARRO roba neta LLIT		2
CARRO BUGADERIA USUARI		2
RESIDUS		
CONTROL		
BOOK CALAIXOS		1
ARXIVADOR METALLIC AMB RODES		1
CADIRA		3
PAPERERA OFICINA		1
ARMARI		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA LASER		1
TELEFON		1
SALA DE TREBALL INTERDISCIPLINARI		1/2
TAULA 10 PERSONES		1
ordinador		1
CADIRA NORMAL		10
PISSARRA PEU ROTULADOR		1
PAPERERA OFICINA		1
ORDINADOR		1
armari 80 X180		1
velleda		1
ASEOS/PERSONAL		1/2
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Extugamans electric		1

HOSPITAL DE DIA

SALA GRAN (50, FAX)		
Taules rectangulars		12
taules 90 x 90		6
taula baixa		3
Sillons usuaris		60
Sillons visibles		10
Televisor 32		1
penjarrobes peu		1
DVD/VÍDEO		2
revistero inclinat		1
moble baix menjador		1
Vitrina tancada taulell anuncis		1
CADIRES DE RODES		5
CAMINADOR		6
rellotge		1
CADENA MUSICA		1
ASEOS		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Eixugamans elèctric		1
CONTROL RECEPCIO		
BOOK CALAIXOS		1
ARXIVADOR METÀLLIC AMB RODES		1
CADIRA		3
PAPERERA OFICINA		1
ARMARI		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA LASER		1
TELEFON		1
SALA DE DESCANS		
Llit		2
ROBA DE LLIT		2
Cortina finestra visillo		1
tauleta NIT		1
paperera		1
cortina separadora		1
carro d'aturades		1
aspirador movil clinic		1
pal serum rodes		3
cadira rodes		10
MATALAS		2
BANY ASSISTIT		
cadira bany obesos		1/2
Banyera mòvil		1/2
paperera tapa 25 l		1
ESCOMBRETA		1
portarotlles paper wc		1
penjarrobes pared		1
GRUA BIPEDESTACIO		1
cortina visillo		1

CONSULTA, CURES I TRACTAMENTS		
DIAPASÓ DE GREUS		1
DIAPASÓ D'AGUTS		1
ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL		1
MANIGUET SUPER GRAN		1
FONENDOSCOPI MÈDIC		2
MARTELL DE REFLEXOS		1
BÀSCULA DE PEU AMB ALTÍMETRE		1
LLANTERNA DE LLAPIS		1
JOC D'OTOSCOPI I OFTALMOSCOPI MURAL		1
LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM		1
DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70		1
ESCAMBELL		1
CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L		1
FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU		1
ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60		1
ARMARI VITRINA DE PEU		1
CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA		1
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS		2
TAMBORET GIRATORI AMB RODES		1
TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160		1
ALA DE 60-100 CM X 60 CM		1
BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES		1
M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES		1
PAPERERA		1
PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)		1
ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM		1
ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM		2
ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM		1
JOC D'IMANS		1
PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90		1
CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.		1
DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL		1
DISPENSADOR DE TOVALLÓLES DE PAPER		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA INK JET		1
DESPATX POLIVALENT		
TAULA AMB ALA		1
armaris prestatges		3
cadira		1
cadira confident		2
ordinador		1
impresora INK JET		1
arxiu metàlic calaixos		1
paperera oficina		1
llum sobretàula		1
TELEFON		1
Cortina oficina		1
penjarobes		1
suro		1
NET		
NEVERA PETITA		1
STOCK MEDICACIÓ PLANTA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
suro		1
velleda		1
CARRO CURES		1
MALETÍ ATURADES		1
BRUT		
CONTENIDOR RESIDUS 90		1
CONTENIDOR RESIDUS 120		2
CARROS UNIC RESIDUS		1
CARRO DOBLE ROBA BRUTA		1
carro GOLIATH roba bruta		1

OFFICE CUINA		1/2
MICROONES		1
NEVERA		1
MINIPIMER		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
paperera gran		1
dispensador sabo		1
VELLEDA		1
suro		1
CARRO BERENAR INOX		1
NETEJA		2
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
PRESTATGERIA		1
PAPERERA		1
dispensador sabo		1
CARRO NETEJA		1
MAGATZEM SANITARI		1/2
PRESTATGERIA		16
GRUES ELECTRICA		4
CADIRA BANY		4
laburets dutcha		12
cadires rodes		20
CAMINADORS		16
SET DE CURES		40
pals serum rodes		8
alces WC		24
matalas antiescares		30
ASEOS PERSONAL		1
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Elxugamans elèctric		1
GUARDA ROBA		1
Moble departaments		1
Penja robes mural		10
RESIDUS		1
DIOSIT DE MEDICAMENTS		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
DISPENSADOR SABO		1
PAPERERA OFICINA		1
TAULA despatx		1
CADIRA		1
CADIRA CONFIDENT		3
caika forta		1
escambdell		1
CONTENIDOR 90		1
FRIGORIFIC 140 ALT		1
Prestatgeries normals		14
PRESTATGERIES MEDICACIO		1
CARRO MEDICACIO		6
taula 100 x 100		2
carro transport fungible plastic		2
envasadora		1
moble baix per envasadora		1
moble baix per armari davnt despatx		3
PRESTATGERIES moble despatx		2
PRESTATGERIES LINEALS		14
penjarrobes pared 4		1
suro		1
ORDINADOR		1
IMPRESORA LASER		1
TELEFON		1

MORTUORIVETLLI/DESPATX/INFORMACIO		
camara mortuoria		1
elevador cadavers		1
paperera OFICINA		1
contenidor 60 l		1
camilla cadavers		1
Cortina oficina		1
taula		1
cadira		1
cadira confident		2
ordinador		1
paperera oficina		1
TELEFON		1
tren cadires		3
Cortina oficina		1
paperera 5l		1

Handwritten signature or initials, possibly reading 'J. da'.

ÀREES ADMINISTRATIVES

DESPATXOS

DIRECCIÓ		
Taula		1
Caixa forta		1
calaixos		3
Cadira direcció		1
cadira confident		2
Taula rodona		1
cadira confident		4
Armari Prestatgeria		2
TELEFON		1
Ordinador		1
impresora INK JET		1
Paperera		1
Cortina oficina		1
penjarrobes		1
telefon		1
portàtil		1
DESPATX COORDINADOR MEDIC		
taula		1
armaris prestatges		3
cadira		1
cadira confident		2
ordinador		1
impresora INK JET		1
arxiu metallic calaixos		1
paperera oficina		1
llum sobretaula		1
TELEFON		1
Cortina oficina		1
penjarrobes		1
suro		1
DESPATX DE COORDINADOR INFERMERIA		
Taula		1
calaixos		3
Cadira		1
Cadira confident		2
Armaris tancats		1
Ordinador		1
impresora INK JET		1
Paperera oficina		1
TELEFON		1
Cortina oficina		1
Prestatgeria		1
suro 100 x 60		1
DESPATX METGES		
taula		2
cadira		2
cadira confident		2
ordinador		2
impresora INK JET		1
armari prestatges		2
Prestatgerias		2
paperera oficina		2
suro 100 x 60		1
TELEFON		1
penjarrobes		1
megatiscop tres cossos		1
Cortina oficina		1
velleda		1
taula petita		1

ASEOS		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Eixugamans elèctric		1

DESPATX/TREBALLADOR SOCIAL		
taula		1
book calaixos		1
cadira		1
cadira confident		5
taula rodona		1
arxivador metallic calaixos		2
Armari amb prestatges		2
Cortina oficina		1
ordinador		1
impresora INK JET		1
TELEFON		1
paperera oficina		1
penjarrobes		1
suro		2

HABITACIO/METGE/GUARDIA/AMB BANY		
llit NORMAL		1
ROBA DE LLIT		1
tauleta NIT		1
taula		1
taula TV		1
televisor		1
ARMARI		1
CORTINA foscurit		1
CORTINA VISILLO		1
cadira		1
TELEFON		1
sofa		1
portarotlles		1
dispensador paper		1
paperera OFICINA		1
escombreta		1
DISPENSADOR SABO		1
cortina dutcha		1
prestatge		1
penjarrobes pared per tovallola		2

ARXIU/ACTIU		
PRESTATGERIES		12

ALTRES ÀREES

SAIJA/CAFETERIA		
CAFETERIA/TERRASSA		1

TERÀRIA/OCCUPACIONAL		
taula gran 12 persones desmontable		1
cadira		14
TELEFON		1
MOBLE BAIX		2
ARMARI		1
Pissarra vitrificada imantada		1
dispensador paper		1
dispensador sabo		1
paperera 25 l		1
Cortina oficina		1
suro molt gran		1

MATERIAL T.O		
CUINA FALSA		1
cadena musica		1

ASEOS		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Eixugamans elèctric		1

SERVEIS GENERALS

CUINA	
BUGADERIA	
CARRO ROBA ELEV MOBIL	3
carrocontenedor plastic buga	4
contenedor plastic buga	3
RENTADORA CENTRIFUGA DE 25 KG	1
RENTADORA CENTRIFUGA DE 8 KG	1
RENTADORA CENTRIFUGA DE 40 KG	1
ASSECADORA ROTATIVA DE 12 KG	1
ASSECADORA ROTATIVA DE 22 KG	1
PLANXA-ASSECADORA DE 3 M	1
PLANXA	1
RENTADORA 8 KG	1
SECADORA 5 KG	1
CARRO PER A ROBA HUMIDA	1
CARRO DE FONDS MOBIL	1
TAULA DE TREBALL PER A BUGADERIA	1
MAQUINA DE COSIR AMB TAULA	1
TAULA DE REPAS AMB PLANXA	1
TAULA DE REPAS AMB PLANXA	1
CARRO PER TRANSPORT DE ROBA NETA PETIT	1
CARRO PER TRANSPORT DE ROBA NETA PETIT	1
CARRO PER A TRANSPORT DE ROBA BRUTA DOBLE	1
CARRO PER A TRANSPORT DE ROBA BRUTA DOBLE	1
CARRO PER A TRANSPORT DE ROBA BRUTA DOBLE	1
PLANXAMANIUQUIS	3
plataforma carro buga	1
DISPENSADOR PAPER CLINIC	1
DISPENSADOR SABON	1
RELLOTGE	1
TAULA DOBLEGAR I PLANXAR	1
BASCULA bugaderia	1
MAQUINA TERMOFIXAR	1
NEVERA PETIT	1
ESCALA	1
ESTANTERIA 100	2
CONTENIDOR 50L AMB TAPA vermells	1
CONTENIDOR RESIDUS 120L	9
CUBELLS DE PLASTIC	1
suro	1
TAULA AMB RODES 90 X 90	1
aspiradora domestica	1
penjarobes pared 4	1
TELEFON	1
TAULA	1
CADIRA	2
CADIRA CONFIDENT	1
PAPERERA OFICINA	2
armaris despatx	1
penjarobes pared 4	1
ORDINADOR	1
IMPRESORA LASER	1
TELEFON	1

MAGATZEMS

MAGATZEMS BOLQUERS I MATERIAL FUNGIBLE		
PRESTATGERIES		6
ASEOS		
PORTAROTLLES		1
PAPERERA 15 L		1
ESCOMBRETA		1
DISPENSADOR PAPER CLINIC		1
dispensador sabo		1
Exugamans elèctric		1
MAGATZEM;ROBA'NETA		
PRESTATGERIES		40
MAGATZEM;ROBA'BRUTA		
PRESTATGERIES		10
RECEPCIO.MERCADERIES		
MAGATZEM;MATERIAL INFLAMABLE		
PRESTATGERIES		3
MANTENIMENT I INSTAL·LACIONS		
PRESTATGERIES		6

SERVEIS DE NETEJA

MOI DE DESCARREGA		
PORTA PALETS		1

Pla de Muntatge	Descripció	Quant.
649/68/01/000	PLA ESTÀNDARD 2006	
	Descripció	
	Descripció	

1101 - 001		AREA D'ENTRADA
4411020100	CENDRER DE PARET	1
4411050100	PARAIGÜER	1
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	0
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	2
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA, MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1

1102 - 001		RECEPCIÓ
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	2
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	2
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	1
4411070100	PAPERERA	1

1103 - 001		RECEPCIÓ AUXILIAR
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4322020200	TAULA DE TREBALL PETITA, LLARGADA 130-140 CM	1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	1
4411070100	PAPERERA	1

1105 - 001		AREA D'ESPERA GENERAL
4311011000	CADIRA INFANTIL	4
4311040100	CONJUNT LINEAL DE SEIENTS (MODUL)	40
4311040101	TAULA INTERMITJA DE RECÓ PER A CONJUNT LINEAL	0
4311040200	BRAÇ INTERMIG PER A CONJUNT LINEAL DE SEIENTS	0
4322820500	TAULA INFANTIL (RODONA)	1
4411050100	PARAIGÜER	2
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	2
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	-2
4490070100	JOGUINES PER A SALA ESPERA INFANTIL (CORREPASILLOS)	1
4490070200	JOGUINES PER A SALA D'ESPERA INFANTIL (TOBOGAN)	1
4490070300	JOGUINES PER A SALA D'ESPERA INFANTIL (BALANCI)	1
5390900100	JOC DE TAULA	1

1201 - 001 LAVABO D'HOMES INDIVIDUAL

4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6331511500	CANVIADOR DE BOLQUERS PER A NADONS	0

1202 - 001 LAVABO DE DONES INDIVIDUAL

4411200000	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 7 LITRES	1
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

1203 - 001 LAVABO PER A DISMINUITS FÍSICS

4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

1207 - 001 LAVABO DOBLE D'HOMES

4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	2
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

1208 - 001 LAVABO DOBLE DE DONES

4411200000	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 7 LITRES	1
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	2
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6331511500	CANVIADOR DE BOLQUERS PER A NADONS	0

1401 - 001	ARXIU D'HISTÒRIES CLINIQUES	
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	0
4322020300	TAULA DE TREBALL PETITA. LLARGADA 110-120 CM	0
4322080100	TAULA AUXILIAR PER A MAQUINA D'ESCRIURE	0
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	0
4411070100	PAPERERA	1
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
5440010200	ML PRESTATGERIA H.C. AMB SEPARADORS 40 CM INICIAL	6
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	0
5440050500	CARRO PER A TRANSPORT/DISTRIBUCIÓ HC	1
7499050100	ESCALA/TAMBORET ADAPTABLE	2

8

2101 - 001	SALA DE CONSULTA DE MEDICINA GENERAL	
1190210200	NEGATOSCOPI DE DOS COSSOS	8
1240050100	MESURADOR DE FLUXE MÀXIM ADULT	8
1250020100	DIAPASÓ DE GREUS	8
1250020200	DIAPASÓ D'AGUTS	8
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	8
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	8
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	16
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	8
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTÍMETRE	8
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	8
1290250100	JOC D'OTOSCOPI I OFTALMOSCOPI MURAL	8
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	8
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	8
4230020200	CARRO AUXILIAR PETIT. MIDA 60 X 40 X 85	0
4290010100	ESCAMBELL	8
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	8
4290200200	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN TRAM RECTE	0
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	8
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	2
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	8
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	16
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	8
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	8
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	8
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	8
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL.LES	2
4411070100	PAPERERA	8
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	8
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	2
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	1
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	2
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	8
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	8
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	8
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	8
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	8

8

2102 - 001		SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA DE MEDICINA GENERAL
1290021600	ESFIGMOMANOMETRE DIGITAL	8
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	8
1290030100	FONENDOSCOPI INFERMERIA	16
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTÍMETRE	8
1290260100	OTOSCOPI MURAL	8
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	0
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	8
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	8
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	8
4290010100	ESCAMBELL	8
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	8
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	8
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	2
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	8
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	16
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	8
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	8
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	8
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	8
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	2
4411070100	PAPERERA	8
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	8
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	2
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	1
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	2
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	8
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	8
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA, 80L.	8
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	8
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	8
8120010100	JOC DE CURES - CCEE	24
8120250100	JOC DE SAFATES	8

1 8 10

2104 - 001		SALA DE CONSULTA DE PEDIATRIA
1190210200	NEGATOSCOPI DE DOS COSSOS	2
1228010100	JOC D'ELEMENTS ANÀLISI DESENVOLUPAMENT PSICOMOTOR	2
1240050200	MESURADOR DE FLUXE MAXIM PEDIÀTRIC	2
1250020100	DIAPASÓ DE GREUS	2
1250020200	DIAPASÓ D'AGUTS.	2
1260040400	OPTOTIP PEDIÀTRIC AMB LLUM	2
1260070100	JOC D'ULLERES DE PROVES INFANTILS, +2 DIOPTRIES	2
1261010100	TEST D'ISHIHARA SIMPLIFICAT, PER A ANALFABETS	2
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	2
1290021602	MANIGUET PEDIÀTRIC	2
1290030200	FONENDOSCOPI PEDIÀTRIC	4
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	0
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	2
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTIMETRE	2
1290080300	BÀSCULA NADONS AMB LECTURA DIGITAL I PRECISIÓ 10 G	2
1290130100	MESURADOR DE CADERES	2
1290140500	ORQUIDOMETRE DE PRÀDER	2
1290150100	ESCOLIOMETRE	2
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	2
1290250100	JOC D'OTOSCOPI I OFTALMOSCOPI MURAL	2
1290300100	PODOSCOPI	2
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	2
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	2
4230150200	TAULA AUXILIAR 2 PRESTATGES	2
4290010100	ESCAMBELL	2
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	2
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	2
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	2
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	4
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	2
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	2
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	2
4411070100	PAPERERA	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	2
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	1
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	2
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	2
5390101001	JOC D'IMANS	2
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	2
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2

2105 - 001		SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA DE PEDIATRIA
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	2
1290021602	MANIGUET PEDIÀTRIC	2
1290030100	FONENDOSCOPI INFERMERIA	2
1290030200	FONENDOSCOPI PEDIÀTRIC	4
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTIMETRE	2
1290080300	BÀSCULA NADONS AMB LECTURA DIGITAL I PRECISIÓ 10 G	2
1290260100	OTOSCOPI MURAL	2
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	2
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	2
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	2
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	2
4230150200	TAULA AUXILIAR 2 PRESTATGES	2
4290010100	ESCAMBELL	2
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	2
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	2
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	2
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	2
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	4
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN, LLARGADA 150-160	2
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	2
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	2
4411070100	PAPERERA	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	2
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	2
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	1
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	2
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	2
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	2
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2
8120010100	JOC DE CURES - CCEE	6
8120250100	JOC DE SAFATES	2

2108 - 001	SALA DE CONSULTA ATENCIÓ A LA DONA
------------	------------------------------------

1190210200	NEGATOSCOPI DE DOS COSSOS	1
1230010200	AUSCULTADOR FETAL DE SOBRETAULA	1
1234010100	COLPOSCOPI	1
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	1
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	1
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	2
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	1
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTIMETRE	1
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	1
2210100100	MICROSCOPI BINOCULAR DE 4 OBJECTIUS	1
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	0
4210020100	LLITERA GINECOLÒGICA CONVERTIBLE	1
4210020101	DISPENSADOR/TALLADOR DE PAPER LLITERA GINECOLÒGICA	1
4290010100	ESCAMBELL	1
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	1
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	2
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	1
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	1
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	1
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	1
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	2
4411070100	PAPERERA	1
4422010100	PENJA·ROBES MURAL MULTIPLE (MÒDUL)	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL·AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	2
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	1
4530030600	ELEMENT D'UES PORTES SOTA·AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	2
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA, 80L.	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	3
8120010100	JOC DE CURES - CCEE	1
8120250100	JOC DE SAFATES	1
8135000100	JOC D'INSTRUMENTAL DE GINECOLOGIA	2

2109 - 001		SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA ATENCIO A LA DONA
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	1
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	1
1290030100	FONENDOSCOPI INFERMERIA	1
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTÍMETRE	1
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	1
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	0
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	0
4210020100	LLITERA GINECOLÒGICA CONVERTIBLE	1
4210020101	DISPENSADOR/TALLADOR DE PAPER LLITERA GINECOLÒGICA	1
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	1
4290010100	ESCAMBELL	1
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	1
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	2
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	1
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160.	1
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	1
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	1
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	2
4411070100	PAPERERA	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	2
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	1
4530030800	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	1
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
8120010100	JOC DE CURES - CCEE	3
8120250100	JOC DE SAFATES	1

2110 - 001	SALA DE TREBALL D'ODONTOLOGIA	
1190010600	REVELADORA DE TAULA PER A PLAQUES INTRAORALS	2
1190210200	NEGATOSCOPI DE DOS COSSOS	2
1190250120	DAVANTAL DE PROTECCIÓ RADIOLÒGICA DE 0,25 MM	2
1190250500	DEVANTAL PROTECCIÓ RADIOLO. PACIENTS D'ODONTOLOGIA	2
1190260100	COLLARET PROTECCIÓ RADIOLÒGICA DE TIRÒIDES (ADULT)	2
1190260200	COLLARET PROTECCIÓ RX PER A TIRÒIDES (PEDIÀTRIC)	2
1290021500	ESFIGMOMANÒMETRE ANERÒIDE AMB PEU I RODES	2
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	4
1820010100	BUTACA DENTAL COMPLETA	2
1820010101	PEÇA DE MÀ	2
1820010102	MICROMOTOR	2
1820010103	TURBINA	2
1820010104	CONTRAANGLE	2
1820010300	APARELL DE RX PER A ODONTOLOGIA	2
1829000100	JOC DE "FANTOMAS" I MIRALL	0
3130020700	MINICLAU DE 10L CLASSE B	2
3150050100	SEGELLADORA DE BOSSES MANUAL	2
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	0
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	2
4311150100	TAMBORET PER A ODONTÒLEG	2
4322020200	TAULA DE TREBALL PETITA, LLARGADA 130-140 CM	0
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	2
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA, AMPLADA 50 CM	1
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	2
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA, AMPLADA 70 CM	2
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA, AMPLADA 80 CM.	0
4539990200	CONJUNT MOBLES CONSUL. ODONTOLOGIA, AMPLADA 150 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	2
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	2
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA, 80L.	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2
8120250100	JOC DE SAFATES	4
8150010100	JOC INSTRUMENTAL D'ODONTOLOGIA	2
8150100100	JOC INSTRUMENTAL DE CORDALS	2
8150150100	JOC MIRALLETS D'ODONTOLOGIA	2
8150300100	XERINGA TIPUS UNIJET	8

2111 - 001		SALA DE CONSULTA SUPORT D'ODONTOLOGIA
1190210200	NEGATOSCOPI DE DOS COSSOS	2
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	2
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	2
1290032000	FONENDOSCOPI MEDIC	4
1829000100	JOC DE "FANTOMAS" I MIRALL	0
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	2
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	2
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	0
4290010100	ESCAMBELL	2
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	2
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	2
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	4
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	2
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL-LES	2
4411070100	PAPERERA	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	2
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	1
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	2
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	2
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	2
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	2
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2

2203 - 001		ZONA BRUTA
3130010101	TAULA PER A AUTOCLAU 20L ACER INOXIDABLE	0
3130020600	MINICLAU DE 20L CLASSE B	2
3150050100	SEGELLADORA DE BOSSES MANUAL	2
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2
8121012500	TISORES DE FULLA LLARGA 25 CM	4

2204 - 001		ZONA NETA
3190100100	GUIES PER A SUPORT DE 6 CISTELLES D'ACER INOX.	8
3190120100	CISTELLA D'ACER INOXIDABLE 60 X 30 X 14	12
3190120200	CISTELLA D'ACER INOXIDABLE 60 X 30 X 20	24
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2

2205 - 001		BOX POLIVALENT/OBSERVACIÓ/EXTRACCIÓ SANG
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	4
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	4
5490010200	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 240/200 X 105 X 75	8
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA, 80L.	4
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	4
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	4
8120250100	JOC DE SAFATES	8

1

2206 - 001		PRESA DE MOSTRES D'ORINA
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

1

2207 - 001		SALA DE CONSERVACIÓ DE MOSTRES
2130010800	CENTRIFUGA 12 TUBS	1
2150010200	FRIGORÍFIC FÀRMACIA/LABORATORI 200 L.	1
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

2301 - 001		SALA DE CONSULTA POLIVALENT
1190210300	NEGATOSCOPI DE TRES COSSOS	9
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	9
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	9
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	18
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	9
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTÍMETRE	9
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	9
1290250100	JOC D'OTOSCOPI I OFTALMOSCOPI MURAL	9
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	0
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X70 CM	9
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	9
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	9
4290010100	ESCAMBELL	9
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	9
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	9
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	9
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	18
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	9
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	9
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	9
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	9
4411070100	PAPERERA	9
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	9
5390101001	JOC D'IMANS	9
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	9
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	9
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	9
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	27
8120010100	JOC DE CURES - CCEE	9
8120250100	JOC DE SAFATES	9

2502 - 001		AULA D'EDUCACIÓ SANITÀRIA
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	1
4311090000	CADIRA AMB BRAÇ PER A ESCRIURE	50
4312010100	BANC DE VESTIDOR D'1 M	0
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	8
5390100100	PISSARRA DE PEU PER A RETOLADOR	1
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

2503 - 001		MAGATZEM AULA D'EDUCACIÓ SANITÀRIA	
1920080300	MATALÀS PER A GIMNÀSTICA GRUIX 3 CM		20
5320010200	TELEVISOR COLOR 25"		1
5320500400	VIDEOGRABADOR I REPRODUCTOR DVD		1
5321000100	CARRO PER A TV I VÍDEO		1
5330100200	PROJECTOR DE DIAPOSITIVES AMB CARRO CIRCULAR		1
5330200100	RETROPROJECTOR DE TRANSPARÈNCIES		1
5330501000	PANTALLA DE PROJECCIÓ DE PEU DE 180X180		1
5330700100	TRÍPODE PER A PROJECTOR		1
5331010200	EQUIP DE PROJECCIÓ D'IMATGES DE VIDEO/PC		1
5340013000	REPRODUCTOR DE CD		1

2504 - 001		VESTIDORS PER ALS USUARIS	
4312010100	BANC DE VESTIDOR D'1 M		1
4353210200	GUARDARROBA MODULAR, 2 ALÇADES		4
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L		1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)		3
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC		1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL		1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC, ROTLLO 200/300 M.		1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER		1
6330070100	PORTATOVALLOLES DE DUTXA/WC		2
6330090100	TAMBORET DE BANY		1

5101 - 001		DESPATX INDIVIDUAL/DESPATX DEL COORDINADOR	
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA		1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS		2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160		1
4322040100	ALA DE 110- 120 CM X60 CM		1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES		1
4353160200	ARMARI. ALÇADA 180-200. LLARGADA 80-100		1
4359992501	BASTIDORS TELESCÒPICS PER A CARPETES		2
4411070100	PAPERERA		1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU		1
4490200100	LLUM DE TAULA ARTICULAT		1
5390101001	JOC D'IMANS		1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90		1
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA		2

5103 - 001		DESPATX DE LA INFERMERIA ADJUNTA
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	1
4322040100	ALA DE 110- 120 CM X60 CM	1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	1
4353160200	ARMARI. ALÇADA 180-200. LLARGADA 80-100	1
4359992501	BASTIDORS TELESCÒPICS PER A CARPETES	2
4411070100	PAPERERA	1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	1
4490200100	LLUM DE TAULA ARTICULAT	1
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	2

5105 - 001		SALA DE REUNIONS I BIBLIOTECA
1190210400	NEGATOSCOPI DE QUATRE COSSOS	2
4322090100	TAULA DE REUNIONS 240-300 X 120 X 74 (8 PERSONES)	2
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200, LLARG. 80-100	4
4411070100	PAPERERA	1
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	2
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	2
5390100100	PISSARRA DE PEU PER A RETOLADOR	2

6505 - 001		CENTRALETA / CABLEJAT (PDS)
7711010100	CENTRALETA TELEFÒNICA CAPACITAT PETITA	1
7711010200	CENTRALETA TELEFÒNICA DIGITAL (CAPACITAT MITJA)	1
7711030300	TELÈFON DIGITAL D'OPERADORA	1
7711090101	KIT MANS LLJURES	2

6601 - 001		MAGATZEM GENERAL
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	1
4353250200	ARMARI METÀL·LIC PER A CLAUS (60 CLAUS)	1
5413240100	ML PRESTAGERIA METÀL·LICA, 5/6 NIVELLS, 40 CM.FONS	8
5430020100	CARRO DE DISTRIBUCIÓ	1
5490010100	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 490/440 X 300 X 180	20
5490010200	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 240/200 X 105 X 75	20
7499010100	ESCALA DE CINC GRAONS AMB PEUS AÏLLANTS	1

6602 - 001	MAGATZEM CLINIC	
4520100200	CAIXA PETITA DE SEURETAT PER A ESTUPEFAENTS	1
5413240100	ML PRESTAGERIA METAL·LICA, 5/6 NIVELLS, 40 CM FONTS	8
5490010100	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 490/440 X 300 X 180	40
5490010200	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 240/200 X 105 X 75	40

6605 - 001	HABITACIÓ DE NETEJA	
5413240100	ML PRESTAGERIA METAL·LICA, 5/6 NIVELLS, 40 CM FONTS	0
6320010100	CARRO DE NETEJA	1

6606 - 001	HABITACIÓ DE RESIDUS	
6220011300	CONTENIDOR DE DEIXALLES DE 240 LITRES	2

6607 - 001	DOTACIÓ GENERAL PER A TOT EL CENTRE	
1240010100	ESPIRÒMETRE + XERINGA DE CALIBRACIÓ	1
1290010100	OSCIL·LÒMETRE	2
1290022600	ESFIGNOMANÒMETRE DIGITAL, PULSIOX AMB PEU I RODES	1
1290250101	CAIXA DE 6 BOMBETES PER A OTOSCOPI	1
1290250102	CAIXA DE 6 BOMBETES PER A OFTALMOSCOPI	1
3245010100	CONGELADOR DE 50 LITRES	1
4220100100	CADIRA DE RODES PLEGABLE ADULTS , AMPLA 45 CM	1
4290120200	PORTASÈRUM DOBLE AMB RODES	1
4290200101	RECANVI DE CORTINA D'EXPLORACIÓ FORMA D'L	4
4290200201	RECANVI CORTINA D'EXPLORACIÓ DE TRAM RECTE	1
4930900100	SENYALITZACIÓ INTERIOR	1
8145010100	XERINGA DE 140 PER A NETEJA D'OIDA	3

1511010100	TAULA QUIRÚRGICA PER A CIRURGIA AMBULATORIA	1
1530010100	ELECTROBISTURÍ	1
4230100100	TAULA AUXILIAR MAYO	1
4230120200	TAULA INSTRUMENTAL ALÇAD. VARIABLE, 110X50X9	1
4290320100	FOCUS D'EXPLORACIÓ QUIRÚRGIC DE SOSTRE 3500	1

6608 - 001	DOTACIÓ VISITA DOMICILIARIA	
1210030300	ELECTROCARDIOGRAF DE TRES CANALS PORTÀTIL	1
1290020800	ESFIGMOMANÒMETRE ANEROIDE ADULT PORTÀTIL	3
1290020900	ESFIGMOMANÒMETRE ANEROIDE PEDIÀTRIC PORTÀTIL	2
1290030200	FONENDOSCOPI PEDIÀTRIC	2
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	3
1290250200	JOC D'OTOSCOPI I OFTALMOSCOPI PORTÀTIL	5
2150500100	NEVERA PORTÀTIL TRANSPORT MOSTRES TIPUS CÀMPING	1
8120010100	JOC DE CURES - CCEE	10
8120970100	MALETÍ DE VISITA DOMICILIARIA	5

ORDINADORS DE SOBRETAULA	40
ORDINADORS PORTÀTILS	3
IMPRESORES INK JET	30
IMPRESORES LASER	5

Centre polivalent de diagnòstic i atenció continuada

Entrada

4411020100	CENDRER DE PARET	1
4411050100	PARAIGÜER	1
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	1
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	2
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1

Recepció

4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	2
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	2
4353150200	ARMARI. ALÇADA 110-150, LLARGADA 80-100	2
4411070100	PAPERERA	1
4610050100	TAULA PER A IMPRESSORA D'ORDINADOR	1
5190040100	FAX DE PAPER NORMAL	1
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	4

Sala d'espera atenció continuada

4311040100	CONJUNT LINEAL DE SEIENTS (MODUL)	36
4311040200	BRAÇ INTERMIG PER A CONJUNT LINIAL DE SEIENTS	25
4411050100	PARAIGÜER	1
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	1
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	1

Sala d'espera diagnosi imatge

4311040100	CONJUNT LINEAL DE SEIENTS (MODUL)	28
4311040101	TAULA INTERMITJA DE RECÓ PER A CONJUNT LINEAL	4
4311040200	BRAÇ INTERMIG PER A CONJUNT LINIAL DE SEIENTS	20
4411050100	PARAIGÜER	1
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	1
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	1

Nucli lavabos

4411200000	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 7 LITRES	2
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	2
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTA	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6331511500	CANVIADOR DE BÒLQUERS PER A NADONS	1

Consulta de tractaments

1190210200	NEGATOSCOPI DE DOS COSSOS	1
1240050100	MESURADOR DE FLUXE MÀXIM ADULT	1
1250020100	DIAPASÓ DE GREUS	1
1250020200	DIAPASÓ D'AGUTS	1
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	1
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	1
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	2
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	1
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTÍMETRE	1
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	1
1290250100	JOC D'OTÒSCOPI I OFTALMOSCOPI MURAL	1
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	1
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	1
4230020200	CARRO AUXILIAR PETIT. MIDA 60 X 40 X 85	1
4290010100	ESCAMBELL	1
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	1
4290200200	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN TRAM RECTE	0
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	1
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	1
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	1
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	1
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

Brut

313001600x	MINICLAU	1
3150050100	SEGELLADORA DE BOSSES MANUAL	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	0
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
8121012500	TISORÈS DE FULLA LLARGA 25 CM	2

Net

3190100100	GUIES PER A SUPORT DE 6 CISTELLES D'ACER INOX.	4
3190120100	CISTELLA D'ACER INOXIDABLE 60 X 30 X 14	6
3190120200	CISTELLA D'ACER INOXIDABLE 60 X 30 X 20	12
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

Box atenció

1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	7
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	7
4210010x00	LLITERA DE REANIMACIÓ	7
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	7
4210200200	RECOLZABRAÇ AMB PEU	1
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	7
4290010100	ESCAMBELL	7
4290200200	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN TRAM RECTE	7
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	7
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	7
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	7
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	7
5490010200	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 240/200 X 105 X 75	14
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	7
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	7
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	7
8120250100	JOC DE SAFATES	14

Box reanimació

1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	1
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	1
4210010x00	LLITERA DE REANIMACIÓ	1
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	1
4210200200	RECOLZABRAÇ AMB PEU	1
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	1
4290010100	ESCAMBELL	1
4290200200	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN TRAM RECTE	0
4290300100	FOCUS DE SOSTRE	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	7
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	7
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	7
5490010200	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 240/200 X 105 X 75	14
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	7
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	7
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	7
8120250100	JOC DE SAFATES	14
	CARRO D'ATURADA CARDÍACA	1
	DEFIBRIL·LADOR AMB MARCAPASSOS	1

Sala de guixos

1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	1
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	1
4210010x00	LLITERA DE REANIMACIÓ	1
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	1
4210200200	RECOLZABRAÇ AMB PEU	1
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	1
4290010100	ESCAMBELL	1
4290200200	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN TRAM RECTE	0
4290300100	FOCUS DE SOSTRE	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	7
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	7
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	7
5490010200	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 240/200 X 105 X 75	14
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	7
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	7
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	7
8120250100	JOC DE SAFATES	14
	SERRA DE GUIXOS	1
	INSTRUMENTAL DE GUIXOS	1

Laboratori

2111111111	ANALITZADOR DE QUÍMICA SECA	1
2130010800	CENTRÍFUGA 12 TUBS	1
2150010200	FRIGORÍFIC FÀRMACIA/LABORATORI 200 L.	1
3245010100	CONGELADOR DE 50 LITRES	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	1
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L.	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	0
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

Vestidors RX

4312010100	BANC DE VESTIDOR D'1 M	8
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	24

Sala convencional (2)

1140010200	UNITAT RADIOLÒGICA digital	2
1190250100	DAVANTAL DE PROTECCIÓ RADIOLÒGICA DE 0,35 MM	4
1190270100	GUANTS DE PROTECCIÓ RADIOLÒGICA	2
1196000100	ACCESSÒRIS RX PEDIÀTRICS	2
4230110100	TAULA CIGONYA	0
4240170100	CARRO PER A TRANSPORT DE ROBA BRUTA	0
4290010100	ESCAMBELL	2
4290060100	PALANGANA AMB SUPORT AMB RODES BAIXA	0
4290120200	PORTASÈRUM DOBLE AMB RODES	0
4311080100	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS AMB ACABAT DE FUSTA	0
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	2
4311160100	TAMBORET GIRATORI ALT AMB RESPATLLER	2
4411070100	PAPERERA	2
4411510300	GALLEDA DE DEIXALLES AMB PEDAL. CAPACITAT 20 L	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	6
4530020300	ELEMENT MOD. PENJAT PER A XASSIS RADIOGRAFIES	0

Sala d'ortopantografies

1141100100	ORTOPANTÒGRAF	1
1141150100	EQUIP DE RX DENTAL, AMB PEU I RODES	0
1190040100	IDENTIFICADORA DE PLAQUES	0
1190250100	DAVANTAL DE PROTECCIÓ RADIOLÒGICA DE 0,35 MM	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	1
4311160100	TAMBORET GIRATORI ALT AMB RESPATLLER	1
4411070100	PAPERERA	1
4411510100	GALLEDA DE DEIXALLES AMB PEDAL. CAPACITAT 5 L	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	3

Sala d'ecografia

1150010100	ECÒGRAF GENERAL	1
4210010200	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 3 COSSOS, 180 X 70 CM	1
4230110100	TAULA CIGONYA	1
4240160100	CARRO DE TRANSPORT ROBA BRUTA/NETA, 2 CONTENIDORS	0
4290010100	ESCAMBELL	1
4290030100	CONJUNT DISPENSADOR/TALLADOR DE PAPER LLITERA EXPL	0
4311020100	CADIRA GIRATORIA AMB RODES	1
4311140100	TAMBORET GIRATORI AMB RESPATLLER I RODES	1
4322020200	TAULA DE TREBALL PETITA. LLARGADA 130-140 CM	1
4323020200	BUC PENJAT AMB 2 CALAIXOS	1
4411070100	PAPERERA	1
4411510100	GALLEDA DE DEIXALLES AMB PEDAL. CAPACITAT 5 L	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

Sala de mastografies

11xxxxxxxx	MAMÒGRAF DIGITAL	1
------------	------------------	---

Espai revelatge

1191010300	CÀMERA MULTIFORMAT I IMPRESSORA SECA	1
4411070100	PAPERERA	1
5414010100	ML DE PRESTATGERIA COMPARTIMENTADA PLAQUES RX	0

Sala de personal

3220800100	FORN MICROONES	1
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	1
4311060300	SEIENTS MODULARS (SALES DESCANS PERSONAL)	3
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	4
4322050300	TAULA POLIVALENT RECTANGULAR. MIDA 120 X 80	1
4322100200	TAULA RACONERA. MIDA 50 X 50, ALÇADA 35	1
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200,LLARG. 80-100	1
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	1
4490100100	RELLOTGE DE PARET	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	0
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	1

Magatzem

5413240100	ML PRESTAGERIA METÀL·LICA, 5/6 NIVELLS, 40 CM FONS	4
5430020100	CARRO DE DISTRIBUCIÓ	1
5490010100	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 490/440 X 300 X 180	20
5490010200	CONTENIDOR EMMAGATZ. APILABLE 240/200 X 105 X 75	20
7499010100	ESCALA DE CINC GRAONS AMB PEUS AÏLLANTS	1

Local neteja

5413240100	ML PRESTAGERIA METÀL·LICA, 5/6 NIVELLS, 40 CM FONS	1
6320010100	CARRO DE NETEJA	1

Despatx

4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	1
4322040100	ALA DE 110- 120 CM X60 CM	1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	1
4353160200	ARMARI. ALÇADA 180-200. LLARGADA 80-100	1
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200,LLARG. 80-100	0
4359992501	BASTIDORS TELESCÒPICS PER A CARPETES	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	1
4490200100	LLUM DE TAULA ARTICULAT	1
5220010200	ORDINADOR PERSONAL	1
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	2

Sala de Reunions i Biblioteca (24)

1190210400	NEGATOSCOPI DE QUATRE COSSOS	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	20
4322052300	TAULA MODULAR RECTANGULAR 140X70X70	6
4322090300	TAULA DE REUNIONS 400 X 120 X 74 (10-12 PERSONES)	1
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200,LLARG. 80-100	6
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	2
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	2
4422030100	PENJA·ROBES DE PEU	2
5390100100	PISSARRA DE PEU PER A RETOLADOR	2

Sala de Treball (30)

1190210400	NEGATOSCOPI DE QUATRE COSSOS	4
4311030400	CADIRA GIRÀTORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	7
4322052300	TAULA MODULAR RECTANGULAR 140X70X70	7
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200,LLARG: 80-100	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422030100	PENJA·ROBES DE PEU	1
5390100100	PISSARRA DE PEU PER A RETOLADOR	1

Vestidor del personal sanitari

4240170200	CARRO PER A TRANSPORT DE ROBA BRUTA DOBLE	1
4240170201	TAPA PER A CARRO DE TRANSPORT DE ROBA BRUTA	2
4240170202	SAC PER A CARRO DE ROBA BRUTA	4
4312010100	BANC DE VESTIDOR D'1 M.	4
4353210200	GUARDARROBA MODULAR, 2 ALÇADES	20
4411050100	PARAIGÜER	1
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50.L	1
4422010100	PENJA·ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	8
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6330070100	PORTATOVALLOLES DE DUTXA/WC	2

DENOMINACIÓ	NOMBRE	SUPERFÍCIE
Àrea d'examen	2	16,25
Sala de consulta	1	16,50
Sala de guixos	1	19,90
Sala d'espera	1	15,45
Despatx fisioterapeuta		
Àrea de tractament	2	15
Vestidors per als usuaris	1	273
Sala de gimnàstica polivalent		
Box tractament electro/personalitzat	16	6
Sala de termoteràpia	1	17
Sala d'hidroteràpia	1	17
Sala de teràpia ocupacional	1	16
Sala de teràpia del llenguatge	1	
Sala de fisioteràpia respiratòria	1	25
AVD		
Àrea de suport		0
Zona neta	1	0
Zona bruta		
TOTAL		

CONSULTA

N

1190210300	NEGATOSCOPI DE TRES COSSOS	2
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	2
1290021801	MANIGUET SUPER GRAN	2
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	4
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	2
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTIMETRE	2
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	2
1290250100	JOC D'OTOSCOPI I OFTALMOSCOPI MURAL	2
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	0
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	2
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	2
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	2
4290010100	ESCAMBELL	2
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	2
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	2
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	2
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	4
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN, LLARGADA 150-160	2
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	2
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	2
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA, AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA, AMPLADA 70 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA, AMPLADA 80 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	2
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	2
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2
8120010100	JOC DE CURES - CCEE	6
8120250100	JOC DE SAFATES	2

SALA DE GUIXOS

N

1190210200	NEGATOSCOPI DE DOS COSSOS	1
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	1
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	1
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	2
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	1
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTIMETRE	1
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	1
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70	1
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS	1
4230020200	CARRO AUXILIAR PETIT, MIDA 60 X 40 X 85	0
4290010100	ESCAMBELL	1
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	1
4290200200	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN TRAM RECTE	0
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT, MIDA 50X35, AL	0
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPIS	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	1
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN, LLARGADA 150-160	1
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	1
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	1
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA, AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA, AMPLADA 7	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA, AMPLADA 8	0
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TA	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

SALA D'ESPERA

N

4311040100	CONJUNT LINEAL DE SEIENTS (MODUL)	10
4311040101	TAULA INTERMITJA DE RECÓ PER A CONJUNT LINEAL	0
4311040200	BRAÇ INTERMIG PER A CONJUNT LINIAL DE SEIENTS	0
4411050100	PARAIGÜER	2
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	2
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	2

DESPATX FISIO (EQUPAT COM A CONSULTA MED. GENERAL)

N

1190210300	NEGATOSCOPI DE TRES COSSOS	1
1290021600	ESFIGMOMANÒMETRE DIGITAL	1
1290021601	MANIGUET SUPER GRAN	1
1290032000	FONENDOSCOPI MÈDIC	2
1290040100	MARTELL DE REFLEXOS	1
1290050100	BÀSCULA DE PEU AMB ALTÍMETRE	1
1290200100	LLANTERNA DE LLAPIS	1
1290250100	JOC D'OTOSCOPI I OFTALMOSCOPI MURAL	1
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	0
4210010100	LLITERA D'EXPLORACIÓ DE 2 COSSOS, 180 X 70 CM	1
4210010101	DISPENSADOR/TALLADOR LLITERA EXPL.2 COSSOS 180X70	1
4230010200	CARRO DE CURES AMB CALAIXOS	1
4290010100	ESCAMBELL	1
4290200100	CORTINATGE D'EXPLORACIÓ EN FORMA D'L	1
4290300100	FOCUS D'EXPLORACIÓ DE PEU	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4290400200	ARMARI VITRINA DE PEU	0
4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	1
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	1
4322040200	ALA DE 60-100 CM X 60 CM	1
4323010400	BUC DE QUATRE CALAIXOS AMB RODES	1
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL-LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 70 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTA	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
8120010100	JOC DE CURES - CCÉE	3
8120250100	JOC DE SAFATES	1

ÀREA DE TRACTAMENT
2504 -001

VESTIDORS PER ALS USUARIS

N

4312010100	BANC DE VESTIDOR D'1 M	2
4353210200	GUARDARROBA MODULAR, 2 ALCADES	8
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 50 L	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	6
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	2
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC, ROTLLO 200/300 M.	2
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	2
6330050100	CORTINATGE DE DUTXA (FORMA D'L)	0
6330070100	PORTATOVALLOLES DE DUTXA/WC	4
6330090100	TAMBORET DE BANY	2

N

1920010100	Taula de rehabilitació	1
1920016100	Taula de rehabilitació hidràulica	1
1920020100	Taula de rehabilitació amb acanaladures	1
1920050100	Taula de mans	1
1920080900	Matalàs per a gimnàstica tipus Airex	20
1920100100	Baïres paral·leles d'alçada regulable	1
1920150100	Gàvia de rocher amb accessoris i taula (tipus túnel)	1
1920200200	Plat de Boehler 40 cm	1
1920310100	Escala i rampa	1
1920320100	Escala de dits	1
1920350100	Joc de poltges	2
1920360100	Equip de peses	1
1920370100	Cadira de quadrobiceps 1 plaça	1
1920400100	Bicicleta estàtica individual velocitat-compte kms	2
1920450100	Mirall de còs sencer amb suport i rodes	1
1920600100	Èspatllera d'un còs	2
1920620300	Cadira de fusta per a rehabilitació	5
1920660100	Piques de fusta per a braços	5
1920680700	Joc de sacs de sorra	1
1920810400	Joc de coixins	1
1920820201	Escalfador de foment	1
1920860200	Caminador (rodes)	1
1920860300	Caminador (articulat)	2
1920880100	Bastó anglès	5
1920900400	Joc de pilotes medicinals	1
1922000100	Joc de maniguets	1
1927000100	Joc d'accessoris per a exercicis de rehabilitació	1
1930010500	Equip de teràpia per ultrasons 2 capçals	1
1930051000	Equip de teràpia per microones potència 250 w	2
1930110100	Equip de neuroestimulació transcutànea (TNS)	3
1930150200	Equip de corrents interferencials i Baixa Freqüència	1
1930350100	Infrarojos	4
1930600200	Equip de tracció cervical	1
1940010100	Equip de magnetoteràpia	1
1950010200	Congelador per a compreses de fred	1
1990010100	Bany de parafina	1

2203 - 001

ZONA BRUTA

3130010101	TAULA PER A AUTOCLAU 20L ACER INOXIDABLE	0
3130020600	MINICLAU DE 20L CLASSE B	0
3150050100	SEGELLADORA DE BOSSES MANUAL	1
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4311130100	TAMBORET GIRATORI AMB RODES	0
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,80L.	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
8121012500	TISORES DE FULLA LLARGA 25 CM	2

2204 - 001

ZONA NETA

3190100100	GUIES PER A SUPORT DE 6 CISTELLES D'ACER INOX.	4
3190120100	CISTELLA D'ACER INOXIDABLE 60 X 30 X 14	6
3190120200	CISTELLA D'ACER INOXIDABLE 60 X 30 X 20	12
4290400100	ARMARI VITRINA PENJAT PETIT. MIDA 50X35, ALÇADA 60	0
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA. AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	0
4530030700	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA. AMPLADA 80 CM	0
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1

	unitats	m2
Vestíbul	1	198,6
Recepció i quadre elèctric	1	16,65
Nucli de lavabos	1	12,9
Atenció a l'usuari	1	13,95
Admissions	2	20,3
Muntacàrregues	1	6,6
Circulacions i espais comu	1	29,5
Arxiu general	1	40,75
Vestuaris femenins	1	120,65
Vestuaris masculins	1	35,5
Lavabos personal	1	9,25
Sala de descans	1	53,2
Servidor informàtic	1	20,6
Taller	1	39,2
Neteja	1	

1102 - 001

RECEPCIÓ

4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSAD	3
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	3
4353150200	ARMARI. ALÇADA 110-150, LLARGADA 80-100	1
4359992501	BASTIDORS TELESCÒPICS PER A CARPETES	1
4311040100	CONJUNT LINEAL DE SEIENTS (MODUL)	20
4311040101	TAULA INTERMITJA DE RECÓ PER A CONJUNT LINEAL	4
4411050100	PARAIGÜER	4
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	8
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	8
4411020100	CENDRER DE PARET	2
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	1
4411070100	PAPERERA	1
4610050100	TAULA PER A IMPRESSORA D'ORDINADOR	1
5190040100	FAX DE PAPER NORMAL	1
5190270500	DESTRUCTORA DE PAPER GRAN	0
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	2

5301 - 001

VESTIDOR D'HOMES

4240170200	CARRO PER A TRANSPORT DE ROBA BRUTA DOBLE	1
4240170201	TAPA PER A CARRO DE TRANSPORT DE ROBA BRUTA	1
4240170202	SAC PER A CARRO DE ROBA BRUTA	2
4312010100	BANC DE VESTIDOR D'1 M	20
4353210200	GUARDARROBA MODULAR, 2 ALÇADES	35
4411050100	PARAIGÜER	2
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÓDUL)	5
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	2
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORITZONTAL	2
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	5
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	5
6330050100	CORTINATGE DE DUTXA (FORMA D'L)	10
6330050200	CORTINA DE DUTXA (TRAM RECTE)	10
6330070100	PORTATOVALLOLES DE DUTXA/WC	10

5302 - 001

VESTIDOR DE DONES

4240170200	CARRO PER A TRANSPORT DE ROBA BRUTA DOBLE	2
4240170201	TAPA PER A CARRO DE TRANSPORT DE ROBA BRUTA	2
4240170202	SAC PER A CARRO DE ROBA BRUTA	4
4312010100	BANC DE VESTIDOR D'1 M	40
4353210200	GUARDARROBA MODULAR, 2 ALÇADES	115
4411050100	PARAIGUER	3
4411200000	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 7 LITRES	8
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 50 L	2
4422010100	PENJA-ROBES MURAL MÚLTIPLE (MÒDUL)	10
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	4
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZZONTAL	8
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	8
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	8
6330050100	CORTINATGE DE DUTXA (FORMA D'L)	0
6330050200	CORTINA DE DUTXA (TRAM RECTE)	20
6330070100	PORTATOVALLOLES DE DUTXA/WC	20

5403 - 001

SALA D'ESTAR PER AL PERSONAL SANITARI

3220800100	FORN MICROONES	1
3240010100	FRIGORIFIC DE 100 LITRES	0
3240010300	FRIGORIFIC DE DOBLE PORTA, 300 L	1
4311060300	SEIENTS MODULARS (SALES DESCANS PERSONAL)	8
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	12
4322050300	TAULA POLIVALENT RECTANGULAR, MIDA 120 X 80	1
4322100200	TAULA RACONERA, MIDA 50 X 50, ALÇADA 35	1
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA, ALÇ. 180-200, LLARG. 80-100	0
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	2
4490100100	RELOTGE DE PARET	1
4530030100	ELEMENT INDIVIDUAL AMB PORTA, AMPLADA 50 CM	0
4530030300	ELEMENT MODULAR 4 CALAIXOS, AMPLADA 50 CM	1
4530030600	ELEMENT DUES PORTES SOTA-AIGÜERA, AMPLADA 70 CM	0
6220011400	CARRO DE RECOLLIDA DE BROSSA AMB RODES I TAPA,	1

1201 - 001

LAVABO D'HOMES INDIVIDUAL

4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELECTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC, ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6331511500	CANVIADOR DE BOLQUERS PER A NADONS	0

1202 - 001

LAVABO DE DONES INDIVIDUAL

4411200000	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 7 LITRES	1
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC, ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6331511500	CANVIADOR DE BOLQUERS PER A NADONS	0

1401 - 001

ARXIU D'HISTÒRIES CLÍNQUES

4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSAD	1
4322020300	TAULA DE TREBALL PETITA, LLARGADA 110-120 CM	1
4322080100	TAULA AUXILIAR PER A MÀQUINA D'ESCRIURE	1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	1
4411070100	PAPERERA	1
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
5440010200	ML PRESTATGERIA H.C. AMB SEPARADORS 40 CM INICIA	50
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	0
5440050500	CARRO PER A TRANSPORT/DISTRIBUCIÓ HC	1
7499050100	ESCALA/TAMBORET ADAPTABLE	2

6501 - 001

TALLER DE MANTENIMENT

4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
5413240100	ML PRESTATGERIA METÀL·LICA, 5/6 NIVELLS, 40 CM FONDS	10
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZONTAL	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
	CONTENIDOR 90 RODES	2
	CARRO inox	1
	ORDINADOR	1
	IMPRESORA	1
	TELEFON	1
	BANC DE TREBALL	1
	TAULA GRAN DE TREBALL 3m. X 1 m.	1
	CARRO PLÀSTIC	1
	CADIRA CONTROL	1
	TAULA TREBALL (OFICINA)	2
	EINES MANTENIMENT	1

NETEJA

	MAQUINA ROTATIVA PER A NETEJA DE TERRES	1
	PRESTATGERIES	14

	UNITATS	
Despatx gerent	1	16,25
Despatx responsable serveis generals	1	16,25
Despatx responsable personal	1	16,25
Despatx comitè d'empresa	1	16,25
Despatx atenció l'usuari	1	16,25
Despatx epidemiòleg clínic	1	16,25
Àrea d'administració	1	62,75
Sala de reunions	2	45,5
Sala d'espera	1	24,95
Lavabos personal	1	14,75

5101 - 001

DESPATX INDIVIDUAL/DESPATX DEL COORDINADOR

4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	2
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	1
4322020200	TAULA DE TREBALL PETITA. LLARGADA 130-140 CM	0
4322040100	ALA DE 110- 120 CM X80 CM	1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	1
4353160200	ARMARI. ALÇADA 180-200. LLARGADA 80-100	1
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200,LLARG. 80-100	0
4359992501	BASTIDORS TELESCÒPICS PER A CARPETES	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL-LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	1
4490200100	LLUM DE TAULA ARTICULAT	1
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	2
	IMPRESORA INK JET	1

ADMINISTRACIÓ

4311030400	CADIRA GIRATORIA AMB BRAÇOS I RODES ENTAPISSADA	8
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	8
4322010100	TAULA DE TREBALL GRAN. LLARGADA 150-160	8
4322040100	ALA DE 110- 120 CM X60 CM	4
4322080200	TAULA AUXILIAR PER A FAX	1
4323010200	BUC DE TRES CALAIXOS AMB RODES	8
4353160200	ARMARI. ALÇADA 180-200. LLARGADA 80-100	6
4359992501	BASTIDORS TELESCÒPICS PER A CARPETES	4
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL-LES	0
4411050100	PARAIGÜER	2
4411070100	PAPERERA	8
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	2
4490200100	LLUM DE TAULA ARTICULAT	8
4610050100	TAULA PER A IMPRESSORA D'ORDINADOR	2
5130010100	CALCULADORA ELÈCTRICA DE TAULA	3
5190040100	FAX DE PAPER NORMAL	1
5190160100	ENQUADERNADORA MANUAL	1
5190200100	GUILLOTINA GRAN	1
5190270500	DESTRUCTORA DE PAPER GRAN	1
5390101001	JOC D'IMANS	1
5390101200	PISSARRA VITRIFICADA MAGNÈTICA BLANCA 60X90	1
5440020800	CLASSIFICADOR D'IMPRESSOS DE SOBRETAULA	4
	IMPRESORA LÀSER GRANS	2
	IMPRESORA INKJET COLOR	1
	FOTOCOPIADORA	1
5330501000	PANTALLA DE PROJECCIÓ DE PEU DE 180X180	1
5330700100	TRÍPODE PER A PROJECTOR	1
5331010200	EQUIP DE PROJECCIÓ D'IMATGES DE VÍDEO/PC	1

5105 - 001

SALA DE REUNIONS PETITA

1190210400	NEGATOSCOPI DE QUATRE COSSOS	1
4311080000	CADIRA FIXA AMB BRAÇOS	12
4322090100	TAULA DE REUNIONS 240-300 X 120 X 74 (8 PERSONES)	0
4322090300	TAULA DE REUNIONS 400 X 120 X 74 (10-12 PERSONES)	1
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200, LLARG. 80-100	2
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	0
4411070100	PAPERERA	1
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	1
5390100100	PISSARRA DE PEU PER A RETOLADOR	1

5105 - 001

SALA DE JUNTES

1190210400	TAULA DE JUNTES	1
4311080000	SILLONS	20
4322090100	MOBLE BAIX MENJADOR	1
4355010100	MOBLE PER A BIBLIOTECA. ALÇ. 180-200, LLARG. 80-100	1
4390060100	M2 DE CORTINES DE LAMEL·LES	3
4411070100	PAPERERA	1
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	1
4422030100	PENJA-ROBES DE PEU	2
5390100100	PISSARRA	1

1105 - 001

ÀREA D'ESPERA GENERAL

4311040100	CONJUNT LINEAL DE SEIENTS (MÒDUL)	3
4311040101	TAULA INTERMITJA DE RECÒ PER A CONJUNT LINEAL	0
4311040200	BRAÇ INTERMIG PER A CONJUNT LINIAL DE SEIENTS	0
4411050100	PARAIGÜER	2
4411060100	PAPERERA PER A SALES D'ESPERA	2
4411100200	JARDINERA AMB PLANTES ARTIFICIALS	2

1201 - 001

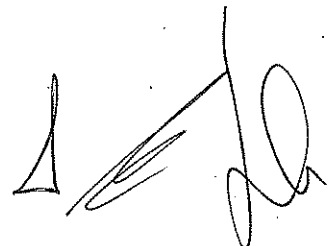
LAVABO D'HOMES INDIVIDUAL

4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6331511500	CANVIADOR DE BOLQUERS PER A NADONS	0

1202 - 001

LAVABO DE DONES INDIVIDUAL

4411200000	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT, CAPACITAT 7 LITRES	1
4411200200	PAPERERA AMB TAPA BASCULANT. CAPACITAT 50 L	1
4422020100	PENJA-ROBES MURAL INDIVIDUAL	1
6330010100	EIXUGADOR DE MANS ELÈCTRIC	1
6330020100	DISPENSADOR DE SABÓ HORIZZONTAL	1
6330030100	DISPENSADOR DE PAPER HIGIÈNIC. ROTLLO 200/300 M.	1
6330040100	DISPENSADOR DE TOVALLOLES DE PAPER	1
6331511500	CANVIADOR DE BOLQUERS PER A NADONS	0



ANNEX – 7

Es consideren faltes:

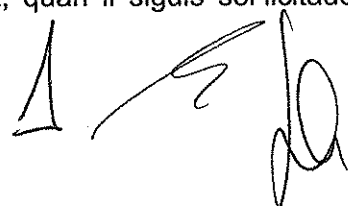
1. La baixa qualitat en qualsevol aspecte de l'assistència prestada.
2. La utilització de mitjans no autoritzats.
3. Els retards o perllongament injustificats de l'assistència, així com la indicació d'assistències clínicament innecessàries.
4. La discriminació dels usuaris del Servei Català de la Salut respecte dels d'altres procedències.
5. No portar els registres d'assistència corresponents.
6. La facturació a pacients d'assistències cobertes per la Seguretat Social.
7. El no compliment dels requeriments dels òrgans de direcció del Servei Català de la Salut, així com l'obstrucció de la tasca d'inspecció.
8. Totes aquelles actuacions que, per negligència o mala fe, produeixin o pugin produir un perjudici als usuaris del Servei Català de la Salut.
9. Incompliment total o parcial pel concessionari de les prohibicions establertes al TRLCAP, així com l'omissió d'actuacions que foren obligatòries conforme a ella.
10. Incompliment injustificat dels terminis per l'execució de les obres la negligència en el compliment dels deures d'us, policia i conservació de la obra pública i la interrupció injustificada total o parcial de la seva utilització.

Qualificació de les faltes.

Les faltes descrites anteriorment seran qualificades com a lleus, greus o molt greus, en funció del que tot seguit es preveu:

1- Són faltes lleus:

- 1.1. Les que suposin una desatenció al pacient, per part de l'empresa concessionària sense produir perjudicis greus a la seva assistència.
- 1.2. Omissió de dades, o la tardança en el seu lliurament, quan li siguis sol·licitades pel CatSalut



2- Són faltes greus:

- 2.1. Les actuacions o omissions que perjudiquin la salut d'algun usuari de forma temporal.
- 2.2. Les que perjudiquin l'organització o el control del sistema assistencial de forma greu.
- 2.3. La reincidència o reiteració de les faltes lleus o la seva realització en connivència amb personal aliè a l'empresa.
- 2.4. L'incompliment de les ordres dictades pel CatSalut.
- 2.5. L'ocultació, omissió, deformació o negació de dades i informes sol·licitades pel CatSalut.
- 2.6. La reclamació o percepció de qualsevol mena de retribucions dels usuaris que no siguin les expressament autoritzades.
- 2.7. La reiteració a la comissió de faltes lleus.

3- Son faltes molt greus:

- 3.1. Aquelles en que s'hagi perjudicat de manera important a un pacient, o s'hagi perjudicat de forma greu a varis.
- 3.2. La reincidència o reiteració de faltes greus o la seva realització en connivència amb personal aliè a l'empresa.
- 3.3. Els actes o omissions que puguin serà motiu de perill per a la salut pública, així com la tardança o negligència a corregir defectes o situacions que determinin perill per a les persones o coses.
- 3.4. La contumàcia comprovada a incomplir les instruccions i ordres del CatSalut
- 3.5. Qualsevol pràctica defraudadora o irregularitat greu en la forma de prestació del servei que suposi discriminació per als usuaris o enriquiment injust.
- 3.6. Qualsevol conducta que suposi abandonament o deteriorament culpós o negligent de les instal·lacions que integren el servei.

Penalització

Les penalitzacions poden ser amonestació, penalització econòmica o rescissió del contracte, i poden afectar a l'empresa, de forma temporal o permanent.



La penalització que s'apliqui ha d'estar en relació amb el perjudici causat o que es pugui causar i amb el volum de facturació realitzat per l'empresa amb actuació indeguda.

En tot cas, independentment de la penalització corresponent, s'ha de procedir a recuperar les quantitats facturades indegudament.

Les penalitzacions econòmiques poden aplicar-se fraccionades en diverses mensualitats.

Per falta lleu s'ha d'aplicar l'amonestació o bé la penalització econòmica d'una quantitat que compregui d'una a tres vegades l'import de les assistències afectades, amb un valor mínim de 601,01,- euros.

Per cada falta greu s'ha d'aplicar la penalització econòmica que compregui de dues a cinc vegades l'import de les assistències afectades amb un valor mínim de 3.005,06,- euros o bé d'anul·lació temporal del contracte pel que fa als serveis afectats fins a tres mesos.

Per cada falta molt greu, s'ha d'aplicar la penalització econòmica que compregui de quatre a deu vegades l'import de les assistències afectades amb un valor mínim de 6.010,12,- euros o l'anul·lació del contracte de forma temporal o definitiva.

Procediment

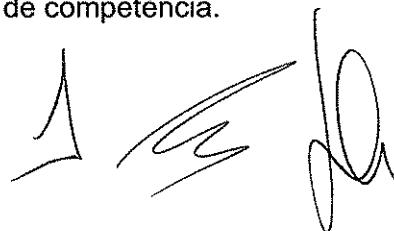
El procediment s'ha d'iniciar amb la proposta raonada i documentada d'alguna de les estructures d'inspecció del Departament de Salut o del Servei Català de la Salut.

La proposta ha d'incloure:

- 1- La descripció dels fets presumptament constitutius de falta.
- 2- Actes, testimonis o informes que hagin estat recollits.
- 3- La descripció de la falta presumptament comesa.


Les actuacions realitzades s'han de trametre a l'empresa amb un extracte de la informació practicada fins al moment i una descripció dels fets constitutius de falta, les actes o proves recollides i la qualificació provisional de la falta o faltes perquè, en el termini de 10 dies hàbils, comptadors des de la recepció de l'escrit, l'empresa pugui efectuar les al·legacions que cregui oportunes.

El Director de l'Àrea de Serveis i Qualitat vistes les actuacions practicades, que podran ser ampliades, ha de proposar la penalització que correspongui al Director del Servei Català de la Salut i enviar còpia de la informació al Director General de Recursos Sanitaris per a les actuacions que puguin correspondre en el seu àmbit de competència.



Preventivament, el Director del Servei Català de la Salut podrà disposar la retenció cautelar de la part afectada de la facturació per un termini màxim de tres mesos, mentre es realitzin les actuacions necessàries.

Les resolucions adoptades pels òrgans del Servei Català de la Salut en l'àmbit d'aquest contracte podran ser impugnades davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right. The first signature is a simple, stylized 'A' shape. The second signature is a more complex, flowing scribble. The third signature is a tall, vertical, looped scribble.

- ANNEX 8 -
Pla de Viabilitat dels
Equipaments Sanitaris de
Cotxeres de Borbó



Índex

1. Introducció	3
2. Antecedents.....	3
3. El complex Cotxeres de Borbó.....	4
4. Calendari previst.....	5
5. Inversió en infraestructures	5
6. Imputació de la inversió als centres	7
7. Equipament dels centres.....	8
8. Consideracions fiscals de l'operació.....	9
9. Inversions en reposició durant la concessió.....	9
9.1 Càlcul de les obligacions d'inversió en reposició de l'edifici i les instal·lacions	10
9.2 Càlcul de les obligacions d'inversió en reposició de l'equipament	11
10. Provisió de les amortitzacions per part de chc.....	13
10.1 Amortitzacions edifici i instal·lacions.....	13
10.2 Amortitzacions equipament.....	14
11. Finançament	14
12. Viabilitat de la concessió administrativa	16
12.1 Lliurament del CSMA i de la Biblioteca i Casal d'avis	16
12.2 Pla d'exploració 2006 dels centres concessionats.....	17
12.2.1 Pla d'exploració previsual del centre socio sanitari	17
12.2.2 Pla d'exploració previsual del centre d'atenció primària	18
12.2.3 Pla d'exploració previsual del centre polivalent d'atenció continuada.....	19
12.2.4 Pla d'exploració previsual del centre de rehabilitació	20
12.3 Viabilitat de la concessió.....	22
12.3.1 Pressupost econòmic	22
12.3.2 Pressupost financer	26
12.3.3 Fluxos monetaris	30
Annex I: Quadres amortització préstecs	34
Annex II: Quadre d'amortització immobilitzat	37

1. Introducció

L'any 2004, l'Ajuntament de Barcelona i el Departament de Salut van signar un conveni per a la millora de les infraestructures sanitàries de la ciutat per tal d'apaivagar un dèficit històric. La definició d'un nou pla urbanístic per a l'espai ocupat antigament per les Cotxeres de Borbó va oferir la oportunitat de concretar aquesta voluntat de millora en la xarxa de serveis sanitaris en el districte de Nou Barris.

La construcció de les infraestructures previstes per als espais de Cotxeres de Borbó suposa una inversió superior al 20 milions d'euros. En l'actual escenari d'estabilitat pressupostària, les operacions d'endeutament són sovint difícilment assumibles per part de les administracions.

En aquest marc, per tal de possibilitar la construcció d'aquestes infraestructures, el Servei Català de la Salut (CatSalut) es va posar en contacte amb el Consorci Hospitalari de Catalunya (CHC) per tal de que aquest últim assumís l'operació sota una modalitat de concessió administrativa. CHC es constituïa com un ens instrumental idoni per a l'operació atès que, tot i mantenint el caràcter públic, la seva base associativa elimina les restriccions a l'endeutament que tenen altres entitats públiques.

De llavors ençà, CHC ha signat un primer conveni amb el CatSalut i un segon conveni amb el CatSalut i el districte de Nou Barris. Aquests dos convenis han atorgat a CHC la capacitat de tirar endavant el procés abans de disposar del compromís en ferm que suposa la signatura de la concessió administrativa.

CHC, des de l'establiment d'aquests compromisos amb l'Ajuntament i el CatSalut, ha elaborat els plans funcionals, ha realitzat els estudis geològics i geotècnics pertinents, i ha licitat i adjudicat el projecte bàsic, com activitats més destacades.

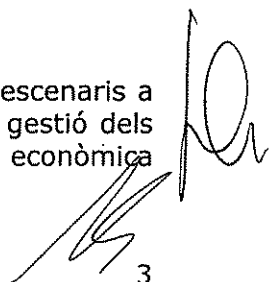
L'adjudicació del projecte es va fer en dues voltes. En una primera volta, amb convocatòria oberta, es van seleccionar 6 despatxos d'arquitectes en base al seu currículum perquè competissin en una segona volta sota la modalitat de concurs d'idees. D'aquesta segona fase, va sortir adjudicatari de l'avantprojecte i el projecte bàsic el despatx d'arquitectes Laviña – De la Villa arquitectura. L'adjudicació del projecte executiu es farà mitjançant procediment negociat un cop signada la concessió administrativa.

A data juliol 2006, es va aprovar el projecte bàsic tant per CHC com per la divisió de recursos físics del CatSalut.

Amb data novembre de 2006, el Govern va autoritzar la formalització del conveni entre el CatSalut i CHC.

2. Antecedents

Aquest document substitueix el de setembre de 2006, a fi d'adaptar els escenaris a un nou plantejament en el qual no es separa l'execució de les obres i la gestió dels serveis en dos entitats diferents, per tal de refermar la viabilitat jurídica i econòmica de la concessió administrativa.


3

3. El complex Cotxeres de Borbó

L'edifici previst per a la parcel·la UP-2 tal i com està definit en el pla urbanístic comprèn una varietat de centres d'ús sanitari i social. Els centres d'ús sanitari són: un centre sociosanitari, un centre d'atenció primària, un centre polivalent d'atenció continuada, un centre de rehabilitació i un centre de salut mental. En l'àmbit més social s'agrupen una biblioteca i un casal d'avis, la ubicació dels quals dintre de l'edifici ja ve determinada pel propi planejament.

Entre tots aquests centres únicament 4 són objecte de concessió administrativa: el centre sociosanitari (CSS), el centre d'atenció primària (CAP), el centre de rehabilitació (RHB) i el centre polivalent d'atenció continuada (CPAC). Aquests 4 centres ocupen la major part dels metres quadrats construïts de l'edifici.

La indissolubilitat de l'edifici impossibilita que es separi la construcció dels centres concessionats de la resta d'equipaments. Per aquest motiu, la solució per la qual s'ha optat implica que CHC es farà càrrec de la totalitat de les obres de l'edifici, liquidant les inversions imputables als centres no concessionats una vegada finalitzades les obres.

El centre de salut mental d'adults (CSMA), únic centre sanitari no concessionat, està previst que es retorni al Servei Català de la Salut un cop finalitzades les obres.

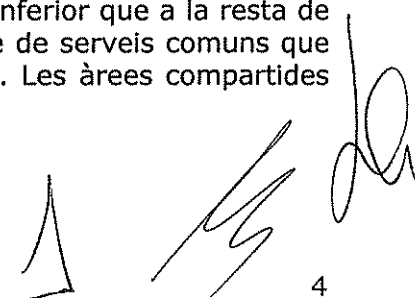
La biblioteca i el casal d'avis seran alhora recepcionats per l'Ajuntament una vegada finalitzades les obres. El nivell d'acabats però és clarament inferior en aquest cas on s'ha acordat amb l'Ajuntament que només es lliuraran dos locals buits sense divisions exteriors. Aquest és netament rellevant a l'hora d'imputar els costos en aquests dos edificis.

Les imputacions de superfícies a cadascun dels centres que resulten del projecte bàsic són les següents:

	Directes	Imputables	m ² construïts
CAP	1.959	240	2.199 m ²
CPAC	552	68	620 m ²
CSMA	645	54	699 m ²
RHB	794	97	891 m ²
CSS	8.087	991	9.078 m ²
BIBLIO i CASAL	2.656		2.656 m ²
TOTAL	14.694	1.451	16.145 m ²

Els metres quadrats imputables corresponen als serveis comuns que ofereix l'edifici a cadascun dels centres. En el cas de la Biblioteca i el Casal, atès que el seu funcionament és plenament independent, no s'imputen àrees comunes.

La imputació al centre de salut mental és proporcionalment inferior que a la resta de centres ja que, en tractar-se d'un gestor diferent, el nombre de serveis comuns que comparteix amb la resta de centres és notablement inferior. Les àrees compartides són fonamentalment les d'instal·lacions i les de personal.



4. Calendari previst¹

Actualment, els arquitectes estan treballant en el projecte executiu per a la construcció dels equipaments.

De respectar-se els terminis previstos a data d'avui, les fites en l'execució del projecte serien les següents:

Juliol 2006	Aprovació del projecte bàsic
Març 2007	Aprovació del projecte executiu
Juliol 2007	Licitació de les obres
Juliol 2009	Finalització de les obres i lliurament del CSMA, biblioteca i casal d'avis
Setembre 2009	Inici de l'equipament
Gener 2010	Entrada en funcionament dels centres

Els centres concessionats comencen, en conseqüència, a generar ingressos a partir del mes de gener del 2010.

5. Inversió en infraestructures

La inversió en infraestructures es divideix en tres grans capítols. *El primer*, i més important, agrupa les despeses del pressupost d'execució del contracte d'obra (PEC). El pressupost inicial d'obra derivat de les estimacions realitzades pels arquitectes a partir de l'avantprojecte s'ha actualitzat amb la informació aportada pel projecte executiu.

La parcel·la UP-2, on s'ubica l'edifici, està travessada per una via de servei que comunica dos línies de metro, situades a banda i banda de la parcel·la. Aquest fet implica un disseny estructural complicat per algunes permeabilitats que des del plantejament urbanístic s'exigeixen a l'edifici, que imposarà un sobrecost important en la construcció del mateix. L'estimació d'aquest sobrecost ja està inclòs i repartit en les diferents partides del PEC.

El CatSalut va estimar que aquest sobrecost podria estar sobre els 600.000 euros addicionals. En aquest sentit, el CatSalut s'ha compromès a rescabalar el CHC en aquesta quantia per tal de cobrir la desviació originada per la presència del metro. Atès que el CatSalut cobreix directament aquesta quantia, els 600.000 € no s'imputaran als diferents centres.

El segon capítol de despesa és la que agrupa tots els conceptes relacionats amb el procediment arquitectònic: honoraris de projecte, de direcció d'obra i de gestió del projecte

Per últim, es presenta un *últim* capítol de despesa que comprèn despeses varies de llicències, disseny, gestió, etc. generades pel projecte.

¹ Les dates finals del projecte es concretaran en funció de la data de signatura del conveni.

A continuació es detalla el pressupost previst per a la construcció de les infraestructures:

		PRESSUPOST OBRA	TOTAL	%	C/M2
CAPÍTOL		ENDERROCS	581,91 €	0,0%	0,04
CAPÍTOL	01.0E.02	MOVIMENT DE TERRES	212.176,11 €	1,5%	13,14
CAPÍTOL	01.0E.03	FONAMENTACIÓ I SISTEMES DE CONTENCIÓ	1.239.134,08 €	8,7%	76,75
CAPÍTOL	01.0E.04	ESTRUCTURES	1.836.565,00 €	12,9%	113,76
CAPÍTOL	01.0E.05	TANCAMENTS PRIMARIS	659.642,03 €	4,6%	40,86
CAPÍTOL	01.0E.06	DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS PRIMARIS	427.677,57 €	3,0%	26,49
CAPÍTOL	01.0E.07	ACABATS EXTERIORS	894.329,18 €	6,3%	55,39
CAPÍTOL	01.0E.08	ACABATS INTERIORS	1.654.856,47 €	11,6%	102,50
CAPÍTOL	01.0E.09	TANCAMENTS SECUNDARIS	1.302.828,89 €	9,1%	80,70
CAPÍTOL	01.0E.10	DIVISIONS I ELEMENTS INTERIORS SECUNDARIS	614.858,77 €	4,3%	38,08
CAPÍTOL	01.0E.11	APARELLS D'ELEVACIÓ I MITJANS DE TRANSPORT	279.644,31 €	2,0%	17,32
CAPÍTOL	01.0E.12	EQUIPAMENT FIX	121.654,43 €	0,9%	7,54
CAPÍTOL	01.0E.13	SANEJAMENT, CLAVEGUERAM I DRENATGE	174.530,75 €	1,2%	10,81
CAPÍTOL	01.0E.14	XARXA D'AIGUA FREDA I A.C.S.	490.909,89 €	3,4%	30,41
CAPÍTOL	01.0E.15	ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	1.400.036,06 €	9,8%	86,72
CAPÍTOL	01.0E.16	GAS NATURAL	20.658,90 €	0,1%	1,28
CAPÍTOL	01.0E.17	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	1.995.273,64 €	14,0%	123,59
CAPÍTOL	01.0E.18	INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS, DE DADDES I CONTROL CE	371.058,12 €	2,6%	22,98
CAPÍTOL	01.0E.19	GASOS MEDICINALS	65.115,55 €	0,5%	4,03
CAPÍTOL	01.0E.20	PROTECCIÓ CONTRE INCENDIS	144.106,26 €	1,0%	8,93
CAPÍTOL	01.0E.21	PROTECCIÓ I SEGURETAT	85.360,74 €	0,6%	5,29
CAPÍTOL	01.0E.22	VARIS	81.557,25 €	0,6%	5,05
CAPÍTOL	01.0E.32	SEGURETAT I SALUT	206.404,01 €	1,4%	12,78
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL			14.278.960 €	100%	
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL			2.713.002 €	19%	0
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			16.991.962 €		0
IVA			2.718.714 €	16%	0
PRESSUPOST D'OBRA IVA INCLÓS			19.710.676 €		0

PRESSUPOST HONORARIS PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA		
HONORARIS ARQUITECTES		
HONORARIS PROJECTE	631.236 €	
HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA	698.300 €	
HONORARIS ALTRES	82.100 €	
HONORARIS GESTIÓ PROJECTE	284.319 €	
IVA	271.353 €	16%
PRESSUPOST ARQUITECTURA IVA INCLÓS		
1.967.308 €		

PRESSUPOST ALTRES DESPESES		
GENERALS		
LLICÈNCIA D'OBRES	31.986 €	
LLICÈNCIA AMBIENTAL	10.000 €	
ESCOMESSES	45.000 €	
HONORARIS ALTRES PROJECTES	85.000 €	
LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS	20.000 €	
ESTUDI TOPOGRÀFIC I GEOTÈCNIC	15.000 €	
ASSEGURANCES	18.000 €	
ALTRES DESPESES	100.000 €	
IVA	46.880 €	16%
DISSENY		
PLA FUNCIONAL	29.400 €	
DISSENY PLÀ OPERATIU	19.200 €	
LOGÍSTICA PLÀ OPERATIU	22.200 €	
CONCURSOS	13.000 €	
PREMIS CONCURS S'IDEES	20.000 €	
POSTA EN MARXA	31.500 €	
IVA	21.648 €	16%
TOTAL DESPESES GENERALS		
528.814 €		

TOTAL GENERAL CONSTRUCCIÓ	22.206.798 €
----------------------------------	---------------------

% PEM Imputable a Biblioteca i Casal d'avis

47,5%

6. Imputació de la inversió als centres

Les diverses partides de despesa s'han imputat a cadascun dels centres, a excepció del sobrecost d'estructura que es tracta a banda en tenir un finançament directe del CatSalut. La partida despeses d'obra s'ha imputat tenint en compte els m² que ocupen cadascun dels centres ponderat pel grau d'acabament que es contempla. Així, en virtut del PEM, només s'imputa a la biblioteca i al casal d'avis un 47,5% de les despeses per metre quadrat atès que, com ja s'ha indicat en apartats anteriors, només es lliuren dos locals buits sense acabaments ni tancaments interiors. Aquest 47,5% correspon a les partides assenyalades en groc en la taula de l'apartat anterior de despeses d'inversió.

L'exercici d'imputació realitzat per les despeses que corresponen al projecte i a la direcció d'obra s'han imputat amb el mateix criteri atès que s'entén que el consum de recursos és equivalent. Concretament,

	Total m ²	% imputable PEM	% cost d'obra	total costos obra €	% imputable projecte	cost projecte €
CAP	2.199	100%	14,91%	2.849.381	14,91%	293.323
CPAC	620	100%	4,20%	803.372	4,20%	82.701
CSMA	699	100%	4,74%	905.738	4,74%	93.239
RHB	891	100%	6,04%	1.154.524	6,04%	118.850
CSS	9.078	100%	61,55%	11.762.928	61,55%	1.210.910
Biblioteca i casal	2.656	47,5%	8,55%	1.634.733	8,55%	168.284
Sobrecost Estructura				600.000		
TOTAL	16.145		100%	19.710.676	100%	1.967.308

Pel que fa a les despeses generals i de disseny recollides en l'apartat anterior, els criteris han estat un xic diferents. Les despeses vinculades a la llicència d'obres s'han calculat tenint en compte el cost de les obres imputat a cadascun dels centres, mentre que la resta de despeses generals han seguit un criteri d'imputació únicament basat en els m² ocupats. Les despeses de disseny per altra banda, s'han imputat seguint un criteri únicament d'ocupació de m². El resultat es recull en el següent quadre:



	% imputable Despeses generals	Despeses General €	% imputable disseny	Despeses Disseny €
CAP	13,73%	51.068	13,62%	21.379
CPAC	3,87%	14.398	3,84%	6.028
CSMA	4,37%	16.233	4,33%	6.796
RHB	5,56%	20.692	5,52%	8.663
CSS	56,69%	210.819	56,23%	88.260
Biblio i casal	15,77%	58.656	16,45%	25.823
TOTAL	100%	371.866	100%	156.948

Resultat de les anteriors imputacions, el cost de les inversions imputable a cadascun dels centres es resumeix en el següent quadre:

	% Cost	Total Costos
CAP	14,88%	3.215.151 €
CPAC	4,20%	906.500 €
CSMA	4,73%	1.022.006 €
RHB	6,03%	1.302.728 €
CSS	61,43%	13.272.916 €
Biblio i casal	8,74%	1.887.497 €
Sobrecost Estructura		600.000 €
TOTAL	100%	22.206.798 €

Voldríem assenyalar que tots els imports d'aquest pla de viabilitat són IVA inclòs, a menys que s'especifiqui el contrari en algun cas concret.

7. Equipament dels Centres

El CatSalut i el CHC han acordat, i així es reflecteix en la concessió administrativa, que el CatSalut atorgarà una subvenció a CHC per tal d'equipar els diferents centres. S'ha optat per subvencionar la compra i no perquè el CatSalut equipi directament ja que, d'aquesta manera, CHC té la possibilitat d'amortitzar les inversions en equipament i, en conseqüència, facilitar la seva reposició.

Les inversions en equipament no tenen en conseqüència efectes en l'endeutament global de l'operació. Sí afecten en canvi el resultat d'explotació atès que s'amortitza a 15 anys aquesta inversió. També la seva reposició es visualitza en el pressupost financer cada 15 anys.

A continuació es detallen les quanties que s'han estimat com a necessàries per cobrir les necessitats d'equipament dels centres concessionats:

	Total €
Centre Atenció primària	402.849
CPAC	1.537.481
Centre de Rehabilitació	95.373
Centre Sociosanitari	1.890.406
TOTAL amb IVA	3.926.110

Doncs la subvenció del CatSalut per l'equipament serà de 3.926.110

8. CONSIDERACIONS FISCALS DE L'OPERACIÓ

Un gestor de serveis sanitaris públics que factura tota o la gran major part dels seus serveis al Servei Català de la Salut, com és el cas del concessionari de Cotxeres de Borbó, no té capacitat de deduir-se l'IVA suportat ja que factura els seus serveis sense IVA. En conseqüència, tot l'IVA suportat com a resultat de la construcció i equipament de les infraestructures esdevindrà automàticament un cost que incrementa sensiblement (en prop de 3 milions d'euros) les necessitats de finançament d'aquesta operació.

Per tal d'apaivagar aquesta situació, es va dissenyar una operació que permetés, com a mínim, el diferiment de les despeses d'IVA per tal de disminuir les necessitats de finançament de la concessió però el risc fiscal d'aquesta operació, afegit a l'avertència des del CatSalut que el CHC hauria d'assumir al seu càrrec el cost de que aquesta operació no surtis bé, ha portat a CHC a desestimar aquesta opció.

Respecte a l'impost de beneficis, en el primer exercici en què els resultats acumulats són positius, i entenent que la legislació actual estarà vigent per llavors, hem procedit a descomptar dels resultats el 30% necessari per atendre l'impost de beneficis.

9. Inversions en reposició durant la concessió

La concessió administrativa estableix en el punt 2 de la clàusula catorzena la següent obligació envers CHC respecte a la reposició d'instal·lacions, equipaments i tots els béns afectats per a la prestació de serveis. Literalment, el text de la concessió estableix:

"Així mateix, (CHC) es farà càrrec de les inversions en reposició necessàries, instal·lacions, equipament i, en general, de tots els béns afectats per a la prestació dels serveis.

S'entén per reposició totes aquelles inversions destinades a la substitució dels diferents elements que formen part dels edificis, les instal·lacions i l'equipament, amb l'objectiu de conservar els edificis segons paràmetres de disseny".

9.1 Càlcul de les obligacions d'inversió en reposició de l'edifici i les instal·lacions

Concretament, pel que respecta l'edifici i les instal·lacions, el text estableix:

"Pel que respecta la valoració de les inversions en reposició de l'edifici i les instal·lacions, per tal de realitzar-ne una conservació dins els paràmetres de disseny, s'estableixen com un únic percentatge en mitjana durant el temps de concessió del 2,29% anual a aplicar sobre el valor total de la inversió actualitzada a l'any de la despesa".

En conseqüència, CHC té l'obligació d'invertir l'equivalent al 2,29% anual sobre el valor de la inversió actualitzada a l'any de la despesa.

La despesa computable (IVA inclòs) a l'efecte de reposició de l'edifici i les instal·lacions és la següent:

Preu Execució del contracte	19.710.676 €
Cost CSMA	- 1.146.476 €
Cost BIBLIO Y CASAL	- 2.117.375 €
Total Inversió a efectes de reposició	16.446.825 €

Es computa com a inversió subjecte al càlcul del 2.29% per reposició el cost de l'obra (PEC), un cop deduïts aquells centres que no són objecte de la concessió. Així, el valor anual sense actualitzar que CHC haurà de provisionar per tal d'afrontar les despeses de reposició derivades de les obligacions concretes és:

$$16.446.825 \times 2.29\% = 376.632 \text{ €}$$

Aquest import haurà de ser actualitzat per la inflació anual, per tal de determinar quin és el total que CHC haurà de destinar a inversions durant la durada de la concessió. L'import total que haurà de destinar a reparacions és de 15.337.690 €, import equivalent a la suma de les actualitzacions de l'import inicial segons l'IPC corresponent, tal i com mostra la següent taula:

ANY	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	SUMA
IPC ANY	2,4%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
Provisió 2.29%	376.632	385.671	393.385	401.253	409.278	417.463	425.812	434.329	443.015	451.876	4.138.714
ANY	2.020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SUMA
IPC ANY	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
Provisió 2.29%	460.913	470.131	479.534	489.125	498.907	508.885	519.063	529.444	540.033	550.834	5.046.870
ANY	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	SUMA
IPC ANY	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
Provisió 2.29%	561.851	573.088	584.549	596.240	608.165	620.328	632.735	645.390	658.297	671.463	6.152.106
TOTAL											15.337.690

Per obtenir l'import del 2011, s'ha pres com a referència l'import 2010 i se li ha afegit l'IPC estimat pel 2010 que equival a un 2.4%. Així, l'import actualitzat per al 2011 és:

$$\text{Provisió 2011} = \text{import 2010} \times (1 + \text{IPC 2010}) = 376.632 \times (1 + 2.4\%) = 385.671$$

I així successivament per a la resta d'anys.

Ara per ara és impossible determinar la vida útil de cadascun dels elements de l'edifici que necessitaran ser renovats durant la concessió i per tant no és possible determinar acuradament un pla de despesa que ajusti aquests 15.337.690 €. A l'efecte però de poder incorporar aquesta despesa, s'ha formulat el següent supòsit simplificador: es considera que les inversions en reposició que requereixi l'edifici es faran: un 10% al desè any de funcionament, un 60% al 20è any de funcionament i un 30% en l'últim any de funcionament del centre. (Veure quadre)

	IMPORT	ANY
10% als 10 anys	1.533.769 €	2019
60% als 20 anys	9.202.614 €	2029
30% als 30 anys	4.601.307 €	2039
TOTAL	15.337.690 €	

De cara a la imputació de les amortitzacions i les reposicions de l'edifici, s'ha separat el concepte "edifici" en dos: el que és l'edifici pròpiament dit i les instal·lacions. Com a hipòtesi d'aquest pla de viabilitat, considerem que l'edifici no s'ha de reparar durant la durada de la concessió i són les instal·lacions que patiran deteriorament les que s'hauran de reparar segons les pautes assenyalades en aquest apartat.

9.2 Càlcul de les obligacions d'inversió en reposició de l'equipament

Pel que fa a l'equipament, el text de la concessió estableix en el punt 2 de la clàusula catorzena:

"Pel que respecta a la valoració de les inversions en reposició de l'equipament, per tal de garantir la correcta prestació dels serveis, es considera que la vida útil en mitjana dels equipaments és de quinze anys, actualitzant el valor total de la inversió a l'any de la despesa.

Per tal d'evitar una aplicació automàtica de les pautes de reposició descrites que pugui repercutir en despeses poc eficients i innecessàries des d'un punt de vista quantitatiu, la materialització efectiva de les reposicions a què es refereixen els apartats anteriors s'ajustarà a criteris de necessitat real, que ponderarà el CHC en funció del deteriorament sofert en cada cas específic, sota la supervisió de l'Àrea de Patrimoni i Inversions del CatSalut"

Tal com estableix el text, hem calculat els imports de les inversions en reposició de l'equipament, actualitzant a l'any de la despesa la inversió inicial, amb els mateixos

IPC's utilitzats per al càlcul de les reposicions de l'edifici, tal com es mostra en els quadres següents:

Import Inversió Inicial: 3.926.110 €

ANY	IPC	Despesa actualitzada (€)
2010	2,40%	3.926.110
2011	2,00%	4.020.337
2012	2,00%	4.100.743
2013	2,00%	4.182.758
2014	2,00%	4.266.413
2015	2,00%	4.351.742
2016	2,00%	4.438.777
2017	2,00%	4.527.552
2018	2,00%	4.618.103
2019	2,00%	4.710.465
2020	2,00%	4.804.674
2021	2,00%	4.900.768
2022	2,00%	4.998.783
2023	2,00%	5.098.759
2024	2,00%	5.200.734
2025	2,00%	5.304.749
2026	2,00%	5.410.844
2027	2,00%	5.519.061
2028	2,00%	5.629.442
2029	2,00%	5.742.031
2030	2,00%	5.856.871
2031	2,00%	5.974.009
2032	2,00%	6.093.489
2033	2,00%	6.215.359
2034	2,00%	6.339.666
2035	2,00%	6.466.459
2036	2,00%	6.595.788
2037	2,00%	6.727.704
2038	2,00%	6.862.258
2039	2,00%	6.999.503

Caldria assenyalar que partim del supòsit que tot l'equipament està gravat amb un 7% d'IVA.

Resumint:

	Compra inicial 2010	Reposicions		TOTAL
		2024	2039	
Equipament Centres	3.926.110 €	5.200.734 €	6.999.503 €	16.126.348 €

Els supòsits aplicats ens permeten avaluar el pressupost financer global de l'operació i per tant la seva viabilitat, al mateix temps que incorporem les obligacions derivades de la concessió administrativa en termes de reposició.

Resumidament, el pla de viabilitat estableix el següent calendari d'inversions per reposició.

	Reposicions				TOTAL
	2019	2024	2029	2039	
Equipament Centres		5.200.734 €		6.999.503 €	12.200.237 €
Instal·lacions	1.533.769 €		9.202.614 €	4.601.307 €	15.337.690 €
TOTAL amb IVA	1.533.769 €	5.200.734 €	9.202.614 €	11.600.810 €	27.537.927 €

10. Provisió de les amortitzacions per part de CHC

10.1 Amortitzacions edifici i instal·lacions

La despesa computable (IVA inclòs) a l'efecte d'amortització de l'edifici i les instal·lacions és la següent:

Preu total d'Obra	22.206.798 €
Cost CSMA	- 1.146.476 €
Cost BIBLIO Y CASAL	- 2.117.375 €
Total Inversió a efectes de amortització	18.942.948€

Ja que, tal com hem explicat a l'apartat 3, el CSMA així com la Biblioteca i el Casal d'Avis es vendran l'any 2010, doncs no pertoca al concessionari la seva amortització.

Tal com exposàvem al final del punt 9.1, considerem que totes les reposicions que afecten a l'edifici corresponen a instal·lacions, per tant hem de separar aquests dos conceptes, edifici i instal·lacions, per poder calcular les amortitzacions.

Per calcular el percentatge que correspon a l'edifici i a les instal·lacions, hem actualitzat l'import de les reposicions dels anys 2019, 2029 i 2039 a data d'avui i hem calculat el percentatge respecte el cost de l'obra (49,3%) i, per diferència, hem obtingut el percentatge que correspon a l'edifici (50,7%). A partir d'aquí, amortitzem el cost de l'obra (18.942.948 €) en funció de la seva reposició:

- l'edifici (el 50,7% del cost de l'obra) a 30 anys
- La part de les instal·lacions inicials que reposem l'any 2019 (el 6,2% del cost de l'obra), a 10 anys
- La part de les instal·lacions inicials que reposem l'any 2029 (el 30,6% del cost de l'obra), a 20 anys
- La part de les instal·lacions inicials que reposem l'any 2039 (el 12,5% del cost de l'obra), a 30 anys

Les instal·lacions noves que reposem al llarg de la concessió s'amortitzaran en 10 anys. Respecte les instal·lacions que es reposen l'últim any de la concessió, en el pressupost econòmic, per criteri de prudència, s'ha optat per enregistrar aquesta despesa previsible abans de que succeeixi: el criteri d'imputació ha estat el d'iniciar-la a meitat de la vida de la concessió, i proporcional als anys que li resten.

(Veure Annex II: Quadres d'Amortització Immobilitzat)

10.2 Amortitzacions equipament

Tal com explicàvem per a l'edifici, ara per ara és impossible determinar la vida útil de cadascun dels elements de l'equipament que necessitaran ser renovats durant la concessió i, per tant, no és possible determinar acuradament un pla de despesa. A l'efecte però de poder calcular l'amortització, s'ha formulat com supòsit simplificador que l'equipament s'amortitza a 15 anys i que es reposa íntegrament un cop finalitzat el període d'amortització. Respecte la reposició de l'equipament de l'últim any de la concessió, tal com explicàvem en l'últim paràgraf del punt anterior, en el compte d'explotació s'ha optat per enregistrar aquesta despesa previsible abans de que succeeixi amb el mateix criteri d'imputació aplicat per a les instal·lacions.

(Veure Annex II: Quadres d'Amortització Immobilitzat)

11. Finançament

Per afrontar el cost del pressupost d'obra, CHC ha de recórrer al finançament extern. Ateses les diverses reposicions que es realitzen al llarg de la concessió, tant per a l'equipament com per a les instal·lacions, hem descartat el plantejament de sol·licitar un sol préstec per englobar la totalitat de les necessitats de finançament, per evitar la situació d'estar pagant un préstec d'un element que ja s'ha reposat. La solució ha estat fer coincidir el temps d'amortització dels préstecs a la vida útil dels elements en funció de la seva reposició.

A continuació presentem un quadre amb un resum dels préstecs a sol·licitar i les seves característiques:

	Concepte	Import €	Anys	Carència	Tipus d'int.
Préstec núm. 1	Edifici i instal·lacions	11.374.181	30	3 anys	4,5% anual
Préstec núm. 2	Instal·lacions	1.176.741	10	3 anys	4,5% anual
Préstec núm. 3	Instal·lacions	5.792.026	20	3 anys	4,5% anual
	Total	18.342.948			

(Veure Annex I: Quadres d'Amortització Préstecs)

Per calcular l'import total a sol·licitar, 18.342.948 €, hem agafat el cost total del pressupost d'obra (22.206.798 €) i li hem restat el preu de venda del CSMA, del casal d'avis i de la biblioteca (3.263.851€) i el sobrecost de l'estructura (600.000€) a càrrec del CatSalut.

El període de carència de tres anys correspon al període entre la sol·licitud del préstec i l'inici de l'activitat. Les pautes de disposició dels tres préstecs que s'han aplicat per calcular els interessos d'aquest període de carència són un 35% l'any 2007, un 60% l'any 2008 i el 100% l'any 2009.

L'import total dels interessos dels préstecs que detallem en el pressupost econòmic, financer i en els fluxos monetaris per als anys 2007, 2008 i 2009, a més a més dels esmentats en el punt anterior, també contempen els que corresponen al finançament dels locals que no formen part de la concessió i a l'aportació del CatSalut a la construcció. CHC utilitzarà una pòlissa de tresoreria des de l'inici de la construcció fins el lliurament per finançar aquests conceptes ja que partim de la hipòtesi que no es cobraran fins la finalització de la construcció.

Quant a inversions en reposicions, establim com a supòsit d'aquest pla de viabilitat que aquestes es finançaran amb tresoreria encara que arribat el moment CHC estudiarà el mitjà més apropiat per finançar-les, si amb tresoreria o amb un préstec a llarg termini.

Per últim, i referent al pagament de la obra, a efectes simplificadors, hem fet coincidir el pagament amb l'inici dels préstecs. Així, els imports desemborsats anteriorment a l'any 2007, derivats del pressupost d'obra, són coberts per fons propis del grup CHC. Hem establert el següent calendari de pagament del cost de l'obra:

ANY	%
Any 2007	35%
Any 2008	60%
Any 2009	100%

12. Viabilitat de la concessió administrativa

12.1 Lliurament del CSMA i de la Biblioteca i Casal d'avis

A continuació es recull la fórmula per determinar el preu d'aquests equipaments. Tal i com s'havia anunciat, el preu es determina amb el cost imputable de les inversions, recollit a l'apartat 6, més les despeses financeres associades a aquest cost, un 2% en concepte de gestió i l'IVA corresponent a la suma de les xifres anteriors. Les despeses financeres que assumeix CHC fins a la venda dels equipaments són les corresponents a aplicar un interès del 4.5% als costos imputables derivats de l'obra, els honoraris de projecte i direcció d'obra, i les despeses generals i de disseny.

Aquestes despeses es distribueixen entre els diferents equipaments, en funció del seu cost imputable, i s'ha de deduir l'IVA suportat per tal d'evitar imputar-lo dues vegades:

	Cost imputable (amb IVA)	% cost imputable total	Despesa financera associada	Total sense IVA
CSMA	1.022.006 €	4,7%	89.681 €	881.039 €
Biblio i casal	1.887.497 €	8,7%	165.628 €	1.627.152 €
TOTAL	2.909.502 €	13,4%	255.309 €	2.508.192 €

La darrera taula recull el preu final, a partir de l'aplicació de la comissió de gestió i l'IVA als centres venuts:

	Comissió gestió	Total sense IVA	IVA	Total amb IVA
CSMA	17.621 €	988.341 €	158.135 €	1.146.476 €
Biblio i casal	32.543 €	1.825.323 €	292.052 €	2.117.375 €
TOTAL	50.164 €	2.813.664 €	450.186 €	3.263.851 €

12.2 Pla d'exploració 2006 dels centres concessionats

A continuació es presenten els escenaris d'exploració projectats per a cadascun dels centres a preus i tarifes 2006. Els resultats presentats en aquest apartat s'actualitzaran per inflació, per tal de calcular l'escenari d'exploració durant el període de la concessió, i per analitzar la seva viabilitat financera i econòmica.

Els càlculs dels resultats d'exploració s'han calculat a partir de l'experiència de CHC en la gestió de centres de característiques similars. Els resultats que es presenten a continuació no contempnen les amortitzacions que sí s'inclouen però en la anàlisi global de la viabilitat de l'exploració.

Val a dir que es preveuen possibles increments en la compra envers els diferents centres fruit de la compensació per la renegociació dels diferents convenis col·lectius que tindran impacte en el sistema de tarifes. Atès que es tractarà d'increments finalistes destinats a millorar els salaris dels diferents col·lectius, no s'espera que existeixi un impacte en els resultats presentats.

Per últim, és necessari posar de manifest que les remuneracions dels diferents perfils professionals s'ajusten a les característiques de cadascuna de les línies de servei, fet que es preveu que tendeixi a equiparar-se amb la renegociació dels convenis del sector de les diferents línies de servei abans esmentats. Així, malgrat que tots els treballadors es contractaran sota el conveni de clíniques privades, els nivells salarials vindran determinats pels convenis referents de cadascuna de les línies de servei: en ocasions en base a conveni XHUP (CPAC), d'altres en base al conveni ICS de Primària (CAP) i en la resta en base a les remuneracions del conveni de clíniques privades.

Els ingressos reflectits són fruit de les necessitats determinades per la planificació en termes funcionals i els acords sobre compra de serveis assolits entre el Servei Català de la Salut i CHC.

12.2.1 Pla d'exploració previsional del Centre Sociosanitari

Els ingressos del centre sociosanitari provenen de la concertació d'activitat amb el CatSalut i l'ICASS. L'activitat del centre sociosanitari es divideix en estades de la unitat d'internament i en estades generades per les places d'hospital de dia. L'escenari d'exploració que es presenta correspon al següent escenari d'activitat:

Internament		ocupació	Hospital de dia	
CatSalut	%	Estades		
Sociosanitari	205 llits	98%		
CatSalut	%	Estades	252	252
Tarifa A	5%	3.670	100%	100%
Tarifa B	5%	3.670	50	places
Tarifa C	90%	66.051	12.600	estades
ICASS (Mòdul social) 205 llits		100%		

INGRESSOS	Tarifa	Estades	Total
Internament Llarga Estada			5.561.527 €
CatSalut	58,55	73.394	4.296.985 €
ICASS	16,90	74.825	1.264.542 €
Hospital de Dia	42,19	12.600	531.594 €
CatSalut	34,57	12.600	435.582 €
ICASS	7,62	12.600	96.012 €
Pla de Salut	3%		128.910 €
TOTAL			6.222.031 €

DESPESES	
Personal	3.024.592 €
Personal serveis	652.662 €
Personal assistencial indirecte	196.113 €
Personal assistencial directe	2.175.817 €
Altres despeses	1.815.653 €
Compres	641.943 €
Treballs, subministraments i serveis exteriors	1.072.150 €
Tributs	6.849 €
Altres despeses	94.711 €
TOTAL	4.840.245 €
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	1.381.786 €

12.2.2 Pla d'exploració previsional del Centre d'Atenció Primària

El Centre d'Atenció Primària rep un finançament estructural en funció de la població de referència i la tipologia definides. En funció d'aquests paràmetres es defineix l'estructura del centre i els seus ingressos. L'estructura del personal i els seus salaris venen predefinits pel concert. Només existeix marge per a la gestió a la resta de partides pressupostàries.

Concepte	Capítol	INGRESSOS	DESPESES
Total Despeses de personal		2.326.553,47 €	2.326.553,47 €
	Salaris	1.523.810,24 €	1.523.810,24 €
	Antiguitat	76.190,51 €	76.190,51 €
	Substitucions	207.238,19 €	207.238,19 €
	Quotes patronals	519.314,53 €	519.314,53 €

Total Altres Despeses d'Explotació	464.802,29 €	449.955,44 €
Treballs d'altres empreses	80.503,76 €	77.932,28 €
Consums i altres aprovisionaments	100.629,70 €	97.415,35 €
Conservació i reparació	100.629,70 €	97.415,35 €
Subministraments	80.503,76 €	77.932,28 €
Altres despeses	102.535,38 €	99.260,17 €
Productes Intermedis	609.310,91 €	325.570,00 €
Tires Reactives	65.748,61 €	23.980,00 €
TOTAL ASSIGNAT	3.466.415,28 €	3.126.058,91 €
RESULTAT		340.356,37 €

12.2.3 Pla d'explotació previsional del Centre Polivalent d'Atenció Continuada

Els ingressos del CPAC venen determinats per un tant alçat que a tarifes 2006 equival a 977.319,24 €. Les despeses previstes per cobrir les activitats previstes en un horari de 8 AM a 12 PM són:

Horari Diürn			
PERSONAL	N	Salari brut	Total
Traumatòleg	2,9	39.194,86 €	113.665,11 €
Infermera	5,4	28.178,20 €	152.162,30 €
Administratiu	2,8	16.477,26 €	46.136,33 €
Metge familiar	2,9	39.194,86 €	113.665,11 €
Resident medicina familiar	0,6	15.436,91 €	9.262,15 €
Auxiliar clínic	1,1	16.702,59 €	18.372,85 €
Complement coordinació	1	5.202,00 €	5.202,00 €
Total salaris	16,7		458.465,85 €
Substitucions			59.600,56 €
Quotes patronals			155.419,92 €
Despeses de personal horari diürn			673.486,33 €
Horari Nocturn			
PERSONAL	N	Salari brut	Total
Metge familiar	1,7	47.033,84 €	79.957,52 €
Auxiliar clínic	1,6	20.198,73 €	32.317,96 €
Total salaris	3,3		112.275,48 €
Substitucions			14.595,81 €
Quotes patronals			38.061,39 €

Despeses de personal horari nocturn			164.932,69 €
PIUC	mesos	5	
Total despeses de personal			338.419,02 €
Altres despeses d'exploració	€ 288.000	25,63%	
	N	Preu/unitat	Total
Farmàcia (en mesos)	12	1.000,00 €	12.000,00 €
Consums magatzems general i clínic (en mesos)	12	6.000,00 €	72.000,00 €
Radiologia (plaques)	15.000	4,00 €	60.000,00 €
Despeses indirectes (en mesos)	12	12.000,00 €	144.000,00 €
TOTAL DESPESES			1.126.419,02 €

En conseqüència, el resultat previst a preus 2006 és: **-149.099,78**

En cas de necessitat d'ajustos, seria possible reduir l'estructura de personal del CPAC o optar a recursos addicionals per fer front als mesos de PIUC per tal d'aconseguir l'equilibri en l'explotació.



12.2.4 Pla d'explotació previsional del Centre de Rehabilitació

Els ingressos del Centre de Rehabilitació es determinen en funció del nombre de casos d'activitat ambulatoria per nivell que es contracten multiplicats per la tarifa assignada a cada nivell per la rehabilitació ambulatoria.

En el moment d'acordar la compra de la present concessió, el model de rehabilitació ambulatoria es trobava en discussió. Les repercussions d'aquestes discussions poden afectar el mapa dels serveis de rehabilitació. Si es confirmen els possibles canvis en els escenaris de compra, el centre de rehabilitació milloraria sensiblement la seva concertació econòmica atès que se li contractarien sessions de rehabilitació domiciliària. Aquest escenari millorarà notablement els resultats que aquí es presenten.

PRESSUPOST D'INGRESSOS 2006			
Activitat CatSalut	5.583		765.283,80 €
	N	tarifa	
Ambulatoria Nivell 1	55	504,30	27.736,50 €
Ambulatoria Nivell 1	130	169,50	22.035,00 €
Ambulatoria Nivell 1	1.145	150,20	171.979,00 €
Ambulatoria Nivell 1	4.253	127,80	543.533,30 €

PRESSUPOST DE DESPESES 2006			
Personal*	salari brut	N	Total
Metge rehabilitador	20.651,01 €	2	41.302,02 €
Fisioterapeuta	20.233,25 €	9	182.099,25 €
Llevadora	20.233,25 €	0,20	4.046,65 €
Logopeda	20.233,25 €	0,20	4.046,65 €
Auxiliar clínica	16.035,07 €	8	128.280,56 €
Auxiliar administratiu	17.570,59 €	3	52.711,77 €
Coordinació/Fisioterapeuta	21.886,79 €	1	21.886,79 €
Total salaris		23,4	434.373,69 €
Substitucions			56.468,58 €
Quotes patronals			147.252,68 €
Total Despeses Personal			638.094,95 €
Altres Despeses			
Consums			10.000,00 €
Gestió, administració i serveis grals.			90.000,00 €
Reparació i conservació			1.500,00 €
Serveis professionals indep.			4.000,00 €
Serveis bancaris			5.000,00 €
Publicitat i RRPP			3.000,00 €
Subministraments			25.000,00 €
Altres serveis			15.000,00 €
Tributs			5.000,00 €
Total Altres Despeses		19,90%	158.500,00 €
TOTAL DESPESES			796.594,95 €
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ			-31.311,05€

12.3 Viabilitat de la concessió

A continuació es presenten les taules que projecten el pressupost econòmic, financer i els fluxos monetaris, al període de vigència de la concessió administrativa. Fins al 2010, moment d'inici de l'activitat, les inflacions estimades utilitzades per actualitzar preus i tarifes 2006 són:

Any	2006	2007	2008	2009
IPC ANY	3,5%	3,0%	2,8%	2,6%

És a dir,

$$\text{Tarifes 2007} = \text{Tarifes 2006} \times (1 + \text{IPC 2006}) = \text{Tarifes 2006} \times (1 + 3.5\%)$$

12.3.1. Pressupost Econòmic

Les dades ens mostren que no obtenim un resultat econòmic anual positiu fins l'any 2013, 3 anys després de l'inici de l'activitat.

El resultat econòmic positiu anual es va incrementant al llarg de la concessió fins el període 2025-2034 on és negatiu (excepte l'any 2029) degut a la introducció de la previsió de l'amortització de les reposicions del darrer any, tal com explicàvem en el apartat 10.2 (Amortitzacions d'equipament); i a l'increment dels interessos de resultats que incrementen substancialment en els anys 2025 i 2030 per les inversions que es produeixen en els anys 2024 i 2029 (recordem que els interessos de resultats es calculen sobre el *cash flow*). En els darrers cinc anys el resultat anual és positiu.

Pels mateixos motius exposats en el paràgraf anterior, el resultat econòmic acumulat no és positiu fins l'any 2022; aquest resultat només es manté positiu durant set anys, per tornar a ser negatiu fins pràcticament el final de la concessió.

Tal com explicàvem a l'apartat 11, coincideix a nivell temporal, l'amortització dels préstecs amb l'amortització econòmica dels diferents elements de la inversió inicial. Els anys 2007, 2008 i 2009 tenim com a despesa financera els interessos del període de carència dels tres primers préstecs, així com els interessos corresponen a la pòlissa de tresoreria que CHC contractarà per finançar els locals que no formen part de la concessió i l'aportació del CatSalut a la construcció que, tal com dèiem a l'apartat de "finançament", no es cobraran fins la finalització de la obra.

Cal destacar també, respecte al primer exercici 2010, que hem ajustat els ingressos previstos restant 1,2 milions d'euros per a la posada en funcionament dels centres.

Els interessos corrents corresponen a la pòlissa de tresoreria per finançar l'activitat de la concessionària. Aquests s'han calculat aplicant un tipus d'interès del 4,5% i pressuposant que es cobra a 75 dies.

Els interessos de resultats s'han calculat sobre el resultat acumulat del pressupost financer aplicant també un 4,5% en cas de interessos negatius i un 2,25% en cas de interessos positius.

A les pàgines següents apareix la projecció del pressupost econòmic de la concessió fins a la seva consecució l'any 2039.

Pressupost econòmic (en €) 1/3

ANY	2007/8/9	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
IPC		2,4%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ											
CORRENTS		11.656.942	13.155.269	13.418.374	13.686.742	13.960.476	14.239.686	14.524.480	14.814.969	15.111.269	15.413.494
SOBRECOST ESTRUCTURA		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
SUBVENCIÓ EQUIPAMENT		261.741	261.741	261.741	261.741	261.741	261.741	261.741	261.741	261.741	261.741
DESPESES D' EXPLOTACIÓ											
CORRENTS		-11.119.479	-11.386.346	-11.614.073	-11.846.355	-12.083.282	-12.324.948	-12.571.447	-12.822.876	-13.079.333	-13.340.920
DOT.AMORTITZACIÓ INVERSIÓ INICIAL											
DOT.AMORTITZACIÓ REPOSICIONS											
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-248.952	982.507	1.017.886	1.053.972	1.090.780	1.128.324	1.166.618	1.205.679	1.245.521	1.286.160
RTAT D'EXPLOTACIÓ ACUM.		-248.952	733.556	1.751.442	2.805.414	3.896.193	5.024.517	6.191.135	7.396.814	8.642.335	9.928.494
INGRESSOS FINANCERS											
DESPESES FINANCERES											
INT.CORRENTS		-109.284	-123.331	-125.797	-128.313	-130.879	-133.497	-136.167	-138.890	-141.668	-144.502
INT. DE RTATS		-65.205	-181.866	-188.349	-182.187	-174.272	-164.495	-152.743	-138.896	-122.829	-104.409
INT. PRÉSTECES		-1.448.994	-815.218	-792.279	-768.286	-743.191	-689.490	-660.775	-630.741	-599.328	-566.471
RESULTAT FINANCER		-1.448.994	-1.097.475	-1.082.432	-1.053.691	-1.022.095	-987.482	-949.685	-908.528	-863.825	-815.381
B.A.I.		-1.448.994	-1.238.658	-114.968	-64.546	281	140.841	216.933	297.151	381.696	470.778
I.S. 30%											
B.D.I.		-1.448.994	-1.238.658	-114.968	-64.546	281	140.841	216.933	297.151	381.696	470.778
ACUMULAT		-1.448.994	-2.687.651	-2.802.619	-2.867.165	-2.866.884	-2.798.199	-2.657.358	-2.440.425	-2.143.274	-1.761.578

Pressupost econòmic (en €) 2/3

ANY	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
IPC	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	15.721.764	16.036.199	16.356.923	16.684.062	17.017.743	17.358.098	17.705.260	18.059.365	18.420.552	18.788.963
SOBREPOST ESTRUCTURA	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
SUBVENCIÓ EQUIPAMENT	261.741	261.741	261.741	261.741	261.741	0	0	0	0	0
DESPESES D' EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	-13.607.738	-13.879.893	-14.157.491	-14.440.641	-14.729.453	-15.024.042	-15.324.523	-15.631.014	-15.943.634	-16.262.507
DOT.AMORTITZACIÓ INVERSIÓ INICIAL	-950.481	-950.481	-950.481	-950.481	-950.481	-688.741	-688.741	-688.741	-688.741	-688.741
DOT.AMORTITZACIÓ REPOSICIONS	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-1.273.480	-1.273.480	-1.273.480	-1.273.480	-1.273.480
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	1.291.908	1.334.189	1.377.315	1.421.304	1.466.172	391.835	438.516	486.131	534.698	584.236
RTAT D'EXPLOTACIÓ ACUM.	11.220.403	12.554.591	13.931.906	15.353.210	16.819.382	17.211.217	17.649.732	18.135.863	18.670.561	19.254.797
INGRESSOS FINANCERS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DESPESES FINANCERES										
INT.CORRENTS	-147.392	-150.339	-153.346	-156.413	-159.541	-162.732	-165.987	-169.307	-172.693	-176.147
INT. DE RTATS	-152.517	-125.490	-95.518	-67.443	-41.469	-247.888	-216.154	-181.083	-142.486	-100.167
INT. PRÉSTECES	-535.161	-506.080	-475.662	-443.847	-410.571	-375.766	-339.362	-301.286	-261.460	-219.805
RESULTAT FINANCER	-835.070	-781.909	-724.526	-667.704	-611.582	-786.386	-721.503	-651.675	-576.639	-496.118
B.A.I.	456.838	552.279	652.788	753.600	854.590	394.552	282.987	165.545	41.941	88.118
I.S. 30%	0	0	-111.332	-226.080	-256.377	0	0	0	0	-26.435
B.D.I.	456.838	552.279	541.457	527.520	598.213	-394.552	-282.987	-165.545	-41.941	61.683
ACUMULAT	-833.961	-281.682	259.774	787.294	1.385.508	990.956	707.969	542.424	500.483	562.165

Pressupost econòmic (en €) 3/3

ANY	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
IPC	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	19.164.742	19.548.037	19.938.998	20.337.778	20.744.534	21.159.424	21.582.613	22.014.265	22.454.550	22.903.641
SOBRE COST ESTRUCTURA	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
SUBVENCIÓ EQUIPAMENT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DESPESES D'EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	-16.587.757	-16.919.512	-17.257.902	-17.603.060	-17.955.121	-18.314.224	-18.680.508	-19.054.118	-19.435.201	-19.823.905
DOT.AMORTITZACIÓ INVERSIÓ INICIAL	-399.139	-399.139	-399.139	-399.139	-399.139	-399.139	-399.139	-399.139	-399.139	-399.139
DOT.AMORTITZACIÓ REPOSICIONS	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364	-2.040.364
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	157.482	209.022	261.592	315.214	369.908	425.697	482.601	540.643	599.846	660.233
RTAT D'EXPLOTACIÓ ACUM.	19.412.278	19.621.300	19.882.892	20.198.106	20.568.014	20.993.711	21.476.312	22.016.954	22.616.800	23.277.033
INGRESSOS FINANCERS	0	0	0	0	0	0	0	0	56.899	119.922
DESPESES FINANCERES										
INT.CORRENTS	-179.669	-183.263	-186.928	-190.667	-194.480	-198.370	-202.337	-206.384	-210.511	-214.722
INT. DE RTATS	-469.224	-417.727	-361.805	-301.217	-235.709	-165.017	-88.862	-6.952	0	0
INT. PRÉSTECES	-185.419	-160.471	-134.377	-107.085	-78.538	-48.680	-17.450	0	0	0
RESULTAT FINANCIER	-834.312	-761.461	-683.111	-598.968	-508.727	-412.066	-308.649	-213.336	-153.612	-94.800
B.A.I.	-676.830	-552.440	-421.519	-283.754	-138.819	13.630	173.952	327.307	446.234	565.433
I.S. 30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.608
B.D.I.	-676.830	-552.440	-421.519	-283.754	-138.819	13.630	173.952	327.307	446.234	560.825
ACUMULAT	-114.665	-667.105	-1.088.623	-1.372.377	-1.511.196	-1.497.566	-1.323.614	-996.307	-550.074	10.751

12.3.2. Pressupost Financer

Les dades ens mostren que, malgrat el resultat financer anual és negatiu en els primers anys degut al pagament dels interessos del període de carència dels préstecs i els altres ja explicats, l'any 2012 ja tenim un resultat financer anual positiu que va incrementant excepte en aquells anys en què es produeixen reposicions que, tal com hem explicat en el punt 11, es preveu finançar amb tresoreria (veure línia "Inversions (no inicials)" del quadre del pressupost financer). El resultat financer anual del darrer any de la concessió és de 5,3 milions d'euros negatius degut a la inversió en reposicions del darrer any de la concessió que puja a 11,6 milions de euros.

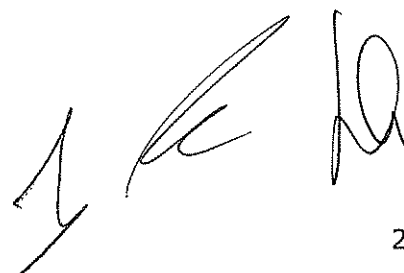
El resultat financer acumulat no és positiu fins pràcticament al final de la concessió (l'any 2037). La tendència positiva de recuperació del resultat financer acumulat que s'observa al llarg de la concessió, es va trencant amb les necessàries inversions en reposició.

Els interessos de resultats, tal com explicàvem en l'apartat anterior, s'han calculat sobre el resultat acumulat aplicant un tipus d'interès del 4,5% en cas d'interessos negatius i un 2,25% en cas de interessos positius.

La diferència entre els ingressos i les despeses (pressupost econòmic) i els cobraments i els pagaments (pressupost financer) venen determinats pels períodes de cobrament i pagament que detallem a continuació:

Concepte	%	Dies
Període de cobrament	100% ingressos	75
Període de pagament	45% despeses	-
	25% despeses	30
	30% despeses	60

A les pàgines següents apareix la projecció del resultat financer de la concessió fins a la seva consecució el 2039.



Pressupost financer (en €) 1/3

ANY	2007/8/9	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
IPC		2,4%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
COBRAMENTS D'EXPLOTACIÓ											
CORRENTS		9.228.412	12.843.117	13.363.560	13.630.832	13.903.448	14.181.517	14.465.148	14.754.451	15.049.540	15.350.530
PER SUBVENCIIONS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PER VENDES		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAGAMENTS D' EXPLOTACIÓ											
CORRENTS		-10.331.849	-11.367.443	-11.597.943	-11.829.902	-12.066.500	-12.307.830	-12.553.986	-12.805.066	-13.061.167	-13.322.391
QUOTES/INTERESSOS BANCÀRIS	-1.448.994	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541	-1.314.541
INVERSIONS (NO INICIALS)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.533.769
IMPOST DE BENEFICIS		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INTERESSOS CORRENTS		-109.284	-123.331	-125.797	-128.313	-130.879	-133.497	-136.167	-138.890	-141.668	-144.502
INTERESSOS DE RTATS		-65.205	-181.866	-188.349	-182.187	-174.272	-164.495	-152.743	-138.896	-122.829	-104.409
RESULTAT FINANCER	-1.448.994	-2.592.467	-144.064	136.931	175.889	217.256	261.154	307.710	357.057	409.334	-1.069.081
ACUMULAT	-1.448.994	-4.041.460	-4.185.524	-4.048.593	-3.872.704	-3.655.448	-3.394.294	-3.086.584	-2.729.527	-2.320.193	-3.389.274

Pressupost financer (en €) 2/3

ANY	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
IPC	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
COBRAMENTS D'EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	15.657.541	15.970.692	16.290.106	16.615.908	16.948.226	17.287.190	17.632.934	17.985.593	18.345.305	18.712.211
PER SUBVENCIONS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PER VENDES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAGAMENTS D' EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	-13.588.838	-13.860.615	-14.137.828	-14.420.584	-14.708.996	-15.003.176	-15.303.239	-15.609.304	-15.921.490	-16.239.920
QUOTES BANCÀRIES	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195	-1.168.195
INVERSIONS (NO INICIALS)	0	0	0	0	-5.200.734	0	0	0	0	-9.202.614
IMPOST DE BENEFICIS	0	0	-111.332	-226.080	-256.377	0	0	0	0	-26.435
INTERESSOS CORRENTS	-147.392	-150.339	-153.346	-156.413	-159.541	-162.732	-165.987	-169.307	-172.693	-176.147
INTERESSOS DE RTAT S	-152.517	-125.490	-95.518	-67.443	-41.469	-247.888	-216.154	-181.083	-142.486	-100.167
RESULTAT FINANCER	600.599	666.052	623.887	577.193	-4.587.086	705.200	779.359	857.705	940.441	-8.201.267
ACUMULAT	-2.788.675	-2.122.622	-1.498.735	-921.542	-5.508.628	-4.803.429	-4.024.069	-3.166.365	-2.225.924	-10.427.190

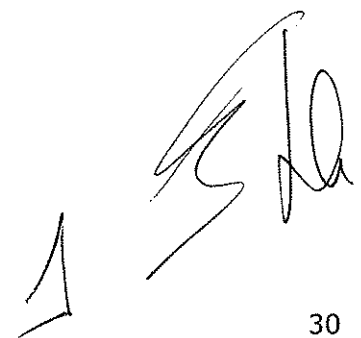
Pressupost financer (en €) 3/3

ANY	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
IPC	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
COBRAMENTS D'EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	19.086.455	19.468.184	19.857.548	20.254.699	20.659.793	21.072.989	21.494.448	21.924.337	22.362.824	27.581.673
PER SUBVENCIIONS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PER VENDES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PAGAMENTS D' EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	-16.564.718	-16.896.013	-17.233.933	-17.578.612	-17.930.184	-18.288.787	-18.654.563	-19.027.654	-19.408.208	-21.200.565
QUOTES BANCÀRIES	-728.476	-728.476	-728.476	-728.476	-728.476	-728.476	-728.476	0	0	0
INVERSIONS (NO INICIALS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.600.811
IMPOST DE BENEFICIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.608
INTERESSOS CORRENTS	-179.669	-183.263	-186.928	-190.667	-194.480	-198.370	-202.337	-206.384	-210.511	-214.722
INTERESSOS DE RTAT S	-469.224	-417.727	-361.805	-301.217	-235.709	-165.017	-88.862	-6.952	56.899	119.922
RESULTAT FINANCER	1.144.368	1.242.706	1.346.406	1.455.728	1.570.944	1.692.339	1.820.211	2.683.347	2.801.005	-5.319.110
ACUMULAT	-9.282.822	-8.040.117	-6.693.711	-5.237.983	-3.667.039	-1.974.701	-154.490	2.528.857	5.329.862	10.751

12.3.3 Fluxos monetaris

Presentem a continuació la projecció dels fluxos monetaris de la concessió fins l'any 2039, que ens permetrà calcular la rendibilitat de l'operació a través del càlcul de la Taxa Interna de Rendibilitat (TIR). En la última taula presentem el "flux monetari per al càlcul de la TIR" que es diferencia de l'anterior en la no inclusió de la càrrega financera.

Com podem apreciar, obtenim una TIR del 5,47%. La TIR obtinguda és superior al tipus d'interès aplicat per al càlcul de les taules d'amortització dels préstecs que s'han de sol·licitar per finançar l'operació, doncs podem concloure que l'operació és rentable encara que la rendibilitat és moderada ja que una modificació a l'alça en els tipus d'interès faria caure la rendibilitat de la concessió.



Fluxos monetaris (en €) 1/3

ANY	2007/8/9	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
IPC		2,4%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
COBRAMENTS D'EXPLOTACIÓ											
CORRENTS		9.228.412	12.843.117	13.363.560	13.630.832	13.903.448	14.181.517	14.465.148	14.754.451	15.049.540	15.350.530
PER SUBVENCIIONS		4.526.110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PER VENDES		3.263.851	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAGAMENTS D' EXPLOTACIÓ											
CORRENTS		-10.331.849	-11.367.443	-11.597.943	-11.829.902	-12.066.500	-12.307.830	-12.553.986	-12.805.066	-13.061.167	-13.322.391
INVERSIONS		-3.926.110	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.533.769
IMPOST DE BENEFICIS		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INT. PRÉSTECES		-815.218	-792.279	-768.286	-743.191	-716.944	-689.490	-660.775	-630.741	-599.328	-566.471
INT. CORRENTS		-109.284	-123.331	-125.797	-128.313	-130.879	-133.497	-136.167	-138.890	-141.668	-144.502
INT. DE RTAT S		-65.205	-181.866	-188.349	-182.187	-174.272	-164.495	-152.743	-138.896	-122.829	-104.409
FLUX MONETARI		-23.655.792	1.770.708	683.186	747.239	814.854	886.205	961.476	1.040.857	1.124.548	-321.010
ACUMULAT		-23.655.792	-21.885.084	-20.823.699	-20.076.461	-19.261.607	-18.375.401	-17.413.925	-16.373.069	-15.248.521	-15.569.531

Fluxos monetaris (en €) 2/3

ANY	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
IPC	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
COBRAMENTS D'EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	15.657.541	15.970.692	16.290.106	16.615.908	16.948.226	17.287.190	17.632.934	17.985.593	18.345.305	18.712.211
PER SUBVENCIIONS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PER VENDES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAGAMENTS D' EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	-13.588.838	-13.860.615	-14.137.828	-14.420.584	-14.708.996	-15.003.176	-15.303.239	-15.609.304	-15.921.490	-16.239.920
INVERSIONS	0	0	0	0	-5.200.734	0	0	0	0	-9.202.614
IMPOST DE BENEFICIS	0	0	-111.332	-226.080	-256.377	0	0	0	0	-26.435
INT. PRÉSTECES	-535.161	-506.080	-475.662	-443.847	-410.571	-375.766	-339.362	-301.286	-261.460	-219.805
INTERESSOS CORRENTS	-147.392	-150.339	-153.346	-156.413	-159.541	-162.732	-165.987	-169.307	-172.693	-176.147
INTERESSOS DE RTAT S	-152.517	-125.490	-95.518	-67.443	-41.469	-247.888	-216.154	-181.083	-142.486	-100.167
FLUX MONETARI	1.233.633	1.328.167	1.316.420	1.301.540	-3.829.463	1.497.628	1.608.192	1.724.614	1.847.176	-7.252.877
ACUMULAT	-14.335.899	-13.007.732	-11.691.312	-10.389.772	-14.219.235	-12.721.606	-11.113.414	-9.388.801	-7.541.625	-14.794.502

Fluxos monetaris (en €) 3/3

ANY	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
IPC	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
COBRAMENTS D'EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	19.086.455	19.468.184	19.857.548	20.254.699	20.659.793	21.072.989	21.494.448	21.924.337	22.362.824	27.581.673
PER SUBVENCIIONS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PER VENDES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAGAMENTS D' EXPLOTACIÓ										
CORRENTS	-16.564.718	-16.896.013	-17.233.933	-17.578.612	-17.930.184	-18.288.787	-18.654.563	-19.027.654	-19.408.208	-21.200.565
INVERSIONS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.600.811
IMPOST DE BENEFICIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.608
INT. PRÉSTECES	-185.419	-160.471	-134.377	-107.085	-78.538	-48.680	-17.450	0	0	0
INTERESSOS CORRENTS	-179.669	-183.263	-186.928	-190.667	-194.480	-198.370	-202.337	-206.384	-210.511	-214.722
INTERESSOS DE RTAT S	-469.224	-417.727	-361.805	-301.217	-235.709	-165.017	-88.862	-6.952	56.899	119.922
FLUX MONETARI	1.687.425	1.810.710	1.940.504	2.077.119	2.220.882	2.372.135	2.531.237	2.683.347	2.801.005	-5.319.110
ACUMULAT	-13.107.077	-11.296.367	-9.355.862	-7.278.743	-5.057.861	-2.685.726	-154.490	2.528.857	5.329.862	10.751

ANY	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Flux monetari per càlcul TIR	-7.772.379	-5.551.700	-8.882.719	2.760.414	1.475.674	1.765.618	1.800.930	1.836.949	1.873.688	1.911.161	1.949.385
ANY	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Flux monetari per càlcul TIR	1.988.372	494.371	2.068.703	2.110.077	2.040.946	1.969.244	-3.217.881	2.284.015	2.329.695	2.376.289	2.423.815
ANY	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Flux monetari per càlcul TIR	-6.756.759	2.521.737	2.572.172	2.623.615	2.676.087	2.729.609	2.784.201	2.839.885	2.896.683	2.954.617	-5.224.311

TIR=5,47%

Annex I: Quadres amortització préstecs

Préstec Núm. 1

Característiques

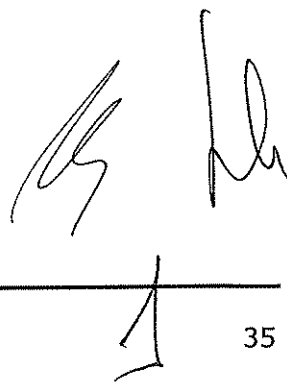
Import Préstec:	11.374.181€
Anys:	30 anys (3 de carència)
Tipus d'Interès	4,5%
Periodicitat	Anual

Any	Capital	Interessos	Quota
2010	221.162	507.314	728.476
2011	231.323	497.153	728.476
2012	241.949	486.527	728.476
2013	253.065	475.411	728.476
2014	264.690	463.786	728.476
2015	276.850	451.626	728.476
2016	289.569	438.907	728.476
2017	302.871	425.605	728.476
2018	316.785	411.691	728.476
2019	331.338	397.138	728.476
2020	346.560	381.916	728.476
2021	362.481	365.995	728.476
2022	379.133	349.343	728.476
2023	396.550	331.926	728.476
2024	414.768	313.708	728.476
2025	433.822	294.654	728.476
2026	453.752	274.724	728.476
2027	474.597	253.879	728.476
2028	496.400	232.076	728.476
2029	519.205	209.271	728.476
2030	543.057	185.419	728.476
2031	568.005	160.471	728.476
2032	594.099	134.377	728.476
2033	621.391	107.085	728.476
2034	649.938	78.538	728.476
2035	679.796	48.680	728.476
2036	711.026	17.450	728.476
TOTAL	11.374.181	8.294.671	19.668.852

Préstec Núm. 2**Característiques:**

Import Préstec: 1.176.741€
 Anys: 10 anys (3 de carència)
 Tipus d'Interès: 4,5%
 Periodicitat: Anual


Any	Capital	Interessos	Quota
2010	95.344	51.003	146.347
2011	99.724	46.623	146.347
2012	104.305	42.041	146.347
2013	109.097	37.250	146.347
2014	114.109	32.238	146.347
2015	119.351	26.996	146.347
2016	124.834	21.513	146.347
2017	130.569	15.778	146.347
2018	136.567	9.780	146.347
2019	142.841	3.506	146.347
TOTAL	1.176.741	286.726	1.463.467



Préstec Núm. 3**Característiques:**

Import Préstec:	5.792.026 €
Anys:	20 anys (3 de carència)
Tipus d'Interès:	4,5%
Periodicitat:	Anual

Any	Capital	Interessos	Quota
2010	182.817	256.901	439.719
2011	191.216	248.503	439.719
2012	200.000	239.718	439.719
2013	209.188	230.530	439.719
2014	218.799	220.920	439.719
2015	228.850	210.868	439.719
2016	239.363	200.355	439.719
2017	250.360	189.359	439.719
2018	261.861	177.857	439.719
2019	273.891	165.827	439.719
2020	286.474	153.245	439.719
2021	299.634	140.084	439.719
2022	313.399	126.319	439.719
2023	327.797	111.922	439.719
2024	342.856	96.863	439.719
2025	358.606	81.112	439.719
2026	375.081	64.638	439.719
2027	392.312	47.407	439.719
2028	410.335	29.384	439.719
2029	429.185	10.533	439.719
TOTAL	5.792.026	3.002.346	8.794.371



Annex II: Quadre d'amortització immobilitzat

ANY	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Edifici	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948
Instal·lacions 2019	-117.674	-117.674	-117.674	-117.674	-117.674	-117.674	-117.674	-117.674	-117.674	-117.674
Instal·lacions 2029	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601
Instal·lacions 2039	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191
Equipment	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741
Reposició 2019 Instal·lacions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reposició 2029 Instal·lacions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reposició 2039 Instal·lacions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reposició 2025 Equipment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reposició 2039 Equipment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMA	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155	-1.068.155



Pla de Viabilitat – Cotxeres de Borbó

ANY	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Edifici	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948
Instal·lacions 2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instal·lacions 2029	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601	-289.601
Instal·lacions 2039	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191
Equipament	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	-261.741	0	0	0	0	0
Reposició 2019 Instal·lacions	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377	-153.377
Reposició 2029 Instal·lacions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reposició 2039 Instal·lacions	0	0	0	0	0	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754
Reposició 2025 Equipament	0	0	0	0	0	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716
Reposició 2039 Equipament	0	0	0	0	0	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634
SUMA	-1.103.858	-1.103.858	-1.103.858	-1.103.858	-1.103.858	-1.962.221	-1.962.221	-1.962.221	-1.962.221	-1.962.221

Pla de Viabilitat – Cotxeres de Borbó

ANY	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Edifici	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948	-319.948
Instal·lacions 2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instal·lacions 2029	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instal·lacions 2039	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191	-79.191
Equipment	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reposició 2019 Instal·lacions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reposició 2029 Instal·lacions	-920.261	-920.261	-920.261	-920.261	-920.261	-920.261	-920.261	-920.261	-920.261	-920.261
Reposició 2039 Instal·lacions	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754	-306.754
Reposició 2025 Equipment	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716	-346.716
Reposició 2039 Equipment	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634	-466.634
SUMA	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504	-2.439.504